

Servisní smlouva

uzavřená přiměřeně dle § 2586 a § 2652 an. a občanského zákoníku

číslo smlouvy zhotovitele: 120525-17011-SS18139

číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Janáčkova akademie múzických umění v Brně,
IVU centrum Astorka, Novobranská 691/3, 602 00 Brno
Sídlo firmy: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
IČ: 62156462
DIČ: CZ62156462
Zastoupená: JUDr. Lenka Valová , kvestorka
Bank.spojení:
Číslo účtu
Kontaktní osoba ve věcech:
- smluvních: JUDr. Lenka Valová , kvestorka
- technických: Jiří Spáčil
(dále jen objednatel)

1.2 Kontrolor a zhotovitel: PERFECTED, s.r.o.
Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 51799
Sídlo: Hybešova 726/42, Brno 602 00
IČO: 27683028
DIČ: CZ27683028
Zastoupený: Ing. Romanem Stuchlíkem, jednatelem společnosti
Bank.spojení:
Číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění periodických činností, záručních a mimozáručních oprav systémů v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy:

2.1. Ročních periodických revizí (1x ročně) systému:

Poplachová zabezpečovací a tísňová signalizace (dále jen PZTS), softwarovou nádtstavbou C4, dle platných ČSN 33 1500 a ČSN CLC/TS 50131-7, případně dle norem tyto normy dopřesňující a nahrazující a dle doporučení výrobců jednotlivých slaboproudých zařízení
O výsledku revizí budou vyhotoveny revizní zprávy.
Platnost revize je 12 měsíců při provádění servisu zhotovitelem.

2.2 Záručních a mimozáručních oprav systému PZTS na písemnou (mailovou) výzvu objednatele potvrzenou telefonem na číslo Hot line uvedené v bodu 6.8. této smlouvy.

2.3. V případě výměny náhradních zdrojů (akumulátorů) a monitorů za nové převezme zhotovitel nepoužitelnou součást a provede jeho ekologickou likvidaci za úhradu ve výši, kterou smluvní strany dohodnou předem.

daňovým dokladům přiloženy. Při účtování periodických revizí a funkčních zkoušek bude přiložena revizní zpráva nebo zpráva o funkční zkoušce. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou částku zhotoviteli do 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

- 4.2. Při provádění periodických revizí a souběžně mimozáručních oprav nebo samostatných prací, vystaví zhotovitel na každý druh práce samostatný daňový doklad na základě samostatně vystavených pracovních listů.
- 4.3. Pro případ, že zhotovitel nedodrží termíny nástupu na opravu viz. čl. 3, bod 3.9, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu prodlení nad rámec této doby, pokud se na termínu opravy smluvní strany nedohodnou jinak, maximálně však 500,- Kč za jeden den.
- 4.4. Pro případ prodlení objednatele s placením faktur zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacených částek za každý započatý den prodlení.
- 4.5. Cenu díla zaplatí objednatel zhotoviteli bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

5. Záruka za jakost

- 5.1. Záruka na materiál, nově instalované díly, zařízení a práce činí 24 měsíců ode dne potvrzení prací na pracovním listě, pokud není dohodnuto jinak.
- 5.2. Zhotovitel neodpovídá za závady, které byly způsobeny běžným opotřebením, neodborným zásahem do zařízení, nevhodnou obsluhou či údržbou, mechanickým poškozením a vyšší mocí.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu dodávky materiálu, součástí, zařízení a práce bez zbytečného odkladu. V písemné reklamaci uvede zjištěné vady, případně popíše, jak se projevují.
- 5.4. V případě, že objednatel neumožní v dohodnutém termínu provedení revizí, kontrol či oprav, nezodpovídá zhotovitel za technický stav zařízení.

6. Jiná ujednání

- 6.1. Zhotovitel provádí záznam o prováděných kontrolách a údržbě zařízení do provozní knihy systému předložené objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel neprodleně upozorní objednatele na nesprávnost, nevhodnost nebo neúplnost informací, pokynů nebo podkladů, které mu budou předány v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje :
udržovat v tajnosti informace, zjištěné při plnění předmětu této smlouvy, i po ukončení doby trvání této smlouvy

nepořizovat kopie a náčrtky z poskytnuté projektové dokumentace

- 6.4. Zhotovitel odpovídá objednateli :
za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování českých norem a předpisů, za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a norem, za poskytnutí přesných a úplných informací oprávněným pracovníkům objednatele, požadujících servis zjištěné závady.
- 6.5. Zhotovitel bude dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozné technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních provozovatele, se kterými bude seznámen.
- 6.6. Zhotovitel na základě požadavku objednatele nahlásí pověřeným zástupcům objednatele termín zahájení prací a jména pracovníků, kteří budou práce konat a případně dohodne časový harmonogram prací a zajistí případnou součinnost ze strany bezpečnostní agentury pro vstup do budov.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje sdružovat provádění mimozáručních oprav a revizí nebo funkčních zkoušek systémů do jednoho výjezdu - pokud taková možnost nastane.
- 6.8. Za zhotovitele, firmu jsou oprávněni ve věci plnění předmětu smlouvy (dle čl. 2 této smlouvy) jednat:
v pracovní době 8⁰⁰ - 16³⁰ hod. - vedoucí servisu, jeho zástupce, pracovník dispečinku mimo pracovní dobu - technik servisní služby
Spojení :
Hot line :
e-mail :
- 6.9. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli účinnou součinnost, zejména mu umožní přístup do všech prostor, ve kterých bude předmět smlouvy plněn včetně spojovacích komunikací a zabezpečí svůj majetek proti případnému poškození.
- 6.10. Objednatel předloží zhotoviteli projektovou dokumentaci při provádění revizí, zkoušek a oprav.
- 6.11. Objednatel vyčlení na dobu nezbytně nutnou odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků, zařízení a materiálů zhotovitele, pro převlékání jeho pracovníků.
- 6.12. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce převzít, potvrdit pracovní listy a předložit provozní knihu systému k provedení záznamu technikovi zhotovitele.
- 6.13. Za objednatele jsou oprávněni ve věci plnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy jednat pověřeni zástupci objednatele. Za pověřeného zástupce objednatele se pro účely této smlouvy považuje osoba, která vyžaduje servisní služby jménem objednatele dle přílohy č. 3 této smlouvy.
- 6.14. Obě strany se zavazují bez zbytečného odkladu druhé straně oznámit případné změny v identifikaci, či jiných podstatných náležitostech smlouvy (obchodní jméno včetně dodatku, IČO, DIČ, adresa, bankovní spojení).

2

7. Platnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od jejího podpisu smluvními stranami. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 7.3. Objednatel má také právo od smlouvy odstoupit, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele. Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.
- 7.4. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH:
 - a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění.
 - b. má objednatel právo (1) snížit jakékoli další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele a dále případně (2) od smlouvy odstoupit.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva může být doplňována či měněna číselně značenými písemnými dodatky odsouhlasenými statutárními zástupci obou stran, které budou tvořit nedílnou součást smlouvy.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.
- 8.3. Účastníci smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, jejímu obsahu porozuměli, a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prostě jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho níže podepisují.
- 8.4. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel prováděl průběžnou kontrolu slaboproudých zařízení, které jsou předmětem této smlouvy, jako i předběžnou lokalizaci a specifikaci hlášených závad formou dálkové správy prostřednictvím určených telekomunikačních prostředků.
- 8.5. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Kalkulace pravidelných revizí
 - Příloha č. 2 – Formulář nahlášení servisní závady
 - Příloha č. 3 – Seznam pověřených zástupců objednatele
- 8.6. Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit (např. výpovědí či dohodou) pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Přijetí nabídky smluvní stranou

f

této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

- 8.7. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede který z kontaktů je měněn a jak.
- 8.8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z právních poměrů z této smlouvy nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.9. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se ohledně revizí řídí podpůrně úpravou smlouvy o kontrolní činnosti, ohledně oprav úpravou smlouvy o dílo dle občanského zákoníku.

V Brně dne

V Brně dne 20.11.2018

JUDr. Lenka Valová
kvestorka
(objednatel)

jeurater oporensou
(zhotovitel)

Příloha č. 1 Servisní smlouvy č. 120525-17011- SS18139

EBM - JAMU

lokality	technologie	činnost	cena celkem
Beethovenova	PZTS včetně C4	revize	10.000,-
Celkem za objekt ročně bez DPH			10.000,0

Celkem bez DPH	10.000,0
DPH 21%	2.100,0
Celkem včetně DPH	12.100,0

