

# KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

### **Prodávající:**

**Název:** UMOP, spol. s r. o  
**Adresa:** Krumlovská 110, 382 03 Křemže  
**Zastoupený:** Ing. Václavem Říčařem  
**Zástupce pověřený ve věcech**  
– technických a smluvních: Ing. Václav Říčař  
**DIČ:** CZ28095553  
**IČ:** 28095553  
**Bank. spojení:** 2700428867/2010 Fio banka  
**Tel.:** +420 602 977 734 Email: info@umopcb.cz

a

### **Kupující:**

**Název:** Základní škola Máj I, České Budějovice  
**Adresa:** M. Chlajna 21, České Budějovice PSČ 370 05  
**Zastoupený:** Mgr. Lubošem Staňkem, ředitelem školy  
**Zástupce pověřený ve věcech technických:** p. Janou Majerovou, vedoucí ŠJ  
**Bank. spojení:** Česká spořitelna č. účtu: 2598541379/0800  
**IČ:** 00581585 **DIČ:** CZ 00581585 **Tel.:** 385 103 200  
**Email:** kancelar@zsmaj.cz

## II. Předmět smlouvy

II.1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje prodat elektrický rychlovarný výklopný kotel s nepřímým ohřevem a míchadlem (dle technická specifikace – příloha č. 1) do školní jídelny.

II.1.2. Rozsah výkonů:

1. Prodat a dodat kupujícímu movitou věc požadovaných technických parametrů, které jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy a převést na něj vlastnická práva k tomuto předmětu smlouvy.

2. Součástí předmětu smlouvy je též provedení či obstarání veškerých prací, které jsou zapotřebí k úplnému provedení díla (doprava předmětu smlouvy, veškerá manipulace, odborná montáž a kompletní instalace včetně přívodů médií, technické a technologické zaškolení personálu certifikovanými osobami, včetně zajištění revizních zpráv), dle tohoto odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje kupující.
3. Likvidace a odvoz stávajícího vyřazeného zařízení a veškerých odpadů vzniklých činnostmi prodávajícího.
4. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku – zejména chodců a vozidel v místech dotčených činnostmi prodávajícího.

Nedílnou součástí této smlouvy je předložená cenová nabídka prodávajícího ze dne 12. listopadu 2018 (příloha č. 2 této smlouvy)

- II.2. Případné jakékoliv změny věcného plnění předmětu smlouvy budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

### **III. Cena za dílo**

- III.1. Při dodržení podmínek této smlouvy uhradí kupující prodávajícímu dohodnutou [redacted] + 21% DPH (nebo státem určené DPH), tj. celkem [redacted] [redacted]
- III.2. Nabídková cena bude tvořena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí obsahovat všechny náklady spojené se splněním zakázky dle cenové nabídky prodávajícího.
- III.3. Prodávající ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností a není tak oprávněn se domáhat v případě mimořádných nepředvídatelných okolností zvýšení ceny zakázky nebo zrušení smlouvy.

### **IV. Platební podmínky**

Obě strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- IV.1. Splatnost faktur se sjednává na dobu 30 dnů od prokazatelného doručení faktury kupujícímu jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícímu č. účtu 2700428867/2010 Fio banka a to až po úplném dokončení a řádném předání díla, které pověřený zástupci obou stran písemně potvrdí v protokolu o převzetí.
- IV.2. Při nedodržení splatnosti uvedené v bodě IV.1. je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou.

- IV.3. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. K faktuře se přikládá kopie protokolu o převzetí díla dle čl. IV.1.
- IV.4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce IV.3. smlouvy, odešle ji kupující zpět k prodávajícímu k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 30 dnů po jejím doručení.
- IV.5. V případě, že kupujícímu vznikne z ujednání podle této kupní smlouvy nárok na uplatnění sankcí podle článku VII. této smlouvy může být ze strany kupujícího částka odpovídající ve výši těchto sankcí prodávajícímu odečtena z do té doby neproplacených faktur, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- IV.6. Kupující i prodávající výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy této kupní smlouvy.

## **V. Povinnosti prodávajícího a kupujícího**

- V.1. Kupující se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne prodávajícímu:
- a) přístup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu,
  - b) převzít dílo do 3 dnů od písemného vyzvání prodávajícího včetně případných vad a nedodělků – které nebrání v užívání,
  - c) na vlastní náklady odběr elektrické energie a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobilá odběru,
  - d) na vlastní náklady odběr vody a přístup k tomuto odběrnému místu, které bude způsobilé odběru,
- a to vše nejpozději při zahájení prací.
- V.2. Prodávající je povinen provést dílo na své nebezpečí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- V.3. Prodávající se zavazuje, že jeho činnost neomezí provozní činnost objektu – v závislosti na technologiích a bezpečnosti práce.
- V.4. Prodávající musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody a je povinen případné vzniklé škody na majetku kupujícímu uhradit v plné prokázané výši. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě minimálně ve výši [REDAKCE] a je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Kupující je oprávněn po prodávajícím požadovat prokázání skutečností dle tohoto odstavce. V případě, že se prokáže, že prodávající nemá v době realizace Díla uzavřené platné pojištění v uvedené výši, jedná se zároveň o podstatné porušení smlouvy.

## **VI. Doba plnění, záruční lhůta**

- VI.1. Prodávající je povinen předat kupujícímu předmět smlouvy řádně dokončený **nejpozději do**

## 10. 2. 2019

- VI.2. Dodržení času plnění prodávajícího je závislé na řádné a včasné součinnosti kupujícího dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení kupujícího s poskytnutím součinnosti není prodávající v prodlení s plněním závazku. Jednotlivé lhůty stanovené touto smlouvou nebo vyplývající ze zákona se prodlužují o stejný počet dní, kolik trvalo prodlení kupujícího s poskytnutím výše uvedené součinnosti.
- VI.3. Doba plnění se dále prodlužuje v případech:
- a) při živelné pohromě mající přímý vliv na průběh provedení díla,
  - b) při zásadních změnách plnění díla vyžádaných kupujícím,
  - c) při překážkách v díle plynoucích z odhalení skrytých technologických změn a postupů,
  - d) při prodlení s předáním staveniště,
  - e) bude-li kupující v prodlení s plněním svých povinností, nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné kupujícím,
- VI.4. Prodávající poskytne na předmět smlouvy specifikovaný v čl. I této smlouvy záruční dobu na všechny díly předmětu smlouvy včetně náhradních dílů nejméně **36** měsíců a záruční lhůtu na montážní práce související s předmětem smlouvy na místě **72** měsíců od data protokolárního předání předmětu smlouvy.
- VI.5 Kupující je povinen předmět smlouvy prohlédnout. V případě, že dílo má vady, je povinen písemně oznámit vady díla prodávajícímu /reklamace/ a to nejpozději do pěti dnů od zjištění vady díla nebo ode dne kdy měla být vada zjištěna. Prodávající se dostaví do 5 pracovních dnů k projednání reklamace a v případě, že reklamace bude oprávněná, zahájí odstranění vady dle dohody s kupujícím. Pokud nebude vada v dohodnuté lhůtě odstraněna nebo se jedná o vadu neodstranitelnou, má kupující právo na slevu z ceny díla. Bude-li uplatňovat kupující viditelnou vadu v záruční lhůtě s nepřiměřeným zpožděním od jejího vzniku, nebude tato vada prodávajícím uznána.
- VI.6. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí prodávající odstranění vady v dohodnutém termínu. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude prodávajícím zaplacená nejpozději do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty.

## VII. Splnění závazku provést dílo

- VII.1. Za řádné splnění díla se považuje jeho řádné ukončení podle smlouvy a jeho předání kupujícímu v místě provedení předmětu díla.
- VII.2. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu díla činí dohodnutá **smluvní pokuta 0,2%** z celkové ceny díla za každý den prodlení, která bude uhrazena kupujícímu formou započtení se zbývající cenou, uvedenou v čl. III.1.
- VII.3. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

## **VIII. Kontrola provádění díla**

- VIII.1. Kupující má kdykoliv právo kontroly provádění díla. Určeným zástupcem je ředitel Mgr. Luboš Staněk a p. Jana Majerová, vedoucí školní jídelny
- VIII.2. Kupující zodpovídá za to, že řádný průběh plnění předmětu smlouvy nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

## **IX. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- IX.1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem movitých věcí dle předložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena jako příloha č. 2. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka prodávajícího, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- IX.2. Prodávající byl důkladně seznámen s podmínkami zadání týkajícího se předmětu smlouvy a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla.
- IX.3. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách kupujícího.
- IX.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- IX.5. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních z nichž kupující obdrží 2 výtisky a prodávající 2 výtisky.

\*\*\*

Všichni účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísni, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 26. listopadu 2018

