

μ#9257/OSU/2012-OSUR@q_s

9257/OSU/2012-OSUR

Č.j.: UZSVM/OSU/9048/2012-OSUR

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu č. 24/2004, ve znění účinném od 21. 11. 2011
IČ: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Jeseník
se sídlem Masarykovo náměstí 1/167, 790 01 Jeseník
za které jedná Ing. Marie Fomiczewová, starostka města,
IČ: 00302724
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.) tento

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. UZSVM/OSU/1567/2011-OSUR

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 31. 5. 2011 Smlouvu o nájmu nemovitosti č. UZSVM/OSU/1567/2011-OSUR k níže uvedenému pozemku:

- **parcela č. 195** o výměře 615 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001, rozsáhlé chráněné území,

zapsanému na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník.

Čl. II.

1. Vzhledem ke skutečnosti, že výměrem MF č. 01/2012 ze dne 28. listopadu 2011, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, byla zrušena regulace výše nájemného z pozemků ve smyslu ust. § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednává se s odkazem na ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. cena za nájem jako cena v čase a místě obvyklá.
2. Smluvní strany se dohodly, že se mění Čl. III., bod 5. Smlouvy a po změně zní:
„Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

**Nt je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a
It je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok
zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.**

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.“

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinný je od 1. 10. 2012.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a stává se nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nemovitostí č. UZSVM/OSU/1567/2011-OSUR.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Ředitelka odboru Odloučené pracoviště Šumperk prohlašuje, že tento dodatek odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tento dodatek je uzavírán jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření tohoto dodatku jako nejvhodnější naložení s majetkem státu.

Ing. Jitka Pohanková

V Ostravě dne

V Jeseníku dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(pronajímatel)

Ing. Marie Fomiczewová
starostka města
(nájemci)

**Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. UZSVM/OSU/1567/2011-
OSUR**

Doložka platnosti právního úkonu obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Jeseník ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. UZSVM/OSU/1567/2011-OSUR byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. UZSVM/OSU/1567/2011-OSUR byl schálen v Radě Města Jeseník dne pod bodem č.

Tato doložka platnosti právního úkonu je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti.

V Jeseníku dne

Ing. Marie Fomiczewová
starostka města