



24571/S/2018-HMSU  
Čj.: UZSVM/S/16248/2018-HMSU

### **Správa Pražského hradu**

se sídlem Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
kterou zastupuje Ing. Ivo Velíšek, CSc., ředitel  
na základě jmenování ze dne 18. 1. 2006  
IČO: 49366076  
(dále jen „předávající“)

a

### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 697971111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. j. UZSVM/S/16248/2018-HMSU**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:
  - pozemek pozemková parcela č. 162/5 o výměře 70 492 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
  - pozemek stavební parcela č. 201 o výměře 60 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.,

zapsaným na listu vlastnictví č. 155 pro katastrální území Drahelčice, obec Drahelčice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ, a to včetně součástí, tj. oplocení areálu, studny a trvalých porostů (dále jen „majetek“).

2. Majetek je veden v účetní evidenci předávajícího takto:

|  |              |
|--|--------------|
| pozemek pozemková parcela č. 162/5 (evid. č. 801620501).....                     | 110.885,- Kč |
| pozemek stavební parcela č. 201 (evid. č. 800020101).....                        | 28.647,- Kč  |
| stavba: bez čp/če, tech. vyb. na pozemku st. p. č. 201(evid. č. 80000008000) ... | 145.241,- Kč |
| oplocení areálu (evid. č. 80000012000) .....                                     | 80.000,- Kč  |
| studna (evid. č. 80000011000) .....  | 300.000,- Kč |

3. Oplocení areálu a studna se nachází na pozemku pozemkové parcele č. 162/5 v k.ú. Drahelčice.

#### Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. SPH 1308/2017 ze dne 30. 5. 2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu se všemi součástmi. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

#### Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

#### Čl. IV.

1. Předávající předal přejímajícímu dokumentaci k převáděnému majetku, a to ve stavu, v jakém ji převzal od Ministerstva národní obrany v roce 2007.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné exekuční řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu, ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je oplocený, oplocení však na mnoho místech chybí. Převáděný majetek neužívá třetí osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí, zakres vedení inženýrských sítí předávající předává přejímajícímu.
10. Předávající prohlašuje, že na pozemku pozemkové parcele č. 162/5 v k.ú. Drahelčice se nachází bunkr – zakrytý podzemní prostor s vyvýšeným stropem, na nějž byla navedena zemina, a nezakryté podzemní šachty. Podle potvrzení Městského úřadu Rudná, stavebního úřadu ze dne 11.12.2008 č.j. 10430/08/Ano o odstranění staveb za účelem výmazu staveb

z katastru nemovitostí jsou stavby na pozemku pozemkové parcele č. 162/5 (původně označené jako stavby na pozemcích p. č. st. 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208 a pozemcích pozemkových parcelách č. 162/2, 162/3 a 162/6, vše v k.ú. Drahelčice) odstraněny, a to včetně bunkru. Přejímající žádné stavby na tomto pozemku nepřijímá.

11. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
12. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
13. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
10. Strany smlouvy se dohodly, že fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. se neuskuteční.
11. O předání a převzetí dokumentace k předávanému majetku je mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol, který obsahuje seznam veškeré dokumentace

uvedené v Čl. IV. této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy je Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

**Správa Pražského hradu**

V Praze dne

**Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových**

.....  
Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel  
Územního pracoviště Střední Čechy

### **Přílohy**

Příloha č. 1 – Seznam předávané dokumentace

Příloha č. 2 – Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků