

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo O2015/232 uzavřené dne 15. 12. 2015

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **Čistá Plzeň, s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Edvarda Beneše 430/23
301 00 Plzeň – Doudlevce
IČO: 28046153
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 22669
jednatel společnosti:
IDDS: pnptpyt

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění číslo nájemní smlouvy,
- b) mění označení pronajímatele,
- c) mění článku V. nájemní smlouvy („Nájemné, jeho splatnost a změna výše nájemného“).

K bodu a) tohoto článku

Nové číslo nájemní smlouvy 2018/006330/NS.

K bodu b) tohoto článku

Na základě Kupní smlouvy č. 2018/003940 ze dne 31. 7. 2018 se statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 301 16 Plzeň, IČO 000 75 370, zastoupené primátorem města Plzně, stalo vlastníkem nemovitých věcí pozemku, a to:

- pozemku p. č. 859/4, k. ú. Doudlevce, o výměře 198 m²,
- pozemku p. č. 859/5, k. ú. Doudlevce, o výměře 1448 m²,
- pozemku p. č. 859/6, k. ú. Doudlevce, o výměře 40 m²,
- pozemku p. č. 859/8, k. ú. Doudlevce, o výměře 31 m²,
- pozemku p. č. 8134/2, k. ú. Plzeň, o výměře 209 m²,
- pozemku p. č. 8134/3, k. ú. Plzeň, o výměře 369 m², jehož součástí je stavba Doudlevce č. p. 430, stavba pro administrativu,
- pozemku p. č. 8134/4, k. ú. Plzeň, o výměře 6871 m²,

- pozemku p. č. 8134/5, k. ú. Plzeň, o výměře 644 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování, která stojí na pozemku p. č. 859/4, k. ú. Doudlevice, a na pozemku p. č. 8134/5, k. ú. Plzeň,
- pozemku p. č. 8134/6, k. ú. Plzeň, o výměře 1237 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., přístřešek, objekt E,
- pozemku p. č. 8134/7, k. ú. Plzeň, o výměře 91 m²,
- pozemku p. č. 8134/8, k. ú. Plzeň, o výměře 9 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., buňkoviště – sociální zázemí,
- pozemku p. č. 8134/11, k. ú. Plzeň, o výměře 260 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., přístřešek, objekt C, která stojí na pozemku p. č. 859/8, k. ú. Doudlevice, a na pozemku p. č. 8134/11, k. ú. Plzeň,
- pozemku p. č. 8134/12, k. ú. Plzeň, o výměře 74 m²,
- pozemku p. č. 8134/17, k. ú. Plzeň, o výměře 28 m²,
- pozemku p. č. 8134/18, k. ú. Plzeň, o výměře 84 m²,

a to ke dni 17. 8. 2018, tj. den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

S výhradou článku VI. nájemní smlouvy č. O2015/232 ze dne 15. 12. 2015 přešly na základě výše uvedené kupní smlouvy na statutární město Plzeň práva a povinnosti plynoucí z předmětné nájemní smlouvy, uzavřené mezi společností Plzeňská teplárenská, a. s., a společností Čistá Plzeň, s. r. o., jejímž předmětem je nájem výše uvedených nemovitostí.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění článku V. nájemní smlouvy: („Nájemné, jeho splatnost a změna výše nájemného“):

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011005886**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok v měsíčních splátkách, a to vždy k **25. 1., 25. 2., 25. 3., 25. 4., 25. 5., 25. 6., 25. 7., 25. 8., 25. 9., 25. 10., 25. 11. a 25. 12.**, a v částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno ve výši 2 201 850 Kč bez DPH/rok, a pro rok 2018 činí nájemné po inflačním navýšení:

Kč bez DPH/rok

Roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
4. Dodatek má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.
6. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2019, za předpokladu jeho uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:.....

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM –140/2018
ze dne 19. 11. 2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Čistá Plzeň, s. r. o.

jednatel společnosti