

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“), na veřejnou zakázku „ŠVZ Žihle-Výměna podlahové krytiny v pavilonu G1 “ ze dne 3. 5. 2018

Objednatel:

**Správa služeb hlavního města Prahy**

příspěvková organizace

se sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČ: 70 88 96 60

zastoupená ředitelem Mgr. Bohdanem Frajtem, MBA

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

**H-FLOOR s.r.o.**

se sídlem Svitavská 500/7, 678 01 Blansko

IČ: 26948494

DIČ: CZ26948494

Zastoupená Jiřím Holíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47676

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně jen „smluvní strany, nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřely dodatek v tomto znění:

### I.

Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zdůvodnění dodatečně požadovaných prací ve zhotovitelem předloženém „Formuláři pro ohlášení změn stavby“ dohodly na změnách smlouvy uvedených v tomto dodatku.

### II.

- 1) Předmět smlouvy (rozsah prací) se mění podle přílohy č. 1 (Formulář pro ohlášení změn stavby) a přílohy č. 2 (Položkový rozpočet) tohoto dodatku.
- 2) Cena díla se mění podle přílohy č. 2 tohoto dodatku (Položkový rozpočet). Celková cena díla tak odpovídá součtu původní ceny díla (688 560,18 Kč bez DPH) a ceny dodatečně požadovaných prací (169 417,40 Kč bez DPH) a činí 857 977,58 Kč bez DPH.

### III.

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách a předmětu dodatku.

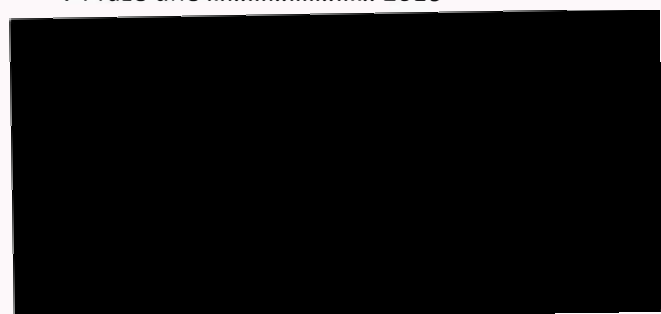
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne .....*29.11.*..... 2018

V Praze dne ..... 2018



*Mgr. Bohdan Fajc, MBA*  
Správa služeb hlavního města Prahy,  
příspěvková organizace



Přílohy:

1. Formulář pro ohlášení změn stavby
2. Nabídkový rozpočet

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**  
**„ŠVZ Žihle – Výměna podlahové krytiny v pavilonu G1“**  
**ZBV 1**  
**(Změna během výstavby)**

**Určeno: Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace**  
**Kundratka 19, 180 00 Praha 8 - Libeň**

**SoD ze dne: 3.5.2018**

**Termín plnění: do 29.12.2018**

**Cena díla dle základní SOD : 688 560,18 Kč bez DPH**

**Cena víceprací dle ZBV1 : 169 417,40 Kč bez DPH**

**Celková cena díla vč. ZBV1 : 857 977,58 Kč bez DPH**

**Zhotovitel: H-FLOOR s.r.o., Svitavská 500/7, 678 01 Blansko**

**IČ: 26948494**

**Oprávněná osoba:** [REDACTED]

**Telefonní spojení:** [REDACTED]

**Popis předmětu informace:**

Na základě smlouvy o dílo jsou prováděny stavebně montážní práce na **Výměně podlahové krytiny za nové PVC**. Práce jsou prováděny podle specifikace, která je součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Po dokončení demontáže stávajících podlah bylo zjištěno, že v celém přízemí jsou stávající podkladní dřevotřískové desky shnilé, místy výrazně poškozené a tudíž jako podklad pro provedení stěrkových vrstev a položení nové podlahové krytiny z PVC zcela nevhodné. Na kontrolním dni konaném ve středu 31.10.2018 bylo dohodnuto, že zhotovitel zajistí jejich odstranění, poté provede montáž parotěsné zábrany a pokládku nových vodovzdorných desek DURELIS.

Objednatel zároveň vznesl dodatečný požadavek na zajištění demontáž a likvidace všech akumulačních kamen v objektu, výměnu čistící zóny ve vstupní chodbě do objektu za novou, dodávku a montáž ALU přechodových lišt mezi koupelnami a pokoji, dodávku a montáž PVC

soklu do obou chodeb. Výměra soklů do pokojů byla upravena dle skutečnosti, tj. navýšena o 43 m.

Rozsah dodatečně požadovaných prací je stanoven oceněným soupisem prací, zpracovaným v oceňovacím systému RTS.

**Popis problému:**

Jedná se o nové skutečnosti, kde nutnost jejich řešení vyvstala až po zahájení stavebně montážních prací. Zhotoviteli tyto skutečnosti v době zadávací lhůty soutěže o tuto veřejnou zakázku nebyly a ani nemohly být známy. Jedná se o nezbytné změny a neoddělitelné práce potřebné k provedení tohoto díla.

**Čeho se zhotovitel domáhá:**

S odvoláním na  
Článek IV - Práva a povinnosti zhotovitele

**se zhotovitel domáhá:**

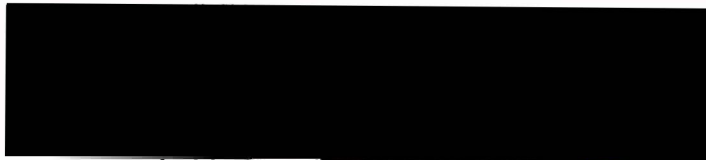
změny rozsahu předmětu plnění stavby v souladu s předloženým ZBV1

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

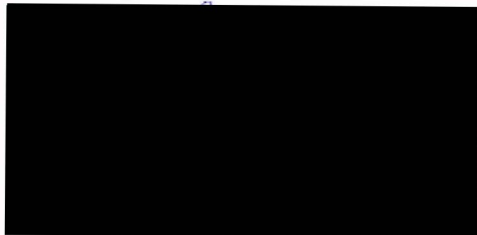
„ŠVZ Žihle – Výměna podlahové krytiny v pavilonu G1“

nejpozději do: 30.11.2018

**Datum, podpis oprávněné osoby zhotovitele:**



**Datum potvrzení objednatele:**



OBJEDNATEL:

Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace

Sídlo: Kundratka 19, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 70889660

Zastoupená: Mgr. Bohdanem Frajtem, ředitelem


ZHOTOVITEL:

H-FLOOR s.r.o.

Sídlo: Svitavská 500/7, 67801 Blansko

IČO: 26948494

DIČ: CZ26948494


Zastoupená: STAVBA:

SVZ Žihle - Výměna podlahové krytiny v pavilonu G1

29.10.2018

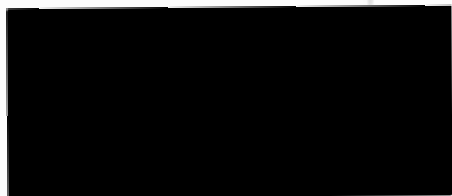
Předání staveniště zhotoviteli. Stěhování mobilové a odvoz (uskladnění) na chodby 1NP a 2NP. Táhání a demontáž původní krytiny. Po střežení stavež krytin bylo zjištěno velké uliko v původních podkladech (desky DTD), tyto desky jsou extrémně uliké a vzpádají se - nelze aplikovat adhezivní mištek.

Ustanovitel se zjištěným skutečným zhotovitel předložil cenovou kalkulaci na odstranění DTD desek a jejich nahrazení deskami DURELIS. Pod desky bude vložen a parotěsná zábrana. Dodatečně požadované práce budou řešeny dodatkem ke smlouvě idilo.



30.10.2018

Pokračování v tahači a demontáži stavež krytin v 2.NP, vysávání a broušení stavež lepidla, uklid a aplikace 2-složkového eponidu na obroušené a očištěné DTD desky v 2.NP.



14. 11. 2018

Dokončovací práce v 2. NP, dosoklování v pokojích, sva-  
řování a zakládání úklidu v pokojích v 1. NP. Očištění  
podkladů, vysátí a příprava pro pokládku nových  
desek Durelis. Úklid staveniště a zabezpečení.

Zápis z kontrolního dne 14. 11. 2018

Přítomni: JŠMP - [redacted]  
M-Floor - [redacted]

Zhotovitel seznámil objednatele se skutečností, že v  
sálové dodávce a montáži PVC listů (soklov) předpokládá  
větší množství než je uvedeno v soupisu prací.  
Přesnou délku soklové řady objednatel do přílohy KD.  
Objednatel zároveň navrhl požadavek na provedení  
soklových listů na chodbách v přízemí a první  
patře. Jedná se o dodatečné provádění práce, která  
má být součástí dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

15. 11. 2018

Příprava podkladů, pro pokládku Durelis desek.

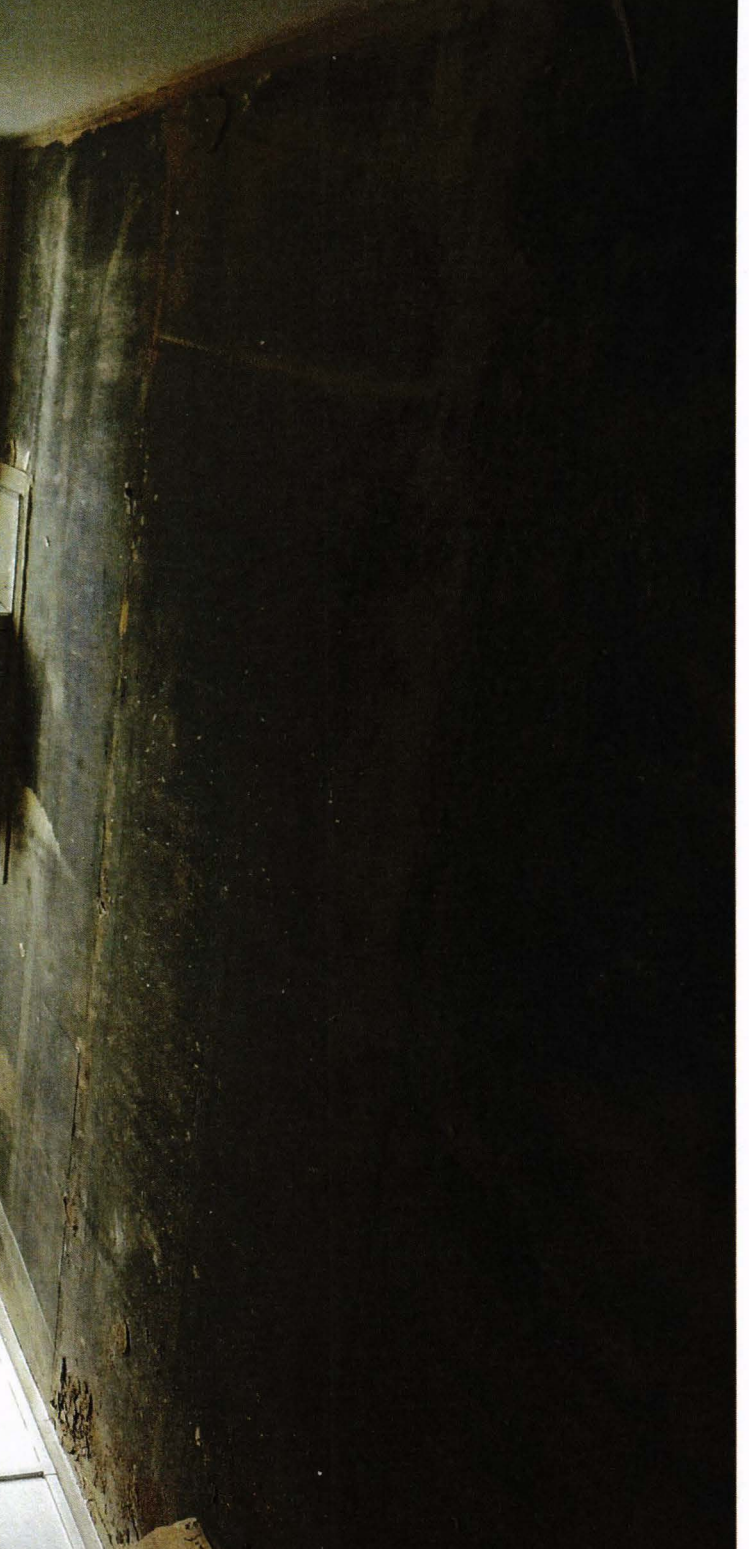
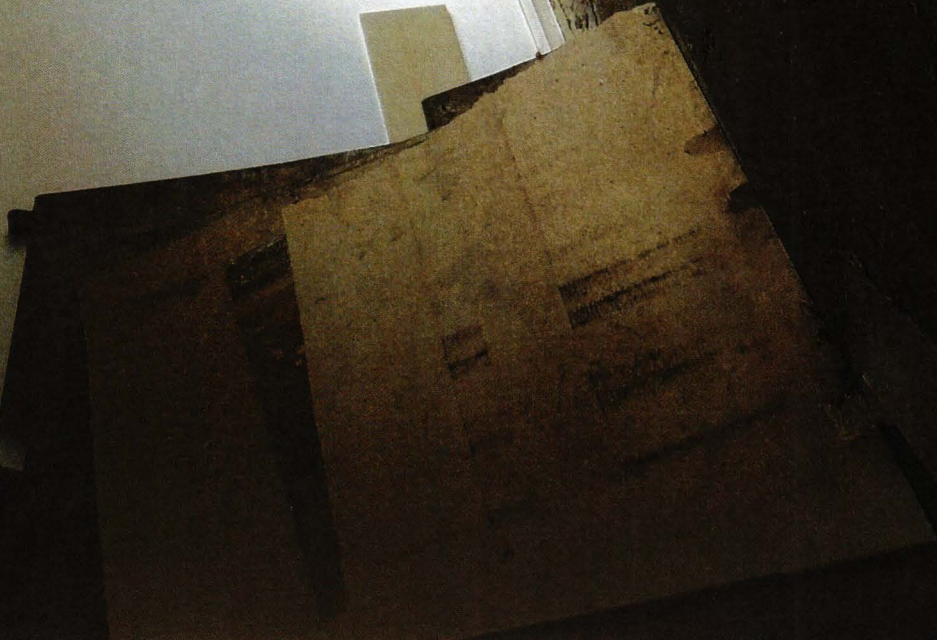
Pokládka a lepení ve spojích, pavotěsná zabrána, tažená  
v celých plochách místnosti 1. NP.

facil Houk  
1-FLOOR

16. 11. 2018

Aplikace adhezivního masticu na nové Durelis desky, ve. posypu  
křem. pískem. Zapravení spárovou hmotou spoje  
kolem stěn a pěnování PU pěnou větších škvír mezi  
stěnou a podlahou. Úklid staveniště a odjezd.

facil Houk  
1-FLOOR



## Položkový rozpočet

Příloha č. 2

**Zakázka: Výměna povlakových krytin - budova G**

Zhotovitel: **H-FLOOR s.r.o.**  
**Svitavská 500/7**  
**67801 Blansko**

IČO: **26948494**  
 DIČ: **CZ26948494**

Objednatel: **Správa služeb hlavního města Prahy**  
**Kundratka 1951/19**  
**18000 Praha-Libeň**

IČO: **70889660**  
 DIČ: **CZ70889660**

Vypracoval: **Holík Jiří**

### Rozpis ceny

HSV	3 152,00
PSV	166 265,40
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	169 417,40 CZK
Základní DPH	21 %	35 578,00 CZK

Zaokrouhlení: -0,40 CZK

**Cena celkem: 204 995,00 CZK**



**H-FLOOR**  
**PODLAHY**

Za z

Digitálně podepsal Jiří  
 Holík  
 Datum: 2018.11.18  
 17:51:22 +01'00'

V Blansku

dne 18.11.2018

Popis: CÚ 2018/II





Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 97 HSV</b>					<b>3 152,00</b>
1	979100014RA0 Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	3,20000	985,00	3 152,00
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>					<b>3 960,00</b>
2	998735101R00 Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	4,80000	825,00	3 960,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>					<b>59 948,82</b>
3	762521916R00 Vyřiznutí části podlahy plochy nad 8 m2 Popis: na původní DTD desky jsou položeny svislé konstrukce (vnitřní příčky), nutno DTD řezat kolem opláštění stěn	m2	187,20000	86,40	16 174,08
4	762900065RA0 Demontáž dřevotřískových podlah	m2	187,20000	57,70	10 801,44
5	998762102R00 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,70000	1 223,00	3 302,10
6	762510020RAI Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná, pouze montáž, desky ve specifikaci	m2	187,20000	158,50	29 671,20
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>					<b>77 647,78</b>
7	60725039R Deska dřevoštěpková např. OSB ECO 3N-4PD tl. 22 mm Popis: dřevotřísková deska DTD DURELIS 4PD 22mm, 810x2476 mm vč. prořezu	m2	205,00000	328,50	67 342,50
8	775542011R00 Fólie PE pod lamelové podlahy Popis: parozábrana - parotěsná fólie na podkladní beton	m2	200,00000	32,90	6 580,00
9	775542000R00 Položení podložky pod lamelové podlahy	m2	187,20000	19,90	3 725,28
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>					<b>24 708,80</b>
10	776572110RT1 Položení volné podlah z pásů textilních, pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	14,80000	80,00	1 184,00
11	69742401.AR Koberec - čistící zóna Capri, šíře 2 m Popis: očištná zóna vchodu vč. prořezu	m2	17,00000	465,00	7 905,00
12	776981101R00 Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	26,00000	50,30	1 307,80
13	776981112RT2 Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin, profil 25/A, samolepicí, šířky 35 mm	m	26,00000	230,50	5 993,00
14	776411111 Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	145,00000	28,00	4 060,00
15	28411006 lišta soklová PVC samolepicí 15 x 50 mm	m	43,00000	35,00	1 505,00
16	28342401.AR Soklík profil z měkčeného PVC č. h. 1363 lišta	m	102,00000	27,00	2 754,00