

Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

číslo smlouvy: 9418003166 / 4000215529

Pronajímatel: Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace
se sídlem: Paseka 145, 783 97 Paseka u Šternberka
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 947
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 00849081
DIČ: CZ00849081
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“ nebo „strana povinná“)

a

Nájemce: GasNet, s.r.o.
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupený: [REDACTED]
a
I [REDACTED]
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“ nebo „PDS“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu plynárenského zařízení (dále jen „nájemní smlouva“ nebo také „tato smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené plynárenské zařízení (dále jen „PZ“) a nájemce se zavazuje zajistit provoz PZ v dále stanoveném rozsahu. Je-li předmětem nájmu i regulační stanice plynu (dále jen „RS“), zavazuje se nájemce zajistit provoz na technologické části RS. Pronajímatel prohlašuje, že uvedený předmět smlouvy má svěřen k hospodaření od vlastníka, jímž je Olomoucký kraj, a je současně oprávněn dále tento pronajímat:

PZ - název stavby: plynofikace léčebného ústavu					
číslo stavby: 8800079065					
druh PZ	dimenze	délka	kusy	katastrální území	obec
STL	200	862,6		Paseka u Šternberka	Paseka
STL	100	29,6		Paseka u Šternberka	Paseka
přípojky		2,0	2	Paseka u Šternberka	Paseka
RS technologie	výkon 1200 m3		1	Paseka u Šternberka	Paseka

2. PZ uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopno užívání na základě kolaudačního rozhodnutí č.j.3967/90-výst/JP ze dne 8.11.1990, vydaného stavebním úřadem v Uničově.
3. PZ je blíže specifikováno v technické dokumentaci stavby a je pronajato včetně všech součástí a příslušenství. Současně s PZ převzal nájemce technickou dokumentaci k PZ, obsahující základní písemné doklady ke stavbě. Pronajímatel současně předal nájemci nebo jeho zmocněnci (dále jen „zmocněnec“) veškeré doklady opravňující k užívání PZ a dispozici s ním. Po dobu nájemního vztahu bude nájemce do dokumentace zaznamenávat veškeré změny a doplnění výchozího stavu.
4. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným k podnikání ve smyslu zvláštního zákona (zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen energetický zákon) a je oprávněn provozovat plynárenská zařízení.

II.

Základní práva a povinnosti

1. Pronajímatel pronajímá PZ specifikované v čl. I. odst. 1 ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování za účelem distribuce plynu zákazníkům. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas k tomu, aby nájemce pronajímané PZ používal k účelům vymezeným energetickým zákonem a licenci na distribuci plynu, a aby nájemce s odbornou péčí připojil na PZ každého, kdo o to požádá a splní podmínky připojení stanovené právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn k výkonu činností na pronajatém PZ, v rozsahu určeném touto smlouvou, zmocnit třetí osobu.
3. Pronajímatel kromě činností uvedených v čl. I. zmocňuje touto smlouvou nájemce, aby, sám nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších změn, týkající se PZ, zajišťoval vytyčování polohy PZ pro třetí strany a řešil případy neoprávněných cizích staveb a provádění činností třetích osob v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Nájemce se zavazuje jednat s právníky nebo fyzickými osobami v rozsahu práv a povinností provozovatele distribuční soustavy týkajících se PZ, zejména se nájemce zavazuje evidovat, dokumentovat a oznamovat příslušným orgánům narušení PZ třetí stranou.
4. Zajištěním provozu PZ, které bude vykonávat nájemce, se rozumí provádění inspekcí, revizí, údržby a oprav PZ v rozsahu a ve lhůtách stanovených v TPG 905 01, 913 01, dalších platných předpisech a touto smlouvou.
 - a) Inspekce a revize je souhrn kontrolních činností zaměřených na zjištění, zda stav PZ odpovídá předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozně bezpečnostním požadavkům. Náklady na inspekce a revize nese nájemce.
 - b) Údržbou je souhrn pravidelných činností na PZ a jeho součástí či příslušenství směřujících k udržení provozuschopného stavu, bez výměn částí PZ nebo jeho součástí či příslušenství. Náklady na údržbu nese nájemce.
 - c) Opravou se rozumí zásah do zařízení, kterým je odstraňován jeho poruchový nebo havarijný stav. Dojde-li k potřebě opravy PZ z důvodu protiprávního zásahu do PZ třetí stranou (např. narušení PZ při stavebních pracích nebo při autonehodách), zavazuje se nájemce provést opravu na svůj náklad, přičemž jejich úhradu bude vymáhat na třetí straně, která poruchový nebo havarijný stav způsobila.
U ostatních druhů oprav (např. poruchy vlivem koroze, vady materiálu, opravy z důvodu vyšší moci, apod.) hradí náklady do 50 tis. Kč bez DPH v jednotlivém případě nájemce.
 - d) Náklady na uniklý plyn nese nájemce. V případě, že k úniku došlo v příčinné souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby (např. stavební činnost třetí osoby nebo autonehoda) bude nájemce jejich úhradu vymáhat na třetí straně, která únik způsobila. Za škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním povinnosti pronajímatele provést rekonstrukci PZ, zejména za škodu vzniklou nájemci odpovídající hodnotě plynu uniklého v důsledku neprovedení rekonstrukce PZ, nese odpovědnost pronajímatel.

5. Rekonstrukce PZ je obnova PZ nebo jeho části z důvodu jeho opotřebení, stárnutí či z důvodu živelných událostí (např. výměna potrubí). Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však tři roky před požadovaným termínem realizace oznámit písemně pronajímateli potřebu a rozsah rekonstrukcí (dále jen „výzva“), které je nezbytné provést pro udržení pronajatého zařízení v bezpečném stavu, způsobilém k užívání. Přitom je povinen rekonstrukci PZ pronajímateli řádně zdůvodnit. Takovým důvodem bude zejména doložení stavu ohrožujícího bezpečnost provozu PZ (jeho poruchovost), stáří PZ (uplynutí předpokládané životnosti PZ), apod. Pronajímatel se zavazuje, že do tří měsíců ode dne doručení oznámení potřeby provedení rekonstrukce PZ, písemně sdělí nájemci, zda zajistí rekonstrukci prostřednictvím třetí osoby nebo má rekonstrukci zajistit nájemce; současně s tím oznámí i předpokládaný rok, ve kterém bude rekonstrukce provedena respektive, zda je schopen zajistit její realizaci v termínu požadovaném nájemcem. Pokud se pronajímatel nevyjádří jinak či pokud není schopen zajistit její realizaci třetí osobou v požadovaném termínu, zavazuje se tuto rekonstrukci provést nájemce na náklad pronajímatele.
- a) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat nájemce, bude mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena samostatná smlouva, v níž budou sjednány podmínky zajištění rekonstrukce PZ, zejména podmínky její projektové přípravy, realizace, výše úplaty a potřebná součinnost pronajímatele a nájemce.
 - b) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel třetí osobou, je povinen zajistit dodržení všech právních předpisů, norem a technických pravidel a interních předpisů nájemce, týkajících se projektování a výstavby rekonstruovaného PZ. Pronajímatel je rovněž povinen uhradit případnou škodu nebo náklady, jež bude muset nájemce vynaložit v souvislosti s přerušením provozu, které nastane v rozporu s energetickým zákonem nebo nedodržením standardů dle vyhlášky č. 545/2006 Sb. v platném znění v důsledku jednání pronajímatele. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít před zahájením rekonstrukce smlouvu, jejímž předmětem budou podmínky její projektové přípravy a realizace a vzájemná součinnost stran při rekonstrukci PZ.
6. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na PZ z titulu zanedbání povinností vyplývajících z předpisů pro provoz PZ. Nájemce odpovídá za škodu na PZ, kterou způsobil vlastní činností nebo osoby, které k vlastní činnosti použil.
7. Nájemce se zavazuje vést o všech prováděných činnostech po celou dobu provozování PZ řádnou provozní dokumentaci a provádět průběžně aktualizaci technické dokumentace převzaté od pronajímatele při převímce stavby PZ.
8. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat veškerou technickou i provozní dokumentaci zpět pronajímateli. Technická dokumentace bude doplněna o případné změny PZ, vzniknuvší v době trvání nájemního vztahu.
9. Nájemce oznámí pronajímateli zásadní změny, které mají vliv na majetkovou podstatu zařízení, jako jsou např. přeložky potrubí, požadavky na zrušení zařízení, apod.
10. V případě vzniku potřeby přeložky PZ a se souhlasem pronajímatele se smluvní strany zavazují, že uzavřou společně s třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky, zejména podmínky její projektové přípravy a realizace a potřebné součinnosti smluvních stran.
11. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré relevantní skutečnosti, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. nebo změnu plátcovství DPH.
12. Pronajímatel se zavazuje, že se bez předchozího písemného souhlasu nájemce zdrží všech zásahů do PZ, včetně činnosti v jeho ochranném a bezpečnostním pásmu.
13. Závazky pronajímatele podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

III. Nájemné

1. a) Výše ročního nájemného do konce regulačního období začínajícího 1. 1. 2016 (dále jen „4. regulační období“) činí **217 000 Kč**. Po dobu dalších regulačních období bude roční nájemné rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob buď dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu na první kalendářní rok regulačního období, nebo dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemné upravovat (dále jen „úprava regulovaných nákladů“).
- b) Roční nájemné na dobu regulačních období se po konci 4. regulačního období vypočte vždy na počátku regulačního období podle pravidel dle písm. a) tohoto odstavce a zůstane stejné do konce regulačního období. Ustanovením tohoto odst. 1 písm. a) a b) není dotčen následující odstavec 2.
2. V případě, že k uzavření této smlouvy dojde v posledních dvou letech regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy, zůstává stanovená výše nájemného v platnosti i pro první následující regulační období. Po uplynutí takto stanovené doby bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle úpravy regulovaných nákladů. Roční nájemné se pro případ podle předcházející věty vypočte vždy na počátku regulačního období a zůstane stejné do konce regulačního období. Pokud úprava regulovaných nákladů nebude vůbec existovat, bude nájemné rovno nájemnému, jaké bylo za poslední kalendářní rok, v němž byla úprava regulovaných nákladů bez náhrady zrušena.
3. Pronajímatel, v souladu s § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uzavření smlouvy, přičte k nájemnému dle čl. III. odst. 1 DPH v zákonné výši.
Datum uskutečnění zdanitelného plnění se pak rozumí 31. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah skončí dříve, je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den nájemního vztahu.
Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u pronajímatele naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákoným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je nájemce oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek nájemce vůči pronajímateli za zcela vyrovnaný.
4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu.
Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu:
GasNet, s.r.o. Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.
5. Sjednává se, že faktura či daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy a dále číslo, pod nímž byla smlouva uveřejněna v registru smluv. Daňový doklad musí dále, kromě náležitostí, stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků, zejména v § 29 tohoto zákona, obsahovat též bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Nebude-li mít faktura či daňový doklad povinné náležitosti, je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit jej bez zaplacení k opravě či doplnění. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově zhotovit.

Oprávněným vrácením dokladu se staví běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.

6. Uhrazením se rozumí připsání příslušné částky z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy.

IV.

Doba trvání smlouvy, výpověď

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Výpověď lze tuto smlouvu pouze z důvodů a v lhůtách v ní uvedených. Tím není dotčeno právo od ní odstoupit z důvodů uvedených v právních předpisech.
 2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s roční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
 3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud pronajímatel odmítne uzavřít s nájemcem smlouvu o zajištění rekonstrukce PZ dle čl. II odst. 5 této smlouvy nebo pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel a rekonstrukce nebude provedena do termínu uvedeného ve výzvě dle čl. II odst. 5 této smlouvy. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět také v případech, kdy:
 - pronajímatel bude mít povinnost odstranit PZ či jeho část z nemovité věci,
 - pronajímatel ani přes opakovanou výzvu nesplní povinnost dle čl. VII odst. 4 této smlouvy,
 - dojde k významné změně způsobu regulace činnosti nájemce týkající se provozu plynárenských zařízení, zejména ke změně způsobu regulace cen v plynárenství.Za významnou změnu se bude považovat zejména situace, kdy by nájemci setrváním ve smluvním vztahu vznikla finanční újma, kterou by nájemce pronajímateli doložil.
- V těchto případech je výpovědní lhůta jeden kalendářní rok a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Nájemce je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat všechny dotčené účastníky trhu s plynem a Energetický regulační úřad.
4. a) Nedohodnou-li se strany jinak, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět vždy pouze k datu ukončení tzv. "regulačního období" pro činnost distribuce plynu, což je časové období stanovené právním předpisem nebo Energetickým regulačním úřadem.
 - b) Nebude-li regulační období určeno, bude se za regulační období považovat opakující se pětiletá doba, a to až do okamžiku, kdy bude regulační období opětovně určeno. Tuto smlouvu bude pak možné vypovědět ze strany pronajímatele vždy ke konci pětileté doby (dále také jako „jiná doba“). Jiná doba počne běžet ode dne následujícího po dni, kterým skončilo regulační období a jiné na něho nenavazovalo.
 - c) Pro účel tohoto odstavce č. 3 začne počátek výpovědní doby plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby. V případě, že pronajímatel doručí nájemci výpověď smlouvy později než jeden rok před koncem regulačního období nebo jiné doby, začátek výpovědní doby začne plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby, které následuje po regulačním období nebo jiné doby, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.
 - d) Pronajímatel se zavazuje v případě podání výpovědi zajistit pro zákazníky připojené k pronajatému PZ distribuci plynu tak, aby nebyla přerušena kontinuita distribuce plynu zákazníkům uplynutím nebo po uplynutí výpovědní doby.

V.

Ujednání o předkupním právu

1. Rozhodne-li se pronajímatel, že prodá nebo jiným způsobem převede vlastnictví k pronajatému PZ (RS), zavazuje se jej, po předchozím projednání s vlastníkem předmětu smlouvy, nabídnout jako prvnímu ke koupi nájemci. Tato nabídka musí být učiněna písemně a prokazatelným způsobem doručena nájemci. Svou nabídkou je pronajímatel vázán nejméně po dobu 60 dnů od doručení písemné nabídky nájemci.
Kontaktní osoba pro otázky koupě PZ:
viz Kontaktní systém na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Smlouvy kupní (plynovody s přípojkami a regulační stanice“).
2. Koupě PZ (RS) je podmíněna zajištěním majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným PZ (zřízení věcného břemene), případně RS (koupě pozemku).
Kontaktní osoba pro otázky zřízení věcného břemene:
viz Kontaktní systém na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Smluvní vztahy - věcná břemena (plynovody, přípojky, přeložky v investicích třetích stran“).
Kontaktní osoba pro otázky koupě nemovitých věcí:
viz Kontaktní systém na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení“).

VI.

Registr smluv

- 1) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 4) Smluvní povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 5) Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, PDS zašle vyjádření straně povinné k obdržení dokumentů k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem zveřejněním v registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Listina dle Smlouvy se považuje za doručenou příslušnému adresátovi uvedenému níže, jejím převzetím adresátem při osobním doručení a třetím pracovním dnem při zaslání kurýrní službou disponující poštovní licencí či doručení doporučenou poštou. Pokud kterákoliv ze Smluvních stran využije více než jeden z výše uvedených způsobů doručování podle Smlouvy, potom se bude příslušná listina považovat za obdrženou druhou stranou v takový výše stanovený den, který nastane dříve. Pro účely doručování Smluvní strany uvádějí kontaktní adresy uvedené v záhlaví Výběrového listu. Smluvní strany se zavazují se neprodleně vzájemně informovat o jakýchkoliv změnách v údajích týkajících se kontaktních údajů Smluvních stran, nebo jejich zástupců. Při prokazování doručení postačí, když odesílatel prokáže, že oznámení bylo doručeno, odesláno či zasláno způsobem popsáným ve Smlouvě.
4. Zákazník není bez výslovného souhlasu Obchodníka oprávněn započíst jakékoli své splatné peněžitě pohledávky za Obchodníkem proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám Obchodníka za Zákazníkem.
5. Zákazník a Obchodník prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. I ObčZ.
6. Zákazník, který je právnickou osobou prohlašuje, že se podpisem Smlouvy ve smyslu § 2000 odst. I ObčZ vzdává práva, domáhat se zrušení závazků založených Smlouvou.
7. Zákazník se zavazuje nesjednávat dodávku elektřiny do Odběrného místa od více dodavatelů elektřiny (obchodníků) ve smyslu Energetického zákona.
8. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, Obchodními podmínkami operátora trhu a Řády příslušných provozovatelů distribučních soustav.
9. Smluvní strany se zavazují jakoukoliv změnu Smlouvy provádět pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Uzavření Smlouvy žádným způsobem neovlivňuje platnost ani účinnost jakýchkoli smluv uzavřených mezi Smluvními stranami.

V Praze dne 29. 11. 2018
Pražská plynárenská, a. s.

Ve Psece dne 22 - 11 - 2018
Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková
organizace

PŘÍLOHA A

Množství a časový průběh odběru elektřiny

Číslo odběrného místa - EAN
859182400509525573

Název Zákazníka
Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

Účinnost (od - do)
01.01.2019 - 31.12.2020

Adresa místa spotřeby (odběrného místa)
Paseka 145, 783 97 Paseka

Roční rezervovaná kapacita (MW)*
-

Rezervovaný příkon (MW)*
-

Kontakt na osobu Zákazníka odpovídajícího za regulaci spotřeby při vyhlášeném regulačním stupni

jméno:	-
email:	-
mobil:	-

Regulační plán			
RS č.	Doba účinnosti od vyhlášení	Zařazení do regulačního stupně	Plán snížení odebraného příkonu (% ze sjednané rezervované kapacity - v součtu maximálně 30%, při respektování bezpečnostního minima)
Nereguluje se, výjimka dle vyhlášky 80/2010			
1	ihned	regulace pomocí HDO	X
2	1 hodina	Rp ≤ 100 kW	do bezpečnostního minima
3	30 minut	Rp ≥ 1 MW	- % (max. 15 %)
4	1 hodina	100 kW ≤ Rp < 1 MW	- % (max. 15 %)
5	1 hodina	Rp ≥ 1 MW	- % (max. 15 %)
6	2 hodiny	100 kW ≤ Rp < 1 MW	- % (max. 15 %)
7	1 hodina	všichni zák., snížení do bezpečnostního minima	- kW
	pokud nelze realizovat do 1 hodiny, zákazník zajistí snížení odebraného výkonu až na bezpečnostní minimum do doby od vyhlášení regulačního stupně:		- hod.

Bezpečnostní minimum představuje výkon odebraný z distribuční sítě, který stanovuje zákazník, jako součet výkonů potřebných spotřebičů elektřiny, podle vyhlášky 80/2010, Přílohy č. 1, části IV., odstavců 1 až 3. **Regulační**
stupně se v tomto plánu sjednávají pouze u odběrných míst s rezervovanou kapacitou nižší nebo rovnou 150 kW. U odběrů s rezervovanou kapacitou nad 150 kW se pro každý měsíc sjednává odběrový diagram včetně regulačních stupňů.

Čtvrtletí	Měsíc	Měsíční rezervovaná kapacita* (MW)	Množství sjednané elektrické energie (MWh)	
1	leden		81	221
	únor		70	
	březen		70	
2	duben		62	175
	květen		58	
	červen		55	
3	červenec		60	188
	srpen		63	
	září		65	
4	říjen		70	225
	listopad		76	
	prosinec		79	
Odběr celkem - rok			809	809

Tolerance rozdílů skutečně odebraného a sjednaného množství elektřiny: +/- 100 %. Sankční sazba 0 %.

Za Zákazníka
Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace
V Pasece dne 22.11.2019

Za Obchodníka
Pražská plynárenská, a.s.
V Praze dne 19.11.2019

Příloha B: Cena dodávky elektřiny

Obchodník se Zákazníkem sjednávají individuální cenu za dodávku elektřiny (neregulovaná složka ceny), která činí:

Pro období Termínu dodávek od 01.01.2019 do 31. 12. 2020	
Roční odběr elektřiny	809 MWh
Cena elektřiny ve VT a NT	I 400 Kč/MWh

Výše uvedená cena za dodávku elektřiny je uvedena bez Nepřímých daní a bez cen a úhrad za regulovanou složku ceny, které Obchodník k ceně za dodávku elektřiny připočte v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platným a účinným rozhodnutím Energetického regulačního úřadu a touto Smlouvou s tím, že dohromady tvoří cenu dodávky elektřiny, kterou Zákazník uhradí Obchodníkovi dle Smlouvou stanovených podmínek.