

Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

Smluvní strany

1. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Centrum podpory inovací

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba

zastoupena: [redacted] ředitelka CPI,

zastoupená [redacted] zástupcem ředitele CPI

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted], vedoucí

útvaru Komercializace výsledků vědy a výzkumu

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

bankovní spojení, č.ú.: ČSOB, a.s., [redacted]

var. symbol platby: [redacted]

na straně jedné (dále také jen „VŠB-TUO“ či „pronajímatel“)

a

2. Incentage CZ s.r.o.

se sídlem: Studentská 6202/17, Poruba, 708 00 Ostrava

zastoupena: [redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

IČ: 04746864

DIČ: CZ04746864

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka
C 65004

není plátce DPH

na straně druhé (dále také jen „Incentage CZ s.r.o.“ či „nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek ke Smlouvě o nájmu prostor
sloužících k podnikání (dále jen „Dodatek“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 30. 1. 2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále také jen „Smlouva“), Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností pronajímatele a nájemce týkajících se nájmu ve Smlouvě specifikovaných prostor sloužících k podnikání, nacházejících se v objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TUO.

II.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí přiměřené slevy z paušální částky, dohodnuté smluvními stranami ve Smlouvě jako celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dále jen jako „sleva“).

2. Sleva je pronajímatelem poskytnuta z důvodu přerušení dodávek tepla do předmětu nájmu dle Smlouvy v období 1. - 5. 10. 2018, které bylo způsobeno závadou v provozu dálkového vytápění.
3. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí slevy ve výši **3000,- Kč**, přičemž slevu v této výši obě smluvní strany akceptují a prohlašují ji za adekvátní ke kompenzaci obtíží spojených s užíváním předmětu nájmu dle Smlouvy způsobených výše uvedenou závadou v dodávkách tepla.
4. Sleva bude poskytnuta v rámci vyúčtování paušální částky/celkové měsíční ceny za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu za měsíc prosinec 2018, kdy za toto období bude nájemci za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu vyúčtována částka ve výši **16.289,- Kč** bez DPH (celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle Smlouvy po odečtení slevy). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v období následujícím bude nájemci účtována celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve standardní výši určené ve Smlouvě.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem výslovně nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti v plném rozsahu.
2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou; v případě, že Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku seznámily, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Ostravě dne

V dne

.....
Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava

.....
..... ředitelka CPI
zastoupena
.....

.....
Incentage CZ s.r.o.
.....
.....
.....
Incentage CZ s.r.o.
.....
.....