

Obec Nelahozeves

se sídlem Školní 3, 27751 Nelahozeves

zastoupená ...

IČ: 00237094

bankovní spojení:

variabilní symbol:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLUVU č. 11894/21/18/21200/KRÁ

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 84/39 připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro obec Nelahozeves a k. ú. Podhořany (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. 84/39 v k. ú. Podhořany, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku IV. odst. 2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, neboť na předmětu smlouvy je situováno těleso a příslušenství silnice I/16H.

III.

3.1 Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byl záměr obce o prodeji předmětu smlouvy zveřejněn vyvěšením na úřední desce od ...21.08.2018... do ...05.09.2018...

3.2 Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválilo prodej předmětu smlouvy uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy zastupitelstvo Obce Nelahozeves na svém zasedání dne ...27.11.2018... usnesením č. ...14/11/2018...

3.3 Tato prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek citovaného zákona.

IV.

4.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 12500-198/2018 ze dne 31. 7. 2018 zpracovaném společností KOPPREA – znalecký ústav, spol. s.r.o., U svobodárny 12, 190 00 Praha 9, zastoupenou Dle tohoto znaleckého posudku je pozemková parcela č. 84/39 v k. ú. Podhořany ohodnocena ve výši 64 900,- Kč.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

64 900,- Kč,

(tj. slovy: šedesátčtyřitisícdevětsetkorunčeských).

4.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

V.

5.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

5.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupující ani takovýto nájemním vztahem nezatíží.

5.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

7.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VIII.

8.1 V souladu s ust. § 1, odst. 1, písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, o dani z nabytí nemovitých věcí, se prodávající a kupující výslovně dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V souladu s ust. § 6, odst. 1, písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

V souladu s ust. § 40, odst. 1, písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, o dani z nabytí nemovitých věcí, se daňové přiznání nepodává.

8.2 Prodávající prohlašuje, že jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.

8.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.4 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení pro stranu prodávající a dvě vyhotovení pro stranu kupující.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Nelahozevsi dne 29.11.2018

V Praze dne 31-08-2018