

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřena dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Město Lipník nad Bečvou,

se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I-Město,
nám. T. G. Masaryka 89, PSČ 751 31,
IČO 00301493, DIČ CZ00301493,
zastoupeno **Ing. Miloslavem Příkrylem**, starostou,
jako *povinný ze služebnosti inženýrské sítě* (dále jen **povinný**) na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.,

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I - Město 750 02 Přerov,
IČO 47674521, DIČ CZ47674521,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíle B, vložka 675,
zastoupena **MUDr. Michalem Chromcem**, předsedou představenstva,
jako *oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě* (dále jen **oprávněný**) na straně druhé,

povinný a oprávněný společně také jen **smluvní strany**.**I.****Úvodní ustanovení**

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1215/6 ostatní plocha o výměře 1124 m²
- p. č. 1223/2 ostatní plocha o výměře 587 m²
- p. č. 1223/3 ostatní plocha o výměře 719 m²
- p. č. 1223/5 ostatní plocha o výměře 614 m²
- p. č. 1224/2 ostatní plocha o výměře 4019 m²
- p. č. 2633/9 ostatní plocha o výměře 4394 m²
- p. č. 2634/3 ostatní plocha o výměře 4624 m²
- p. č. 2616/1 ostatní plocha o výměře 4171 m²
- p. č. 2616/7 ostatní plocha o výměře 1880 m²
- p. č. 2643/3 ostatní plocha o výměře 933 m²
- p. č. 2643/9 ostatní plocha o výměře 637 m²

všechny v k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, nemovitosti zapsané na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Lipník nad Bečvou (dále jen **dotčená nemovitost** nebo též jen **pozemek**).

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem kanalizace, vybudované v rámci stavby „Lipník nad Bečvou – kanalizace Osecká, Tyršova, Neffova“ (dále jen stavba), která je uložena do pozemků uvedených v bodě 1. této smlouvy. Toto zařízení není součástí pozemku ve smyslu ust. § 509 zák. č. 89/2012 Sb.

II.**Předmět smlouvy**

1. Za účelem uzavření této smlouvy byly vypracovány společností Geoprofil, s.r.o., IČO 26879719 geometrické plány:

- č. 3860-256/2018 ze dne 03. 10. 2018 a
- č. 3846-256/2018 ze dne 31. 07. 2018,

kterými byla zaměřena na dotčené nemovitosti níže uvedená služebnost inženýrské sítě,

spočívající v povinnosti vlastníka nemovitosti strpět:

- kanalizaci, která je uložena pod povrchem části dotčené nemovitosti tak, jak je vyznačeno v geometrických plánech č. **3860-256/2018** ze dne 03.10.2018 a č. **3846-256/2018** ze dne 31.07.2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění vodovodu a jeho příslušenství,
 - právo provádět na kanalizaci a jejím příslušenství úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti či odstranění závad,
 - zdržet se budování trvalých staveb.
2. Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčený pozemek v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
 3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.
 4. Oprávněný se zavazuje, že při využívání práv ze služebnosti inženýrské sítě vyplývajících, to je při realizaci práva vedení kanalizace včetně práva chůze a jízdy přes část pozemků shora uvedených si bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinné strany. Pro případ, že ke škodě přesto dojde, se zavazuje ji uhradit v plném rozsahu.
 5. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit min. 10 dnů předem (neplatí pro případ havárie a běžnou kontrolu a údržbu na stokové síti). Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Před provedením odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný (nebo osoby jím pověřené) povinen tento svůj záměr oznámit min. 10 dnů předem správci nemovitostí a veřejné zeleně, tj. Technickým službám Lipník nad Bečvou, p. o., se kterým ujedná způsob provedení klestu a jeho likvidaci.
 6. Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy k předmětným nemovitostem se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 78.400,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesátosmtisícčtyřístakorunčeských), (dále jen **úhrada**). Takto stanovená úhrada bude navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši 21%, viz následující tabulka. Úhrada činí **94.864,- Kč** včetně DPH (slovy: devadesátčtyřtisíc osmsetšedesátčtyřikorunčeských).

Výše úplaty bez DPH	78.400,- Kč
DPH ve výši 21 %	16.464,- Kč
Celková výše úplaty k úhradě	94.864,- Kč

2. Vzájemně dohodnutá úhrada včetně DPH, bude provedena oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě ve prospěch povinného ze služebnosti inženýrské sítě na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným ze služebnosti inženýrské sítě, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě je oprávněn

vystavit fakturu až po datu, ke kterému vznikly právní účinky zápisu (vyznačení plomby) do katastru nemovitostí.

IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným.
Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 odst. 1 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).


V.

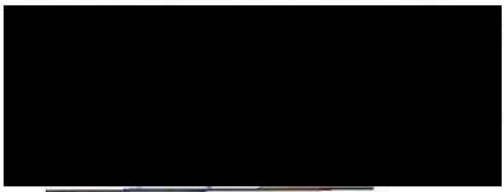
Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru, ve znění pozdějších předpisů. K uveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje povinný.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lipník nad Bečvou č. 63/2018 - RM 2 ze dne 26.11.2018.

V Lipníku nad Bečvou dne: 29. 11. 2018

V Přerově dne: 05. 12. 2018


povinný z věcného břemene


MUDr. Michal Chromec
předseda představenstva
oprávněný z věcného břemene

Podpisový vzor předsedy představenstva a.s. MUDr. Michala Chromce je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov pod 