

SMLOUVA O DÍLO

Pasportizace objektů DC Paprsek, Šestajovická 19/580, Praha 9

Číslo: 10/2018

OBJEDNATEL

Název: Dětské centrum Paprsek, příspěvková organizace
Sídlo: Šestajovická 19/580, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
IČ: 70875413
Zastoupený: Mgr. Ivana Hejlová, ředitelka
Kontaktní osoba: Jiřina Stará, email: jirina.stara@dcpaprsek.org, tel.: tel. 286 886 946, mobil: 724 985 400

a

ZHOTOVITEL

Název: Natawarde, s.r.o.
Sídlo: Světova 256/16, 180 00 Praha 8
Zápis v obchodním rejstříku: vedený Městským soudem v Praze, spis. značka: C 213144
Statutární orgán: Bc. Hana Bryndová
IČ: 01895184
DIČ: CZ01895184
Kontaktní osoby:

- Správce díla: Ing. Jakub Karaffa, tel. č: 722 775 939, email: karaffa@natawarde.cz
- Zástupce: Nikolas Šindel, tel. č: 725 930 193, email: sindel@natawarde.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

Obsah

I.	Předmět a účel smlouvy	3
II.	Rozsah služby	3
III.	Podmínky provádění Služby a součinnost objednatele	4
IV.	Lhůta plnění služby	5
V.	Odměna	5
VI.	Platební podmínky	5
VII.	Pojištění	6
VIII.	Smluvní pokuty	6
IX.	Trvání smlouvy, výpověď	7
X.	Dodatky a změny smlouvy; Kontaktní osoby	7
XI.	Důvěrné informace a zákaz konkurence	8
XII.	Závěrečná ujednání	8

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Objednatel je uživatelem správnem několika stavebních objektů (dále také jen „**Objekty**“),
 1. Dětské centrum Paprsek
Šestajovická 19/580
198 00 Praha 9 – Hloubětín
 2. Dětské centrum Paprsek
Svépravická 701
198 00 Praha 9 – Hloubětín
 3. Dětské centrum Paprsek
Bílinská 517
190 00 Praha 9 – Prosek
 4. Dětské centrum Paprsek
Alžírská 647/1
160 00 Praha 6
 5. Dětské centrum Paprsek
Veronské náměstí 596
109 00 Praha 15 – Horní Měcholupy
- 2) Účelem této smlouvy odílo (dále jen „**Služby**“) je provedení pasportizace všech **Objektů** a vypracování kompletní dokumentace skutečného stavu. Podrobná specifikace a rozsah Služeb je uvedena v bodě č. II Smlouvy.
- 3) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto rámcovou dohodou zavazuje obstarat – provést pro objednatel Služby v rozsahu dle bodu č.II této Smlouvy.
- 4) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele uvedených v této Smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby, které jsou obvykle spojeny s poskytnutím Služby v této Smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na vyšší odměny.

II. ROZSAH SLUŽBY

- 1) Službou pasportizace se rozumí:
 - a) Provedení zaměření jmenovaných objektů běžnými měřičskými metodami s přesností do 10 mm a to interiérů, exteriérů a přilehlých pozemků ve správě Objednatele;
 - b) Vytvoření kompletní dokumentace skutečného stavu tj půdorysy jednotlivých podlaží, řezy v podélném a příčném směru, pohledy s vyznačením barevnosti fasád (informativně) ;
 - c) Zapracování stávajících stavebních dokumentací u dříve rekonstruovaných objektů (pokud existuje digitální dokumentace u původního zhotovitele dokumentace);
 - d) Vypracování fotodokumentace jednotlivých objektů (360° pohledy jednotlivých místností)
 - e) Do jednotlivých půdorysů budou zakresleny umístěné zařizovací předměty, mobiliář, zjistitelné vývody elektro, kanalizace, plyn, vzt. atp.
Budou popsány výplně otvorů (např. typ okna plastové s dvojsklem, špaletové, zdvojené atp.)
Budou popsány typy nášlapných ploch (dlažba, beton, PVC atp.)
Budou zdokumentovány – fotograficky
 - I, fasády barevnosti a jejich vizuální stav
 - II, střechy a jejich vizuální stav, případně střešní konstrukce
 - III, vizuálně dostupné vedení vodovodu, kanalizace, elektro, UT, ;

III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ SLUŽBY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- 2) S ohledem na klienty Objednatele bude zhotovitel provádět Služby nejen v pracovních, ale v případě potřeby i mimopracovní době tj ve večerních a nočních hodinách, o víkendech a svátcích. Objednatel mu pro tyto časy zajistí potřebné vstupy do objektů a to buď vlastním pracovníkem, nebo předáním klíče a vzájemného předání hmotné zodpovědnosti.
- 3) **Plná moc**
 - a) Uzavřením této rámcové dohody Objednatel zmocňuje Zhotovitele, nebo jeho jmenovaného zástupce k právnímu jednání s archivy a příslušnými stavebními úřady, výlučně v rozsahu vymezeném touto rámcovou dohodou. Tedy zajištění archivní dokumentace a zajištění její pracovní kopie.
- 4) **Provádění Služeb**
 - a) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět Služby poctivě a pečlivě podle svých schopností, při vynaložení veškeré potřebné odborné péče. Při provádění Služeb použije zhotovitel každého prostředku, kterého vyžaduje jejich povaha, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednatel.
 - b) Zhotovitel bude Služby plnit v souladu s technickými normami, ať už závaznými nebo doporučenými. **Pokyny objednatel**
 - c) Zhotovitel se zavazuje respektovat a plnit pokyny objednatel bez toho, aby se od nich odchýlil, kromě případů, kdy je to nezbytné v zájmu objednatel a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
 - d) Obdrží-li zhotovitel od objednatel pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne předání pokynu objednatel zhotoviteli. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškerou škodu, kterou splněním takového nevhodného pokynu způsobí.
 - e) Pokud objednatel trvá na svém pokynu i přesto, že byl zhotovitelem informován o jeho nesprávnosti, je zhotovitel povinen pokyn splnit.
 - f) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení rámcové dohody.
- 5) **Správce stavby a jeho zástupce**
 - a) Objednatel je povinen provádět Služby prostřednictvím odborně způsobilé fyzické osoby (dále jen „**Správce stavby**“), za jehož volbu odpovídá ve smyslu § 2434 OZ.
 - b) Veškeré odborné činnosti musí zásadně vykonávat osobně Správce stavby. K zajištění řádného výkonu činností vyžadujících zvláštní odbornost nebo specializaci, je zhotovitel povinen zajistit na svůj náklad spolupráci takových osob, které příslušnou odbornost nebo specializaci mají.
 - c) Zhotovitel je povinen vybavit Správce stavby potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohl Zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním Služeb.
- 6) **Škody**
 - a) Pokud v souvislosti s prováděním Služeb Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7) Objednatel se za podmínek stanovených touto rámcovou dohodou zavazuje:
 - a) zaplatit zhotoviteli odměnu podle Článku V. této rámcové dohody;
 - b) přizvat zhotovitele ke všem jednáním týkajících se provedení Služeb;

- c) poskytnout zhotoviteli dokumenty, podklady a informace potřebné k plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy; a
- d) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, která na objednateli může být spravedlivě požadována.

IV. LHŮTA PLNĚNÍ SLUŽBY

- 1) Zhotovitel je povinen postupovat při provedení Služeb tak, aby byl splněn termín dokončení služby ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě.
- 2) **Zahájení Služby**
Zhotovitel je povinen zahájit obstarávání Služby dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) **Ukončení Služby**
Termín dokončení prací je 31.12.2018
- 4) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení rámcové dohody.

V. ODMĚNA

- 1) Odměna zhotovitele je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, a činí

350.000,- Kč bez DPH

Slovy: třistapadesáttisíc korun českých.

- 2) **Daň z přidané hodnoty**
Zhotovitel je oprávněn k odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Výše odměny zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že odměna zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné poskytnutí Služeb, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provedení Služeb či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že odměna je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této rámcové dohody.
- 4) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou provedení Služeb,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této rámcové dohody,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení Služeb.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Odměna bude Zhotoviteli uhrazena jednorázově na základě daňových dokladů (faktur) vystavených ke dni předání Služby. Tento den je rovněž dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Splatnost faktur je 15 dní ode dne jejich doručení příkazci.

4) Náležitosti faktur

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH,
 - náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - uvedení lhůty splatnosti,
 - uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele,
 - uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA.
- 5) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 6) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatel, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 7) Odměna bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžité závazek objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatel ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 8) V případě, že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této rámcové dohodě nebo na zhotovitelem vystavené faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ustanovení § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

VII. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje předložit příkazci nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne účinnosti této rámcové dohody doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení Služeb příkazci či třetím osobám ve výši minimálně 1.000.000,- (slovy: jeden milion) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Služeb. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění Služeb a příkazci kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení rámcové dohody.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě podstatného porušení rámcové dohody, které je smluvními stranami v této rámcové dohodě výslovně uvedeno, zavazuje se smluvní strana, která rámcovou dohodu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- (slovy: pětset) Kč denně za každé jednotlivé porušení povinnosti a jeho trvání. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že podmínkou pro vznik nároku objednatel na smluvní pokutu dle tohoto odstavce není výzva k nápravě učiněná objednatelem podle s čl. II odst. 7 písm. a) rámcové dohody.
- 2) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 3) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti celkové odměně zhotovitele.

- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

IX. TRVÁNÍ SMLOUVY, VÝPOVĚĎ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **do 31.12.2018**.
- 2) Zhotovitel je oprávněn od rámcové dohody odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatel.
- 3) Objednatel je oprávněn od rámcové dohody odstoupit:
 - a) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatel přiměřenou jistotu,
 - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - c) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení;
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 6) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

X. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) Změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak“, mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

3) Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této dohodě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé

smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

XI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A ZÁKAZ KONKURENCE

- 1) Pro účely této rámcové dohody se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení Služby
 - c) informace o finančních závazcích o vzniklých v souvislosti s provedením Služby
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatel neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění Služeb a splnění povinností podle této rámcové dohody a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této rámcové dohody. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně příkazci.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 OZ.
- 5) V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatel.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Stavby, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se ke Stavbě. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se ke Stavbě, které zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.
- 7) Porušení povinností dle tohoto článku je podstatným porušením rámcové dohody.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 2) Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto rámcovou dohodou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této rámcové dohody.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že rámcová dohoda může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 4) Vyžaduje-li tato rámcová dohoda pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).

5) Nedílnou součástí rámcové dohody jsou níže uvedené přílohy rámcové dohody:

- Příloha č. 1 – Rozsah Služeb,

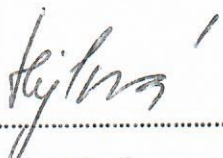
Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XI. rámcové dohody přednost před ustanoveními příloh rámcové dohody. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je vyšší.

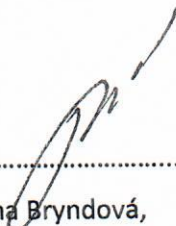
- 6) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této rámcové dohody na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. § 1879 OZ se nepoužije.
- 7) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této rámcové dohody na třetí osobu.
- 8) Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Bere také na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 9) Smluvní strany podpisem na této rámcové dohodě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění rámcové dohody zajišťuje objednatel.
- 10) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této rámcové dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 11) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 12) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu rámcové dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve rámcové dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této rámcové dohodě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 14) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

1. 11. 2018


.....
Mgr. Ivana Hejlová,
ředitelka
za objednatele


.....
Bc. Hana Bryndová,
jednatelka,
za zhotovitele

PŘÍLOHA Č. 1 – ROZSAH SLUŽEB

- Zaměření objektů exteriéru
- Zaměření interiéru objektů
- Zaměření pozemků včetně plotů a stromů
- Vytvoření dokumentace skutečného stavu
 - A, Situace osazením do katastrální mapy a doplnění zjistitelných sítí z veřejných zdrojů
 - B, Půdorysy všech nadzemních a podzemních podlaží
 - C, Pohledy
- Budou zpracovány dostupné dokumentace od projekčních kanceláří (seznam předá objednatel)
- Bude vyhotovena jednotná projektová dokumentace všech objektů

Do jednotlivých půdorysů budou zakresleny umístění zařizovací předměty, mobiliář, zjistitelné vývody elektro, kanalizace, plyn, vzt. atp. Budou popsány výplně otvorů (např. typ okna plastové s dvojsklem, špaletové, zdvojené atp.) Budou popsány typy nášlapných ploch (dlažba, beton, PVC atp.) Budou zdokumentovány – fotograficky

- I, fasády barevnosti a jejich vizuální stav
- II, střechy a jejich vizuální stav, případně střešní konstrukce
- III, vizuálně dostupné vedení vodovodu, kanalizace, elektro, UT,

Při zaměřování parcel, budou zaměřeny průměry stromů ve výšce 130 cm nad terénem, případně doplněn druh, seznam bodů

Výkresová dokumentace bude předána

1x v tištěné formě

1x ve formátu PDF

1x ve formátu DWG (relace 2003)

1x seznam relevantních bodů ve formátu TXT a CSV

Termín zahájení:

Termín dokončení: