



SMLOUVA O DÍLO

„Pražská 429/143, České Budějovice – Stavební úpravy“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
zastoupen: plk. PhDr. Jaromírem Bischofem, ředitelem Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, P. O. BOX 6, PSČ: 150 05
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
telefonní číslo: [REDACTED]
mob. tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: KOČÍ a.s.
se sídlem: K Lipám 132, 397 01 Písek
zastoupen: Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
ID datové schránky: dsuesst
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefonní číslo: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v C. Budějovicích, oddíl B, vložka 536

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a dále v písemnosti „Krycí list cenové nabídky“, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“) za dodržení podmínek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

- Rekonstrukce sociálních zařízení na objektu A v 1.NP a 2.NP (m.č. 36.9, 36.10, 36.11, 36.12, 62, 62.1, 64, 64.1, 80) – nové obklady, dlažby, zárubně a dveře, zařizovací předměty včetně nových připojovacích rozvodů - dispozičně dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, nová elektroinstalace včetně zásuvek, vypínačů a světel dle původních dispozic
- Kuchyňka (m.č. 65) – Demontáž stávajícího zařízení kuchyňky a umyvadla, nové obklady a dodání nové kuchyňky a umyvadla
- Zasedací místnost (m.č. 51) – Odstranění dřevěného obkladu, zapravení omítek stěn, oprava po zatečení ve světlicích, demontáž umyvadla, nové obklady a umyvadlo, úprava osvětlení – výměna zdrojů světel, výměna podlahové krytiny za nové PVC dle výběru objednatele
- Kancelář vedoucího (m.č. 53 a 54) – výměna zátěžového koberce dle výběru objednatele
- Výmalba celého 2.NP včetně rekonstruovaných sociálních zařízení 1.NP a 2.NP
- Objekt A – nová hydroizolace střešního pláště včetně všech klempířských prvků, demontáž střešních světlíků a osazení nových, demontáže hromosvodu a jeho uvedení do původního stavu
- Objekt B (m.č. 25) – odhalení střešního svodu, jeho výměna a oprava izolace kolem vpusti na střeše. Zaklopení dešťového svodu sádkartonovou konstrukcí včetně povrchových úprav a malby
- Repase vjezdové brány, dodání nové pohonné jednotky, napojení na systém EKV (elektronická kontrola vstupu) včetně rozvodů
- Dokumentace skutečného provedení v počtu tří (3) paré a 1x elektronicky na CD

(3) Přesná specifikace prováděných prací a potřebného materiálu je rozepsána i v nabídce zhotovitele ze dne 26.10.2018, v „Rozsahu plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)“ a v projektové dokumentaci. Dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

(4) Místem plnění je budova objednatele – Pražská 429/143, České Budějovice

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly.

(2) **Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.**

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací, a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací, kterou zašle kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. I této smlouvy na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději do pěti kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

(4) **Termín provedení díla je šedesát (60) kalendářních dnů od uplynutí posledního dne pro převzetí staveniště dle této smlouvy.** O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli i vyklizené a vyčištěné staveniště (pracoviště) nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud dílo není provedeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, eventuálně není-li při předání díla vyklizené a vyčištěné staveniště, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzít dílo písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 2 254 974,- Kč bez DPH, tj. 2 728 519,- Kč včetně DPH** při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) **Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.** Sjednaná cena díla tedy zahrnuje veškeré výdaje, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(3) Cena díla bude uhrazena postupně na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací a dodávek. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude daňový doklad (rovněž také faktura) obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium Správa logistického zabezpečení, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, Odbor nemovitého majetku, kontaktní osoba: [redacted] tel. [redacted] a také označení názvu projektu (Pražská 429/143, České Budějovice – Stavební úpravy).** Přílohou každé dílčí faktury budou originály písemností - soupis skutečně provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol, schválený oprávněnými osobami smluvních stran (tj. kontaktními osobami uvedenými v čl. I této smlouvy, popř. oprávněným TDI a stavbyvedoucím). Přílohou závěrečné faktury budou originály písemností – soupis skutečně provedených prací a dodávek, zjišťovací

protokol a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran (tj. kontaktními osobami uvedenými v čl. I této smlouvy) a oprávněným TDI a stavbyvedoucím.

(4) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury dle odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály písemností: soupis skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla v souladu s odst. 3 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(8) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(9) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality prováděného díla.

(2) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci prováděného díla.

Článek VI. Záruka

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na **pět (5)** let a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

(3) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na emailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy

(2) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

(4) Za včasné nevyklizené a nevyčištěné staveniště dle čl. III odst. 6 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(13) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č.

182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky. Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(6) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I smlouvy.

(7) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(8) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(9) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(10) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(11) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(12) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(13) Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky, Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti), které byly přílohou zadávací dokumentace.

(14) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy smlouvy:

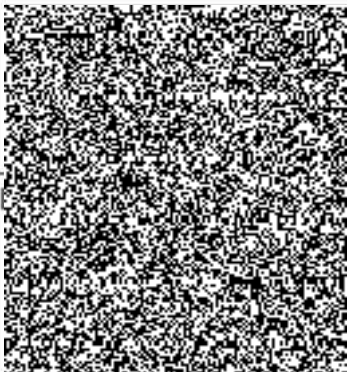
Příloha č. 1 – Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

Příloha č. 2 – Krycí list cenové nabídky, Cenová nabídka

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

V Praze dne ... 27. 11. 2018

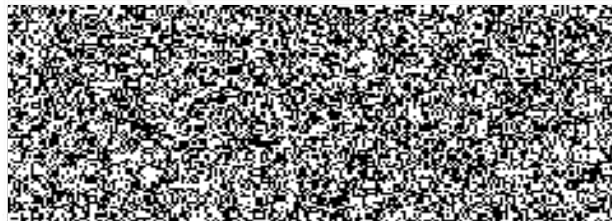
Za objednatele:



of

Přijmu
V Praze dne ... 29. 11. 2018

Za zhotovitele:



Ing. Tomáš Kočí
statutární ředitel

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „System správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	



Příloha č. 1

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

„Pražská 429/143, České Budějovice - Stavební úpravy“

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje podmínky, které musí splňovat nabídka podaná uchazečem na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Součástí nabídky zhotovitele je oceněný výkaz výměr (příloha č. 3) obsahující cenovou kalkulaci včetně dopravy a likvidace vzniklých odpadů. Tabulka pro doplnění celkové cenové kalkulace je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Předmět plnění:

Provedení rekonstrukce sociálních zařízení, oprava střešního pláště, výměna koberce v kanceláři vedoucího, dodávka kuchyňky, úpravy povrchů v zasedací místnosti, výměna PVC v zasedací místnosti

Termín zhotovení díla:

Do šedesáti (60) kalendářních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem

Místem plnění veřejné zakázky je:

Objekt MV ČR, NCOZ SKPV expozitura, Pražská 429/143, České Budějovice

Rozsah plnění:

- a) Rekonstrukce sociálních zařízení (m.č. 36.9, 36.10, 36.11, 36.12, 62, 62.1, 64, 64.1, 80)
 - Bourací práce – obklady, dlažby, zárubně, dveře, zařizovací předměty, elektroinstalace
 - Obklady (do výšky 2000 mm) a dlažby
 - Zárubně a dveře
 - Zařizovací předměty včetně připojovacích potrubí
 - Nové příčky pro sprchové kouty
 - Oprava omítek
 - Nová elektroinstalace včetně zásuvek, vypínačů a světel dle původních dispozic
- b) Kuchyňka (m.č. 65)
 - Demontáž kuchyňky a umyvadla, odsekání obkladu



- Dodávka nové kuchyňky a umyvadla
- Obklady za umyvadlem
- c) Zasedací místnost (m.č. 51)
 - Demontáž dřevěného obložení
 - Oprava omítek
 - Povrchové úpravy po zatečení světlíky
 - Úprava osvětlení – výměna zdrojů
 - Výměna PVC podlahy
- d) Kancelář vedoucího (m.č. 53 a 54)
 - Výměna zátěžového koberce
- e) Nová malba 2.NP včetně rekonstruovaných sociálních zařízení v 1.NP a 2.NP
- f) Střecha nad objektem A
 - Výměna střešních světlíků
 - Nová střešní izolace – z mPVC folie
 - Demontáž a zpětná montáž hromosvodu
 - Nové klempířské prvky
- g) Objekt B (m.č. 25)
 - Odbourání přízdívky svodu
 - Výměna dešťového svodu včetně vpusti na střeše
 - Zaizolování kolem vpusti
 - Zaklopení svodu sádrokartonovou konstrukcí
- h) Vjezdová brána
 - Repase brány
 - Osazení pohonné jednotky
 - Napojení na systém EKV (elektronická kontrola vstupu) včetně rozvodů
- i) průběžný úklid – minimální prašnost
- j) zpracování dokumentace skutečného provedení staveb v počtu 3 paré a 1x elektronicky na CD
- k) dokladová část – revizní zprávy, certifikáty, zkušební protokoly, průvodní technická dokumentace, protokoly o ekologické likvidaci.

Přesný popis prací je uveden v „Příloze č. 3 – Výkaz výměr“ této zadávací dokumentace. Další upřesnění rozsahu plnění je uchazeči umožněno na prohlídce místa plnění dle zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje účast na prohlídce místa plnění.

Místní a provozní podmínky:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu MV ČR, který sídlí na adrese, Pražská 429/143, České Budějovice.
- **realizace bude prováděna za plného a nepřerušného provozu objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele a zástupce objednatele.
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel**



zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště,

- seznam pracovníků bude umístěn u vstupu do objektu na vrátnici objektu (u ostrahy objektu). Ostraha bude každý den kontrolovat příchod a odchod pracovníků zhotovitele
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném případě nebudou do objektu MV ČR vůbec vpuštěni,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat pouze v pracovních dnech od 7:00 – 16:00 hod**
- zadavatel upozorňuje, že umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektrina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- jako podklad pro zpracování nabídkové ceny slouží slepý výkaz výměr, do kterého budou doplněny jednotkové ceny. Součástí cenové nabídky bude oceněný položkový rozpočet,
- **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek.
- **při předání staveniště bude zhotovitelem předložen harmonogram stavby.**

Technologie provádění:

- realizace bude prováděna standardními montážními a stavebními pracemi za pomoci běžného ručního a elektrického nářadí
- potřeba specializovaných technologií se uvažuje. Zástupce zhotovitele si zajistí všechna potřebná povolení a souhlasy související s předmětnou činností.
- zhotovitel bude udržovat pořádek na staveništi a dle možností minimalizuje negativní vliv působení stavebních prací na okolní prostory, kanceláře a chodby a tím jejich uživatele

Požadavky na kvalitu a použití materiálu:



- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- **materiálové a barevné řešení použitých prvků či stavebních materiálů a hmot bude vždy konzultováno a odsouhlaseno se zástupcem zadavatele**
- ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze země Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

Vedení stavebního deníku:

- **zhotovitel po dobu výstavby povede stavební deník**, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího ve smyslu ust. § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel bude vést pravidelné **denní záznamy ve stavebním deníku**.

Další povinnosti zhotovitele:

- a) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (okenní rámy, parapety,...)
- d) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení kanceláří, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY
Správa logistického zabezpečení
Odbor nemovitého majetku
Oddělení správy nemovitého majetku



- f) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb

Zařízení staveniště – objednatel poskytne zhotoviteli:

- a) zařízení staveniště se na místě neuvažuje, pro skladování materiálu budou sloužit dotčené rekonstruované místnosti
- b) zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště
- c) zhotoviteli bude umožněno užívání sociálního zařízení v místě blízském staveništi



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY
Správa logistického zabezpečení
Odbor nemovitého majetku
Oddělení správy nemovitého majetku



Příloha č. 2

Krycí list cenové nabídky

JMÉNO UCHAZEČE: KOČÍ a.s.

<i>Položka</i>	cena [KČ] BEZ DPH
Cena kompletního provedení díla dle oceněného výkazu výměr a PD	2 249 974,-
Projekt skutečného provedení stavby	5 000,-
Cena bez DPH	2 254 974,-
Celková cena včetně DPH	2 728 519,-

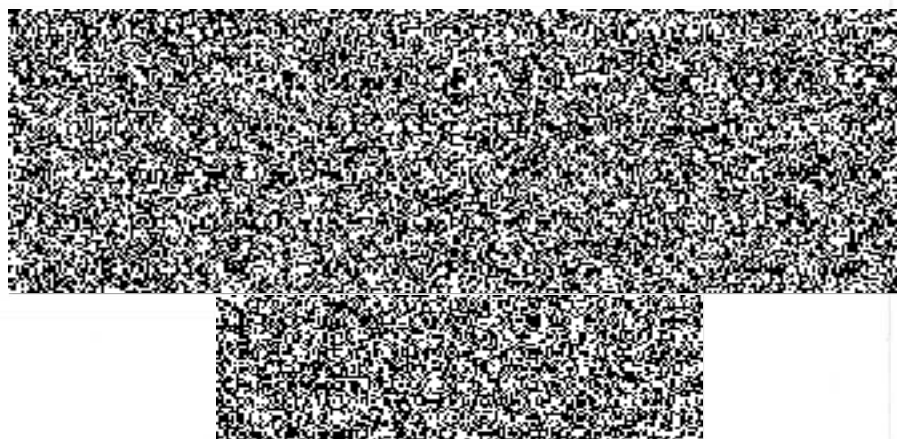
Pozn.:

- 1 - Do hodnocení nabídek vstupuje celková cena nabídky za kompletní provedení díla.
- 2 - Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit cenu díla (doporučuje se účast na prohlídce místa plnění).

V Písku

Vypracoval: KOČÍ a.s.

Dne 26.10.2018



Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Rekonstrukce objektu PP ČR NCOZ, Pražská 429/143 České Budějovice
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

Verze

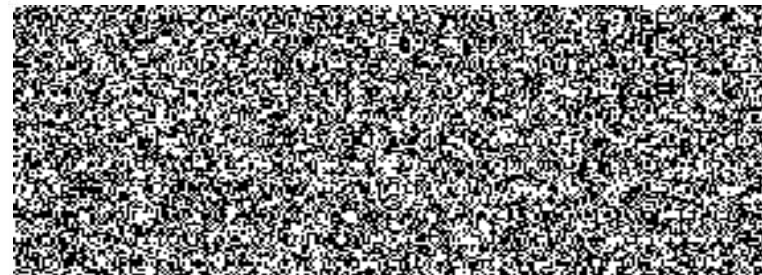
Popis	
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	Kočí a.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	



Zakázka:

Rekonstrukce objektu PP ČR NCOZ, Pražská 429/143 České Budějovice

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SC_01: Stavební objekt 01	2 249 974	18,9	472 495	2 722 469
003: Svislé konstrukce	5 546	0,6	1 165	6 710
006: Úpravy povrchu	98 523	3,5	19 918	114 766
0064: Výplně otvorů	59 523		12 500	72 023
009: Ostatní konstrukce a práce	41 863	0,0	8 791	50 655
099: Přesun hmot HSV	10 501		2 205	12 706
712: Povlakové krytiny	697 873	4,5	146 553	844 426
713: Izolace tepelné	6 359	0,0	1 335	7 694
721: Vnitřní kanalizace	24 869	0,0	5 222	30 092
722: Vnitřní vodovod	51 264	0,1	10 765	62 029
725: Zařizovací předměty	98 718	0,4	20 731	119 449
726: Instalační prefabrikáty	37 967	0,1	7 973	45 940
735: Otopná tělesa	1 463	0,0	307	1 770
741: Elektromontáže	116 543		24 474	141 017
760: Konstrukce sádrokartonové	3 731		783	4 514
762: Konstrukce tesařské	61 545	2,0	12 924	74 469
764: Konstrukce klempířské	332 614	1,7	69 849	402 463
766: Konstrukce truhlářské	39 223	0,1	8 237	47 460
771: Podlahy z dlaždic a obklady	47 049	1,5	9 880	56 930
776: Podlahy povlakové	121 290	0,7	25 471	146 761
781: Obklady keramické	155 767	2,9	32 711	188 478
783: Nátěry	55 925	0,2	11 744	67 669
784: Malby	66 651	0,6	13 997	80 648
SUB: Subdodávky	28 629		6 012	34 641
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	86 537		18 173	104 710
Celkem (bez DPH)	2 249 974			
DPH	472 495			
DPH 21 % ze základny: 2 249 974	472 495			
Celkem (včetně DPH)	2 722 469	CZK		

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01										2 249 974	472 495	2 722 469
003: Svislé konstrukce										5 546	1 165	6 710
6.	SP	342272323		Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých přičkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	8,25	-	8,25	672,21	5 546	1 165	6 710
006: Úpravy povrchu										98 523	19 918	114 766
7.	H	55331100		Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 600 L/P	kus	5,0	-	5,0	735,00	3 675	772	4 447
	H	55331100		Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	3,0	-	3,0	764,40	2 293	482	2 775
8.	SP	642944121		Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	8,0	-	8,0	678,93	5 431	1 141	6 572
9.	SP	612135011		Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	199,1	-	199,1	164,31	32 715	6 870	39 585
10.	SP	612135095		Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	597,3	-	597,3	43,72	26 114	5 484	31 598
11.	SP	612142001		Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	99,15	-	99,15	160,00	15 864	3 331	19 195
12.	SP	612311131		Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	89,4	-	89,4	139,05	12 431	2 610	15 041
0064: Výplně otvorů										59 523	12 500	72 023
13.	SP	X2		D+M světlíku 900x900 mm	kus	8,0	-	8,0	7 440,40	59 523	12 500	72 023
009: Ostatní konstrukce a práce										41 863	8 791	50 655
14.	SP	962032431		Bourání zdíva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,931	-	0,931	1 050,03	978	205	1 183
15.	SP	968072455		Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,638	-	10,638	334,36	3 557	747	4 304
16.	SP	952901111		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	601,0	-	601,0	62,11	37 329	7 839	45 168
099: Přesun hmot HSV										10 501	2 205	12 706
17.	SP	997211111		Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	12,955	-	12,955	328,81	4 260	895	5 154
18.	SP	997211119		Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	12,995	-	12,995	20,51	267	56	323
19.	SP	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,955	-	12,955	154,38	2 000	420	2 420
20.	SP	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	181,93	-	181,93	6,84	1 245	261	1 506
21.	SP	997013803		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,08	-	11,08	157,50	1 745	366	2 112
22.	SP	997013811		Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,875	-	1,875	525,00	984	207	1 191
712: Povlakové krytiny										697 873	146 553	844 426
23.	SP	712300841		Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	823,5	-	823,5	16,66	13 723	2 882	16 605
24.	H	11163150		Lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,035	-	0,035	46 021,50	1 592	334	1 926
25.	SP	712411101		Provedení povlakové krytiny střech do 30° za studena nátěrem penetračním	m2	86,47	-	86,47	9,34	807	170	977
26.	H	62852258		Pás asfaltovaný modifikovaný SBS	m2	94,7	-	94,7	161,60	15 303	3 214	18 517
27.	SP	712341559		Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	94,7	-	94,7	89,34	8 461	1 777	10 237
28.	H	28323150		Fólie separační PE bal. 100 m2	m2	1 023,87	-	1 023,87	8,68	8 892	1 867	10 759
29.	SP	712771001		Provedení separační vrstvy střechy sklon do 5°	m2	1 023,87	-	1 023,87	32,31	33 085	6 948	40 033
30.	H	28322041		Fólie střešní mPVC ke kotvení 1,5 mm	m2	1 068,38	-	1 068,38	151,20	161 539	33 923	195 462
31.	H	28322070		Roh vnitřní pro střešní fólie mPVC	kus	12,0	-	12,0	50,84	610	128	738

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
32.	H	28322071		Roh vnější pro střešní fólie mPVC	kus	56,0	-	56,0	50,84	2 847	598	3 445
33.	SP	712361703		Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólii přilepenou v plné ploše - vodorovná izolace	m2	988,2	-	988,2	149,31	147 550	30 986	178 536
34.	SP	712861703		Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólii přilepenou v plné ploše - svislá izolace	m2	80,18	-	80,18	190,55	15 278	3 208	18 486
35.	SP	712363121		Provedení povlakové krytiny střech do 10° provedení rohů a koutů nalepením izolačních tvarovek	kus	68,0	-	68,0	34,05	2 315	486	2 802
36.	SP	712363103		Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	4 665,0	-	4 665,0	21,47	100 164	21 034	121 198
37.	H	59051346		Hmoždinka talířová do betonu nebo ŽB	kus	4 665,0	-	4 665,0	14,31	66 756	14 019	80 775
38.	SP	712363115.1		Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm - včetně materiálu	kus	58,0	-	58,0	292,73	16 978	3 565	20 543
39.	SP	712363116.1		Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 500 mm - včetně materiálu	kus	8,0	-	8,0	485,30	3 882	815	4 698
40.	SP	712363345		Příplatek za zvýšenou pracnost při vytvoření ohybu	m	159,2	-	159,2	17,29	2 753	578	3 331
41.	SP	POV 001		Provedení povlakové krytiny střech okolo světlíků a sloupků do rozměru 1000x1000 mm	kus	12,0	-	12,0	1 575,00	18 900	3 969	22 869
42.	SP	POV 002		Provedení povlakové krytiny střech okolo střešních vtoků	kus	8,0	-	8,0	4 500,00	36 000	7 560	43 560
43.	SP	POV 003		Provedení povlakové izolace střech okolo střešních vtoků včetně výměny vtoků - na budově B, C	kus	1,0	-	1,0	12 375,00	12 375	2 599	14 974
44.	SP	POV 004		Likvidace odpadu	soubo	1,0	-	1,0	6 750,00	6 750	1 418	8 168
45.	SP	998712202		Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	3,15	-	3,15	6 765,61	21 312	4 475	25 787

713: Izolace tepelné

											6 359	1 335	7 694
46.	H	28377103		Izolace potrubí 22 x 9 mm	m	90,0	-	90,0	27,50	2 475	520	2 995	
47.	H	28377111		Izolace potrubí 28 x 9 mm	m	60,0	-	60,0	29,70	1 782	374	2 156	
48.	SP	713463411		Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů návlekovými izolačními pouzdry	m	150,0	-	150,0	13,20	1 980	416	2 396	
49.	SP	998713202		Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,95	-	1,95	62,37	122	26	147	

721: Vnitřní kanalizace

											24 869	5 222	30 092
50.	SP	721171803		Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	35,0	-	35,0	16,50	578	121	699	
51.	SP	721171808		Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	20,0	-	20,0	55,00	1 100	231	1 331	
52.	SP	721174043		Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	35,0	-	35,0	349,80	12 243	2 571	14 814	
53.	SP	721174045		Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	20,0	-	20,0	525,80	10 516	2 208	12 724	
54.	SP	998721202		Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,77	-	1,77	244,37	433	91	523	

722: Vnitřní vodovod

											51 264	10 765	62 029
55.	SP	722130801		Demontáž potrubí ocelové pozinkované závítové do DN 25	m	150,0	-	150,0	52,80	7 920	1 663	9 583	
56.	SP	722174002		Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	90,0	-	90,0	258,50	23 265	4 886	28 151	
57.	SP	722174003		Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	60,0	-	60,0	325,60	19 536	4 103	23 639	
58.	SP	998722202		Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1,07	-	1,07	507,21	543	114	657	

725: Zařizovací předměty

											98 718	20 731	119 449
59.	SP	725110811		Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubo	5,0	-	5,0	198,00	990	208	1 198	
60.	SP	725122813		Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubo	1,0	-	1,0	154,00	154	32	186	
61.	SP	725122814		Demontáž pisoárových stání s nádrží a dvěma záchodky	soubo	1,0	-	1,0	243,10	243	51	294	
62.	SP	725210821		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	7,0	-	7,0	110,00	770	162	932	
63.	SP	725820801		Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubo	8,0	-	8,0	66,00	528	111	639	
64.	SP	725840850		Demontáž baterie sprch T 954 diferenciální do G 3/4x1	kus	1,0	-	1,0	71,50	72	15	87	
65.	SP	725860811		Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	8,0	-	8,0	27,50	220	46	266	
66.	SP	725112022		Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo	6,0	-	6,0	3 432,00	20 592	4 324	24 916	
67.	H	64251311		Pisoár GOLEM Antivandal s radarovým splachovačem a s integrovaným zdrojem	kus	3,0	-	3,0	9 772,40	29 317	6 157	35 474	

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
68.	SP	725129102		Montáž pisoáru s automatickým splachováním	kus	3,0	-	3,0	682,00	2 046	430	2 476
69.	SP	725211603		Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubo	7,0	-	7,0	1 204,50	8 432	1 771	10 202
70.	SP	725241112		Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubo	2,0	-	2,0	4 675,00	9 350	1 964	11 314
71.	SP	725245162		Zástěna sprchová zásuvná třídičná se dvěma posuvnými díly do výšky 1850 mm a šířky 900 mm	soubo	2,0	-	2,0	5 744,20	11 488	2 413	13 901
73.	SP	725821326		Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubo	1,0	-	1,0	1 633,50	1 634	343	1 977
74.	SP	725822612		Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubo	7,0	-	7,0	1 127,50	7 893	1 657	9 550
75.	SP	725841311		Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	2,0	-	2,0	1 375,00	2 750	578	3 328
76.	H	55145531		Kompletní sprchový set	kus	2,0	-	2,0	1 012,00	2 024	425	2 449
77.	SP	998725202		Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	0,22	-	0,22	985,02	217	46	262

726: Instalační prefabrikáty

										37 967	7 973	45 940
78.	SP	726131041		Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kci	soubo	6,0	-	6,0	5 263,50	31 581	6 632	38 213
79.	SP	726191001		Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubo	6,0	-	6,0	311,30	1 868	392	2 260
80.	SP	726191002		Souprava pro předstěnovou montáž	soubo	6,0	-	6,0	739,20	4 435	931	5 367
81.	SP	998726212		Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	%	0,22	-	0,22	378,84	83	18	101

735: Otopná tělesa

										1 463	307	1 770
82.	SP	735151821		Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	3,0	-	3,0	132,00	396	83	479
83.	SP	735291800		Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	6,0	-	6,0	11,00	66	14	80
84.	SP	735159220		Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1500 mm - zpětná montáž stávajících těles	kus	3,0	-	3,0	322,30	967	203	1 170
85.	SP	998735202		Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	2,39	-	2,39	14,29	34	7	41

741: Elektromontáže

										116 543	24 474	141 017
86.	MP	ELE 1		Demontáž stávající elektroinstalace a svítidel	hod	15,0	-	15,0	368,00	5 520	1 159	6 679
87.	MP	ELE 2		Kabel CYKY 3Cx1,5 - D+M	m	171,0	-	171,0	37,72	6 450	1 355	7 805
88.	MP	ELE 3		Kabel CYKY 3Cx2,5 - D+M	m	122,0	-	122,0	45,77	5 584	1 173	6 757
89.	MP	ELE 4		Svítilno stropní/nástěnné LED 11 W - D+M	kus	13,0	-	13,0	1 145,40	14 890	3 127	18 017
90.	MP	ELE 5		Svítilno zářivkové stropní LED 2x18W - D+M	kus	22,0	-	22,0	1 235,10	27 172	5 706	32 878
91.	MP	ELE 6		Spínač č.1 komplet, bílý - D+M	kus	13,0	-	13,0	185,15	2 407	505	2 912
92.	MP	ELE 7		Spínač č.5 komplet, bílý - D+M	kus	1,0	-	1,0	215,51	216	45	261
93.	MP	ELE 8		Dvojzásuvka komplet, bílá, natočená - D+M	kus	8,0	-	8,0	258,75	2 070	435	2 505
94.	MP	ELE 9		Sádra	kg	25,0	-	25,0	201,25	5 031	1 057	6 088
95.	MP	ELE 10		Svorčka WAGO 4 - D+M	kus	40,0	-	40,0	14,26	570	120	690
96.	MP	ELE 11		Sekání drážek 30x30 mm	m	50,0	-	50,0	97,75	4 888	1 026	5 914
97.	MP	ELE 12		Pomocný materiál	soubo	1,0	-	1,0	575,00	575	121	696
98.	MP	ELE 13		PPV	soubo	1,0	-	1,0	1 725,00	1 725	362	2 087
99.	MP	ELE 15		Doprava	soubo	1,0	-	1,0	1 840,00	1 840	386	2 226
100.	MP	ELE 14		Revize	soubo	1,0	-	1,0	3 680,00	3 680	773	4 453
101.	MP	ELE 16		Demontáž a zpětná montáž datových rozvodů v zasedací místnosti - ve spolupráci se správcem sítě	soubo	1,0	-	1,0	13 800,00	13 800	2 898	16 698
102.	MP	ELE 17		Demontáž a zpětná montáž hromosvodu na střeše - ve spolupráci s dodavatelem izolace střechy	soubo	1,0	-	1,0	8 625,00	8 625	1 811	10 436
103.	MP	ELE 18		Demontáž a zpětná montáž elektrorozvodů na střeše - ve spolupráci s dodavatelem izolace střechy a správcem sítě	soubo	1,0	-	1,0	11 500,00	11 500	2 415	13 915

760: Konstrukce sádkartonové

3 731 783 4 514

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
104.	SP	SDK 001		SDK zakrytí dešťového svodu v rohu místnosti 720x460	m	3,0	-	3,0	895,00	2 685	564	3 249
105.	SP	SDK 002		Revizní dvířka pro čistící kus 400x400 mm - D + M	kus	1,0	-	1,0	990,00	990	208	1 198
106.	SP	998763402		Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,52	-	1,52	36,75	56	12	68
762: Konstrukce tesařské										61 545	12 924	74 469
107.	H	60726124		Deska dřevoštěpková OSB 3 N-4PD nebroušená 1,8 x 62,5 x 250 cm	m2	175,12	-	175,12	231,00	40 453	8 495	48 948
108.	SP	762431220		Montáž obložení stěn deskami dřevotřískovými na sraz	m2	175,12	-	175,12	101,87	17 840	3 746	21 586
109.	SP	998762202		Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,58	-	5,58	582,92	3 253	683	3 936
764: Konstrukce klempířské										332 614	69 849	402 463
110.	SP	764430840		Demontáž oplechování zdi rš do 500 mm	m	167,16	-	167,16	34,11	5 702	1 197	6 899
111.	SP	764215603.1		Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 100 mm	m	411,6	-	411,6	518,74	213 513	44 838	258 350
112.	SP	764215604		Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 330 mm	m	167,16	-	167,16	625,53	104 563	21 958	126 521
113.	SP	764215645		Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Pz s povrch úprav rš do400mm	kus	20,0	-	20,0	186,36	3 727	783	4 510
114.	SP	998764202		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,56	-	1,56	3 275,05	5 109	1 073	6 182
766: Konstrukce truhlářské										39 223	8 237	47 460
115.	SP	766411812		Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	53,4	-	53,4	83,78	4 474	939	5 413
116.	SP	766411822		Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	53,4	-	53,4	33,59	1 794	377	2 171
117.	SP	766812820		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,0	-	1,0	273,47	273	57	331
118.	SP	TRU 001		D+M kuchyňské linky délky 1200 mm	kus	1,0	-	1,0	15 000,00	15 000	3 150	18 150
119.	H	61162800		Dveře vnitřní hladké foliované dub/buk plně 1křídlové 60x197 cm	kus	5,0	-	5,0	1 141,00	5 705	1 198	6 903
120.	H	61162802		Dveře vnitřní hladké foliované dub/buk plně 1křídlové 80x197 cm	kus	3,0	-	3,0	1 141,00	3 423	719	4 142
121.	H	54914622		Klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	8,0	-	8,0	320,00	2 560	538	3 098
122.	SP	766691914		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	8,0	-	8,0	25,85	207	43	250
123.	SP	766660001		Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	8,0	-	8,0	671,01	5 368	1 127	6 495
124.	SP	998766202		Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,08	-	1,08	388,04	419	88	507
771: Podlahy z dlaždic a obklady										47 049	9 880	56 930
125.	SP	771573810		Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	54,949	-	54,949	85,10	4 676	982	5 658
126.	SP	771473810		Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	129,9	-	129,9	24,57	3 192	670	3 862
127.	SP	771990112		Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	38,51	-	38,51	210,00	8 087	1 698	9 785
128.	SP	771990192		Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	115,53	-	115,53	21,00	2 426	509	2 936
129.	H	59761163		Dlaždice keramické - 30 x 30 - dle výběru investora - cenová hladina 300,- Kč/m2	m2	42,361	-	42,361	300,00	12 708	2 669	15 377
130.	SP	771574113		Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	38,51	-	38,51	330,56	12 730	2 673	15 403
131.	SP	771579191		Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	27,2	-	27,2	11,97	326	68	394
132.	SP	998771202		Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,58	-	6,58	441,45	2 905	610	3 515
776: Podlahy povlakové										121 290	25 471	146 761
133.	SP	776511820		Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	52,52	-	52,52	97,50	5 121	1 075	6 196
134.	SP	776991821		Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	52,52	-	52,52	33,00	1 733	364	2 097
135.	SP	776111116		Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	52,52	-	52,52	55,50	2 915	612	3 527
136.	SP	776121111		Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3 - kanceláře	m2	52,52	-	52,52	53,10	2 789	586	3 374

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
138.	SP	776990112		Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa - kanceláře	m2	52,52	-	52,52	271,50	14 259	2 994	17 254
141.	H	69751060		Koberce zátěžový 100%PA , třída zátěže 33, všivaná smyčka - dle výběru investora, cenová hladina 400,- Kč/m2	m2	79,2	-	79,2	400,00	31 680	6 653	38 333
142.	SP	776211111		Montáž zátěžového koberce	m2	65,83	-	65,83	156,00	10 269	2 157	12 426
143.	H	69751204		Lišta obvodová kobercová	m	58,0	-	58,0	43,20	2 506	526	3 032
144.	SP	776573115		Montáž obvodových kobercových lišt	m	58,0	-	58,0	63,00	3 654	767	4 421
145.	H	28411017		PVC heterogenní zátěžové, tl. 2 mm, nášlapná vrstva 0,7 mm, třída zátěže 34/43 - dle výběru investora, cenová hladina 400,- Kč/m2	m2	73,53	-	73,53	400,00	29 412	6 177	35 589
146.	SP	776221111		Montáž pásů z PVC	m2	63,9	-	63,9	147,00	9 393	1 973	11 366
147.	SP	776223111		Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	25,5	-	25,5	36,00	918	193	1 111
148.	H	28411004		Lišta obvodová	m	35,8	-	35,8	28,50	1 020	214	1 235
149.	SP	776421111		Montáž obvodových lišt	m	35,8	-	35,8	39,00	1 396	293	1 689
150.	H	55343116		Hliníková přechodová lišta	m	1,0	-	1,0	270,00	270	57	327
151.	SP	776421312		Montáž přechodových lišt	m	1,0	-	1,0	108,00	108	23	131
152.	SP	776991121		Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	52,52	-	52,52	64,50	3 388	711	4 099
153.	SP	998776202		Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,38	-	0,38	1 208,31	459	96	556
781: Obklady keramické										155 767	32 711	188 478
154.	SP	781473810		Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	145,7	-	145,7	68,37	9 961	2 092	12 053
155.	H	59761037		Obkladačky keramické - 20 x 25 - dle výběru investora, cenová hladina 300,- Kč/m2	m2	186,208	-	186,208	300,00	55 862	11 731	67 594
156.	SP	781474114		Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	169,28	-	169,28	369,08	62 478	13 120	75 598
157.	SP	781494111		Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	107,2	-	107,2	75,00	8 040	1 688	9 728
158.	SP	781419197		Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování silikonem	m	207,4	-	207,4	31,80	6 595	1 385	7 980
159.	SP	781479191		Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	149,48	-	149,48	51,86	7 752	1 628	9 380
160.	SP	998781202		Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,37	-	3,37	1 506,89	5 078	1 066	6 145
783: Nátěry										55 925	11 744	67 669
161.	SP	783301313		Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	12,48	-	12,48	56,31	703	148	850
162.	SP	783314201		Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,48	-	12,48	103,85	1 296	272	1 568
163.	SP	783315101		Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	12,48	-	12,48	97,26	1 214	255	1 469
164.	SP	783317101		Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,48	-	12,48	99,91	1 247	262	1 509
165.	SP	783812110		Nátěry olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x email a 2x plně tmelení	m2	194,85	-	194,85	264,13	51 466	10 808	62 274
784: Malby										66 651	13 997	80 648
166.	SP	784221101		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 904,316	-	1 904,316	35,00	66 651	13 997	80 648
167.	SP	784221151		Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu světlém - ocenit, bude použito při požadavku investora na barevné provedení stěn	m2	-	-	-	7,31	-	-	-
168.	SP	784221153		Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém - ocenit, bude použito při požadavku investora na barevné provedení stěn	m2	-	-	-	9,74	-	-	-
169.	SP	784221155		Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu sytém - ocenit, bude použito při požadavku investora na barevné provedení stěn	m2	-	-	-	13,40	-	-	-

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH	
SUB: Subdodávky											28 629	6 012	34 641
170.	SUB	SUB 001		Pohon posuvné brány včetně elektroniky, infrazávory a přijmače - včetně ovládání kontrolovaného vstupu koordinován se správcem systému objednatele	kus	1,0	-	1,0	16 456,00	16 456	3 456	19 912	
171.	SUB	SUB 002		Koncový indukční spínač	kus	1,0	-	1,0	1 463,00	1 463	307	1 770	
172.	SUB	SUB 003		Maják signální	kus	1,0	-	1,0	814,00	814	171	985	
173.	SUB	SUB 004		Hřeben ocelový	m	6,0	-	6,0	421,00	2 526	530	3 056	
174.	SUB	SUB 005		Bezpečnostní lišta	kus	1,0	-	1,0	2 420,00	2 420	508	2 928	
175.	SUB	SUB 006		Doprava a montáž pohonu brány	kus	1,0	-	1,0	4 950,00	4 950	1 040	5 990	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady											86 537	18 173	104 710
176.	ON	07		Zařízení staveniště	%	2,0	-	2,0	21 634,37	43 269	9 086	52 355	
177.	ON	04		Mimostaveništní doprava	%	1,0	-	1,0	21 634,37	21 634	4 543	26 178	
178.	ON	06		Doprava zaměstnanců dodávkami na pracoviště a zpět	%	1,0	-	1,0	21 634,37	21 634	4 543	26 178	

