



Dodatek č. 1

ke

Smlouvě o dílo č. 2015/OMP/1208

Městská část Praha 10

se sídlem: Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

Zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Novákem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

IČ : 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů, pověřený vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

BAU plus, a.s.

se sídlem Na Zlíchově 228/4, Praha 5 – Hlubočepy, 152 00

IČ: 25607618

DIČ: CZ 25607618

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, odd. B. vl. 4869
jednací: Ing. Ivanem Němcem, místopředsedou představenstva, zastoupený na základě plné moci
Mgr. Alenou Pokludovou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 

(dále jen z h o t o v i t e l)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výměna oken a zateplení fasády objektu U Roháčových kasáren 1331/26, Praha 10, kde se z důvodu provedení nutných oprav upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1.

II.

Cena plnění

Současně se tímto dodatkem č. 1 mění znění čl. 6 výše uvedené smlouvy o dílo, ve kterém se cena díla :

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. snižuje o částku bez DPH | 72 921,92 Kč |
| 2. zvyšuje o částku bez DPH | 50 561,96 Kč |

Celkem se tedy cena díla dodatkem č. 1 snižuje, o částku 22 359,96 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto dodatku

Cena bez DPH po zaokrouhlení 3 027 311,- Kč

(slovy: třímilionydvacetsedmtisícčtristajedenáctkorunčeských)

Dokončení fakturace provedeného díla proběhne s datem zdanitelného plnění dle data podpisu tohoto dodatku.

DPH ze základu 3 027.311,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž po podepsání smluvními stranami dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a šest vyhotovení objednatel.

Účastníci si dodatek č. 1 řádně přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

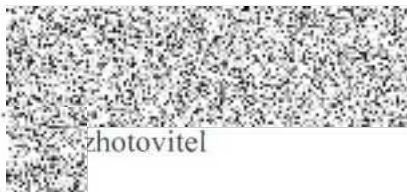
16-11-2016



objednatel



IPRA, s.r.o.
Na Zličově 4/228
152 00 Praha 5



zhotovitel

U Roháčových kasáren 1331/26, Praha 10 Vršovice - Zateplení fasády

Změnové listy č.1 a č.2

Vydán dne: 8.8.2016

Předmět změny: přípočet

1. Výměna dlaždic okapového chodníku v celém rozsahu
2. Záměna parapetů sklepních okének za mosaikovou omítku
3. Oprava stávající dešťové kanalizace
4. Oprava stávajících okapů
5. Zajištění funkčnosti hromosvodu
6. Odizolování základů novou folií
7. Zvětšení výměry pískovcového obkladu špalet vchodových dveří

Předmět změny: odpočet

1. Odpočet oplechování parapetů sklepních okének

Přílohy zadávacího listu: oceněný výkaz výměr

Odsouhlasená cena požadovaných prací: 43 134,25 Kč

Odsouhlasená cena požadovaných prací: -7 655,09 Kč

Celkem: 35 479,16 Kč

Zadávací list odsouhlasen dne:

U Roháčových kasáren 26 zateplení fasády

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Stavební - HSV			
1 - Zemní práce	0,00		
3 - Svislé konstrukce	500,00		
5 - Komunikace	3 337,40		
6 - Úpravy povrchu, osazení	3 080,25		
9 - Ostatní konstrukce a práce	13 500,00		
96 - Bourání	1 715,52		
99 - Přesun hmot	905,66		
Práce a dodávky HSV		23 038,83	
Stavební - PSV			
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 347,88		
782 - Obklady přírodní kámen	11 472,97		
Práce a dodávky PSV		15 820,85	
HSV + PSV CELKEM			38 859,68
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	0,00		
730 - Vytápění	0,00		
736 - Měření a regulace	0,00		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0,00		
Speciální profese celkem			0,00
ZRN celkem			38 859,68
Vedlejší a ostatní náklady			
Zařízení staveniště	1 360,09		
Provozní vlivy	582,90		
Ztížené výrobní a dopravní podmínky	1 554,39		
Inženýrská činnost zhotovitele	777,19		
Zábory veřejných ploch			
Provozní vlivy			
Ostatní náklady celkem			4 274,57
CELKEM			43 134,25
DPH 15%			
DPH 21%			
DPH celkem			0,00
OBJEKT CELKEM			43 134,25

Datum:

Zpracovali:

BAU plus, a.s.

Práce a dodávky HSV										
Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut/m.j.	Sut'
Díl: 1		Zemní práce								
1	C-113106121-0	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	9,25		0,00	0,000	0,000	0,179	1,651
S	Celkem za 1	Zemní práce				0,00				
	komentář	zemní práce + komunikace - výměna celého okapového chodníku za nový vzhledem ke špatnému stavu stávajících dlaždic (zápis v SD)								
Díl: 3		Svislé konstrukce								
21	C-389111001-1	Zrušení a zazdění el. skříně	kpl	1,00	500,00	500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 3	Svislé konstrukce				500,00				
	komentář	Svislé konstrukce : zrušení a zazdění nefunkční rozvodné skříně (zápis v SD								
Díl: 5		Komunikace								
		okapový chodníček K05								
23	H-59200000-101	Doplnění betonové dlažby tl. 40 mm 30 % výměry	m2	9,25	360,80	3 337,40	0,121	1,119	0,000	0,000
S	Celkem za 5	Komunikace				3 337,40				
	komentář	výměna celého okap chodníku za nový (špatná stav stávajících dlaždic)								
Díl: 6		Úpravy povrchů osazení								
43	C-62200000-106	Omítka mozaiková na parapet sklepního okénka	m2	3,33	925,00	3 080,25	0,013	0,043	0,000	0,000
S	Celkem za 6	Úpravy povrchů osazení				3 080,25				
	komentář	náhrada plech. Parapetů za mosik. Omítku odkaz v SD								
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce								
61	C-988111001-1	Oprava kanalizace pro napojení dešť. svodů	kpl	1,00	3 700,00	3 700,00	0,000	0,000	0,000	0,000
62	C-988111002-1	Oprava stávajících okapů	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
63	C-988111003-1	Zajištění funkčnosti hromosvodů	kpl	1,00	7 300,00	7 300,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 9	Ostatní konstrukce a práce				13 500,00				
	komentář	po odkrytí nutná oprava stávající dešť. kanalizace v rozsahu domluveném s projektantem a stav. dozorem odkaz v SD. Sestavování stávajících žlabů okap systému. Po přeměření odporových hodnot núnost p. íání zamních tyčí.								
Díl: 96		Bourání								
88	C-979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,65	248,00	409,48				
89	C-979087212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	1,65	141,00	232,81				
91	C-997200000-101	Odvoz sutí na skládku vč. poplatku	t	1,65	650,00	1 073,23				
S	Celkem za 96	Bourání				1 715,52				
	komentář	Odvozy a uložení vybouraných hmot související s výše uvedenými pracemi								
Díl: 99		Přesun hmot								
93	C-998011003-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,16	779,00	905,66	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 99	Přesun hmot				905,66				
	komentář	přesuny k výše uvedeným pracem								
Práce a dodávky PSV										
Díl: 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
94	C-711000000-102	D+Mont. Nopové folie soklu	m2	17,00	247,30	4 204,10	0,000	0,000	0,000	0,000
95	C-998711203-0	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	42,04	3,42	143,78	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 347,88				
	komentář	odizolování základů v místě okap chodníku (odkaz v SD)								
Díl: 782		Obklady přírodní kámen								
151	C-782000000-101	Pískovcový obklad - dod+mont vč. lepicí malty, penetrace, vyrovnání podkladu apod K06	m2	1,96	4 680,00	9 172,80	0,086	0,169	0,000	0,000
152	C-998782203-0	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 60 m	%	91,73	4,53	415,17	0,000	0,000	0,000	0,000
		Hydrofobizace kamenného obkladu	m2	6,50	290,00	1 885,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 782	Obklady přírodní kámen				11 472,97				
	komentář	po dohodě s projektantem větší vnitřní špaleta vchodových dveří (odkaz v SD)								
		Celkem				38 859,68				

U Roháčových kasáren 26

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Stavební - HSV			
Stavební - PSV			
764 - Konstrukce klempířské	-6 896,47		
Práce a dodávky PSV		-6 896,47	
HSV + PSV CELKEM			-6 896,47
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	0,00		
730 - Vytápění	0,00		
736 - Měření a regulace	0,00		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0,00		
Speciální profese celkem			0,00
ZRN celkem			-6 896,47
Vedlejší a ostatní náklady			
Zařízení staveniště	-241,38		
Provozní vlivy	-103,45		
Ztížené výrobní a dopravní podmínky	-275,86		
Inženýrská činnost zhotovitele	-137,93		
Zábory veřejných ploch			
Provozní vlivy			
Ostatní náklady celkem			-758,61
CELKEM			-7 655,09
DPH 15%			
DPH 21%			
DPH celkem			0,00
OBJEKT CELKEM			-7 655,09

Datum:

Zpracovali:

BAU plus, a.s.

U Roháčových kasáren 1331/26, Praha 10 Vršovice, Výměna oken

Změnové listy č.3 a č.4

Vydán dne: 8.8.2016

Předmět změny: : přípočet

1. Záměna skla ve sklepních okénkách za drátosklo
2. Oprava stávajících garážových vrat namísto výměna za nové

Předmět změny: odpočet

1. Odpočet stavebních úprav okolo garážových vrat
2. Odpočet dodávky a montáže nových garážových vrat

Přílohy zadávacího listu: oceněný výkaz výměr

Odsouhlasená cena požadovaných prací:	7 427,71 Kč
Odsouhlasená cena požadovaných prací:	-65 266,83 Kč
Celkem:	- 57839,12 Kč

Zadávací list odsouhlasen dne:

BAU plus a.s.

TDO

Výměna oken U Roháčových kasáren 1331/26

U Roháčových kasáren 26

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou			
Stavební - PSV			
766 - Konstrukce truhlářské	6 729,71		
Práce a dodávky PSV		6 729,71	
HSV + PSV CELKEM			6 729,71
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	0,00		
730 - Vytápění	0,00		
736 - Měření a regulace	0,00		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0,00		
Speciální profese celkem			0,00
ZRN celkem			6 729,71
Vedlejší a ostatní náklady			
Zařízení staveniště	198,00		
Provozní vlivy	98,00		
Ztížené výrobní a dopravní podmínky	268,00		
Inženýrská činnost zhotovitele	134,00		
Zábory veřejných ploch			
Provozní vlivy			
Ostatní náklady celkem			698,00
CELKEM			7 427,71
DPH 15%			
DPH 21%			
DPH celkem			
OBJEKT CELKEM			

Datum:

Zpracovali:

BAU plus, a.s.

Výměna oken U Roháčových kasáren 1331/26 odpočet

U Roháčových kasáren 26 - výměna oken

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Stavební - HSV			
6 - Úpravy povrchu, osazení	-813,34		
99 - Přesun hmot	-26,32		
Práce a dodávky HSV		-839,66	
Stavební - PSV			
766 - Konstrukce truhlářské	-57 899,97		
Práce a dodávky PSV		-57 899,97	
		-58 739,63	
HSV + PSV C E L K E M			-58 739,63
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	0,00		
730 - Vytápění	0,00		
736 - Měření a regulace	0,00		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0,00		
Speciální profese c e l k e m			0,00
ZRN celkem			-58 739,63
Vedlejší a ostatní náklady			
Zařízení staveniště	-2 066,20		
Provozní vlivy	-881,00		
Ztížené výrobní a dopravní podmínky	-2 406,00		
Inženýrská činnost zhotovitele	-1 174,00		
Zábory veřejných ploch			
Provozní vlivy			
Ostatní náklady c e l k e m			-6 527,20
	-6 527,20		
C E L K E M			-65 266,83
DPH 15%			
DPH 21%			
DPH celkem			
OBJEKT CELKEM			-65 266,83

Datum:

Zpracovali:

BAU plus, a.s.

