



SMLOUVA O DÍLO

Č.2016/OMP/1284

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupený: Ing. Vladimírem Novákem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 27- 2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů, pověřený
vedením odboru majetkoprávního
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny,
vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest.

Zhotovitel: Ing. Libor Kubát
Adresa: Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor
Zastoupený: Ing. Libor Kubát
IČ: 72693967
DIČ: CZ7712302323
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 
E-mail: 
Tel: 

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Projektová dokumentace na: „ Sanace vlhkosti kuchyně objektu MŠ Kodaňská 989/14, 101 00 Praha 10 – Vršovice“ včetně zajištění inženýrské činnosti, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy

2.2. Součástí díla je i zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí.

2.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

II. Čas plnění zakázky

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu **do 31.3.2017**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí: **97.110,- Kč bez DPH**

slovy: devadesátsedmtisícstodeset.(korun českých)

DPH ze základu 97.110,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Dle zákona č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.

- 4.2. **Součástí ceny je vyhotovení pěti paré projektové dokumentace** (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), **včetně 1 paré PD na digitálním nosiči, dále vyhotovení soupisu prací neoceněného a oceněného.**
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 4.4. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

IV. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku II., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. III.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 21.9.2016 – 20.9.2017 mezi GrEC Co JLT Czech Republic s.r.o., a ČKAIT.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Na kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/invest. – 
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke

- stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II., porušením dohody o ceně dle čl. III a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. V. této smlouvy.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

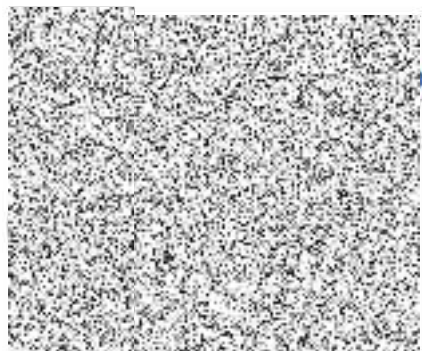
IX. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne:

21-11-2016

Objednatel:



Nový NB
STAV

Nový NB
STAV s.r.o.
Kodaně 14
102 00 Praha 10
IČO: 252 23 88 88



Sanace vlhkosti MŠ Kodaněská
Ul. Kodaněská č.p. 989/14, Praha 10

**Nabídka zpracování projektové dokumentace a výkonu
inženýrské činnosti**

V Novém Boru dne 13. 10. 2016

Ing. Libor Kubát

Ing. Libor Kubát, IČO: 475 01 1149
Kodaně 14, 102 00 Praha 10
IČO: 252 23 88 88



Název zakázky: Sanace vlhkosti kuchyně MŠ Kodaňská
a zajištění inženýrské činnosti

Zadavatel: MŠ Praha 30
OÚP - projektování
Kodaňská 10, Praha 3, 150 00

Zhotovitel: Ing. Libor Kubát
Průmyslová ul., Kladno
271 01, Nový Bor
IČ 729 93 957
DIČ CZ7712362393

Dobrý den,

Na základě dohody zasilám nabídku na vyhotovení projektové dokumentace sanace vlhkosti kuchyně MŠ Kodaňská a dále zajištění inženýrské činnosti.

Po vyhodnocení zadání je nabídnuto zpracování projektové dokumentace dle vyhl. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. příloha č. 6- Dokumentace pro provádění stavby. Dále je nabídnuta inženýrská činnost získání stavebního povolení v právní moci včetně územního rozhodnutí pro vsakovací těleso. Po vyhodnocení vzniklé situace je nabídnut projekt, který bude obsahovat odkopání severní a západní strany objektu s mimo jiné provedením drenáže vyvedené mimo objekt a zaústěné do nově navrženého vsakovacího tělesa.

Nabídka:

Část	Popis	Nabídková cena
Zpracování PD dle vyhlášky 499/2006 Sb. vč. zajištění inženýrské činnosti a v případě potřeby i existence sítí	Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v pěti tištěných paré, v ceně vyhotovení soupisu prací neoceněného a oceněného. Návrh vsakovacího tělesa (dokumentace současně použita na územní souhlas a vodoprávní řízení) předpokládán IN 2.490.000,-Kč bez DPH 21%	97.110,- Kč bez DPH 21%

Dle konzultace se stavební úřadem- pokud všechny práce budou do max. výšky terénu a pod ním, není třeba stanovisko OPPCR MHMP.

Výhrady k nabídce:

Nabídka neobsahuje:

- Zpracování PENB
- Případně nutně stavebně technické průzkumy a další průzkumy, jejichž nutnost může vyplynout z průběhu prací a později zjištěných skutečností
- Úhradu za kopírovací práce z archivu stavebního úřadu

Ing. Libor Kubát

Průmyslová ul. 15, Kladno
271 01, Nový Bor
IČ 729 93 957 DIČ CZ7712362393



- V případě potřeby zajištění polohopisu a výškopisu zahrady objektu

Termin plnění:

- Dohodou dle potřeb objednatele a časových možností zhotovitele a dle výsledků hydrogeologického průzkumu

Děkuji za projevenou důvěru.



Ing. Libor Kubat

Ing. Libor Kubat

Ing. Libor Kubat, Ing. Jaroslav Kubat
Kubát & Kubat, s.r.o.
Kubát & Kubat, s.r.o.
Kubát & Kubat, s.r.o.

