

Smlouva o dílo

č. 03/2016

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Jedličkův ústav, příspěvková organizace

se sídlem: Lužická 920/7, Liberec – Staré Město, 460 01 Liberec 1

IČ: 70 93 25 22

Zastoupená: Mgr. Vladimírem Ptáčkem, ředitelem organizace

bank. spojení: KB Liberec, č. účtu 78-6097120267/0100

dále jako „**objednatel**“

a

MOZAYKA Jedličkův ústav Liberec, z. s.

se sídlem: Lužická 920/7, Liberec – Staré Město, 460 01 Liberec 1

IČ: 024 92 318

Zastoupená: Bc. Janou Hajnou, předsedkyní spolku

bank. spojení: Fio Banka, č. účtu 2700525755/2010

není plátce DPH

dále jen „**zhotovitel**“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru a porovnáním cen provedeného

objednatelům oslovením dvou potencionálních dodavatelů a internetovém poptávkovém řízení na webu NejŘemeslníci.cz (PID 219827). Jejich porovnáním byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější, a to nejen z finančního hlediska (v souladu s vizí a strategií objednatele).

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi potřebami objednavatele, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo.

Článek II. **Specifikace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dodávat objednateli kompletní úklid prostor v přízemí budovy B sídla organizace, který je součástí nájemní smlouvy s firmou SAREMA LIBEREC, s.r.o., která je v režimu Doplnkové činnosti organizace, kterou má objednatel schválenou zřizovatelem ve Zřizovací listině a dále čekárnu, tělocvičnu a příslušné chodby.
2. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla dodržet tyto podmínky: podrobná specifikace díla je uvedena v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Článek III. **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla a zpětné vazby od objednavatele vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem (zápisem do docházkové knihy).

Článek IV. **Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje čas a místo plnění díla dodržet v podmínky: podrobná specifikace podmínek je uvedena v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Článek V.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli denně řádně provedené dílčí plnění díla. Za řádně provedené dílo se považuje: čisté prostory pro výkon rehabilitační činnosti a přilehlých prostor chodeb, čekáren a tělocvičny.

Článek VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně platnými právními předpisy ČR.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu.
4. Dílo provede zhotovitel osobně nebo může provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

Článek VII.
Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

7 900 Kč/ měsíc (slovy: sedmtisícdevětset korun českých) **s DPH,**
2. Podrobný rozpis ceny tvoří přílohu této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Cena dle odst. 1 uvedená s DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu měsíčního plnění za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad.
6. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 10 dnů od předání daňového dokladu (faktury).
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,

- lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
9. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
10. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílčí plnění v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny dílčího plnění díla včetně DPH za každou hodinu prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek X.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
 - **Bc. Alena Horáková, tel.: 485218109, 733 288 241, vedoucí sociálních služeb**

- **e-mail:** horakova.alena@ju-lbc.cz

 - Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele: **ng. Milena Tichá, tel.:728 015 968**,

 - **e-mail:** milena.ticha@email.cz
2. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran.
 3. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
 4. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování a telefonicky a elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
 5. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XI.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
4. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha dle čl. II. a IV. Smlouvy a specifika
 - b) Příloha dle čl. VII. Smlouvy
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V Liberci dne 24.6.2016

V Liberci dne 24.6.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Vladimír Ptáček



Bc. Jana Hajná

JEDLIČKŮV ÚSTAV
příspěvková organizace
Lužická 920/7, LIBEREC 1
PSČ 460 01 ②

MOZAYKA
JEDLIČKŮV ÚSTAV LIBEREC
460 01 LIBEREC 1, Lužická 920/7
IČO: 02492318, DIČ: C202492318

Příloha a).
dle článku II. a IV. Smlouvy

- I. Prostory o rozloze **188,42 m²** se nacházející v nemovitosti Dům „B“ – Lužická 920/7, Liberec 1, hlavní budova – přízemí (součást nemovitosti p.p.č. 5446 o výměře 1275 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Liberec I – Staré Město, č.p. 920, obč. vyb. a p.p.č. 5447/1 o výměře 1255 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Liberec I – Staré Město, č.p. 1394, obč. vyb. vše v k.ú. Liberec, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č.830 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „nemovitosti“), které jsou ve vlastnictví Libereckého kraje.

Dům B – přízemí po levé straně vstupního schodiště:

terminologie dle výkresové dokumentace

místnost	m ²
rehabilitační box	22,86
elektroléčba	16,38
vodoléčba	17,13
rehabilitační box u šatny	13,56
šatna	7,18
rehabilitační box 1	13,34
rehabilitační box 2	13,34
rehabilitační box 3	13,11
sociální zázemí	3,72
celkem	120,62

Dům B – přízemí po pravé straně vstupního schodiště:

terminologie dle výkresové dokumentace

místnost	m ²
Ambulance	26,50
Vedoucí ústavní lékař	26,00
Vrchní sestra	15,30
celkem	67,80

II. Prostory chodeb a tělocvičny slouží i pro potřebu hodin tělesné výchovy – také součástí doplňkové činnosti objednatele

Prostory přízemí budovy B - chodby a tělocvična

prostor dle výkresové dokumentace	m2
čekárna	25,90
chodba před výtahem	78,20
tělocvična	76,71
chodba u rehabilitace	29,30
průběžná chodba	53,15
(11,81x2+3,36)x1,97	
3,58x3,91	14,00
CELKEM:	277,26

Kvalita odvedené práce je denně pod kontrolou objednatele a firmy SAREMA, s.r.o.

Příloha b).
dle článku VII. Smlouvy

Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

- **3 200 Kč vč. příslušného DPH za měsíc** (slovy: pětisícpadesátčtyři korun českých) s DPH za prostory specifikované v bodě I. Přílohy a).

- **4 700 Kč vč. příslušného DPH za měsíc** (slovy: pětisícpadesátčtyři korun českých) s DPH za prostory specifikované v bodě II. Přílohy a).

