

## Smlouva o dílo na rekultivaci skládky a odstraňování skládkové vody prostřednictvím ČOV

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

### Smluvní strany

#### Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města  
IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

a

#### SATESO, s.r.o.,

se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michalem Klaškou, jednatelem společnosti  
IČ: 60746718

DIČ: CZ60746718

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

I.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele toto dílo:

- A. rekultivace skládky ve Šlapanicích dle projektu „Řízená skládka Šlapanice, zkapacitnění a rekultivace, Rekultivace – 9. a 10 etapa“ s výjimkou těchto částí: Bentonitová rohož 3,5 kg/m<sup>2</sup>, Geodrén v kosém rastru 1250 g/m<sup>2</sup>, výztužná geotextilie 300 g/m<sup>2</sup> a Zemina podorniční, zpracovaného společností EKOTECHNIK-INŽENÝRING s.r.o., Hvězdova 1594, 140 00 Praha 4, IČ 48116629;
- B. likvidace skládkových vod prostřednictvím ČOV na skládce.

II.

### Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění a provedení předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Místo plnění Díla: areál skládky Šlapanice na ul. Zemědělská.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je vázán projektovou dokumentací „Řízená skládka Šlapanice, zkapacitnění a rekultivace, Rekultivace – 9. a 10 etapa“, provozním řádem ČOV a případnými závaznými pokyny dotčených orgánů.
6. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
7. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti potřebné k převímacímu řízení dokončené stavby. Jedná se o následující:

- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
  - b) protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizi podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - c) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve třech vyhotoveních, v grafické podobě, při dodržení těchto požadavků objednatele:
    - do projektové dokumentace stavby zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
    - ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
    - každý zákres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen razítkem zhotovitele, jménem, příjmením a podpisem osoby, která skutečnost potvrdila nebo zakresila změny do projektové dokumentace,
    - na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby, zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele, odpovědné za realizaci stavby,
    - zpracuje seznam provedených změn, včetně zdůvodnění
  - d) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o převzetí odpadu k recyklaci osobě oprávněné k této činnosti,
  - e) zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby (2x v tištěné a 1x v digitální podobě)
8. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

### III. Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ročně za provádění Díla v souladu s touto Smlouvou cenu ve výši:

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| cena za rok bez DPH: | 4 800 000 Kč |
| DPH ve výši 21 %:    | 1 008 800 Kč |
| celkem včetně DPH:   | 5 808 000 Kč |
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením místa plnění a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
4. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
  - a) Zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) Zadavatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).

5. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle dohody se zadavatelem.
6. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou zadavatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být zadavatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

#### **IV.**

##### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci dohodnutého díla do 2 dnů od předání staveniště.
2. Termín předání staveniště bude stanoven dohodou smluvních stran.
3. Jestliže zhotovitel ne zahájí realizaci díla v souladu s ustanovením odst. 1, je povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení zahájení realizace.
4. Lhůta pro provedení Díla je stanovena takto:
  - A. rekultivace skládky (jednotlivé vrstvy) – po dohodě smluvních stran vždy před zahájením prací na konkrétní vrstvě dle projektu, lhůta bude uvedena v zápisu
  - B. likvidace skládkových vod prostřednictvím ČOV – do doby odstranění vody ve skládce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

1. Úhrada plnění z této smlouvy bude prováděna odběratelem měsíčně, na základě vystavených faktur.
2. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu do 15. dne příslušného měsíce, za které je plnění poskytováno.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu ve výši podle čl. II. této smlouvy po předání a převzetí dokončeného díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli.

#### **VI.**

##### **Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu 60 měsíců od dokončení a řádného předání díla.
2. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel v pracovní dny k jejich odstranění do 48 hodin od oznámení vad, nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárií nastoupí zhotovitel k odstranění vady a vadu odstraní v době co nejkratší po nahlášení, ne však delší než u běžných vad. Jakoukoli vadu zjištěnou v záruční době je zhotovitel povinen odstranit a dílo zprovoznit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady zadavatelem. Objednatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost a to především umožněním přístupu k dílu. Doba sjednaná pro odstranění vad se prodlužuje o takový počet dnů, kdy nebude zhotoviteli umožněno nastoupit k odstranění vad. Tímto nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, jež mu plynou ze zákona a zůstávají mu plně zachována.
3. Za nesplnění termínu pro nástup zhotovitele k odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí zadavateli na základě výzvy zadavatele.

4. Za nesplnění termínu pro odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí zadavateli na základě výzvy zadavatele.

## VII.

### Podmínky provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování veškerých předpisů BOZP na staveništi a případné škody vzniklé v důsledku jejich nedodržování.
2. O provádění díla povede zhotovitel potřebnou dokumentaci, obsahující údaje o postupu prací a další důležité údaje související s prováděním díla (stavební deník, zkoušky, doklady o shodě apod.).
3. V průběhu provádění díla zajistí zhotovitel kontroly min. 1 x 14 dní za účasti objednatele, zastoupeného odborem investic a správy majetku:
  - I. [redacted] vedoucí investic - mobil: [redacted]
  - [redacted] referentem správy majetku - mobil: [redacted]
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušné technologické postupy a normy při provedení celého díla a odpovídá za případné škody vzniklé jejich nedodržením.
5. V případě prodlení s dokončením a předáním díla zhotovitelem z jakéhokoli důvodu po termínu sjednaném v čl. II. bude ze strany zadavatele uplatněna smluvní pokuta, a to ve výši 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
6. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.
7. Zhotovitel před prováděním díla zajistí na své náklady opatření zabraňující vstupu cizích osob na staveniště.
8. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
9. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
10. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek je zástupce objednatele povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení práce na díle

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

**Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb, o obcích:**

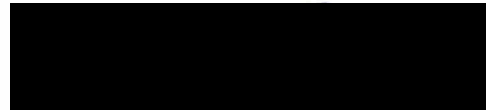
Tato Smlouva o dílo byla, v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 5. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 04.12.2018.

Ve Šlapanicích dne 05.12.2018

Ve Šlapanicích dne 05.12.2018



Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice



Mgr. Michal Klačka  
jédnatel společnosti SATESO, s.r.o.



07  
®

