



MHMPXP9SGFRN

Stejnopis č. 1

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě
č. NAN/83/01/024273/2016**

1. **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

2. **George Sarichev**
[redacted] Praha 10
[redacted] 1984
(dále jen jako „**nájemce**“)

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. NAN/83/01/024273/2016 ze dne 1. 9. 2016, o nájmu nebytových prostor – č. 2134, v budově č.p. 100, Zátopkova 2, Praha 6, v kat. území Břevnov, obec Praha (dále jen jako „**smlouva**“), uzavřené mezi:

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

a

George Sarichev
[redacted] Praha 10
[redacted] 1984

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

V článku IV. „Nájemné“ se provádí tyto změny:

1. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn jednostranným výměrem zvýšit výši nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výměr dle tohoto odstavce musí být doručen nájemci nejpozději do 30. 6. kalendářního roku. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Navýšenou cenu nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zpětně od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém mu byl výměr dle tohoto odstavce doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení výměru dle tohoto odstavce, ve kterém bude uvedena i konkrétní výše doplatku.“

II.

V článku VI. „Závazková část“ se provádí tato změna:

1. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a rozhodnutí příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět změny, nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchyľují. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem pronajímatele přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce jakoukoliv změnu na předmětu nájmu, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.“

III.

V článku VII. „Výpověď smlouvy a skončení nájmu“ se provádí tato změna:

1. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.“

IV.

V článku IX. „Závěrečná ujednání“ se provádí tato změna:

1. odst. 8 se mění a nově zní takto: „Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě nebo výměrem dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.“

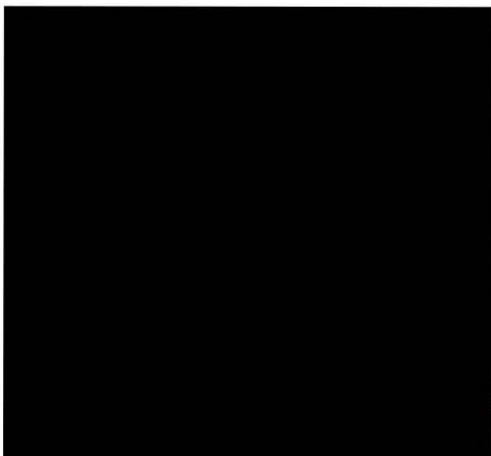
V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2019.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 417 ze dne 6. 3. 2018.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 12 -11- 2018

za pronajímatele:



n. Prahy

V Praze dne 28.11.2018

nájemce:

