

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Číslo smlouvy: 25/07632/18

Smluvní strany

### **BORÁK DEVELOPMENT, s. r. o.**

Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod

jednající Ing. Miroslav Borák, jednatel

IČ: 04059212

DIČ: CZ04059212

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vl. 94357

(dále jen „Společnost“)

a

### **Město Uherský Brod**

Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

zastoupeno Mgr. Davidem Surým, určeným členem rady města

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

(dále jen „Město“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**smlouvu o spolupráci takto:**

### **PREAMBULE**

Společnost vlastní v lokalitě Slovácké náměstí pozemky p. č. st. 1508/2 jehož součástí je budova čp. 2066 (stavba pro obchod), 6868/5, 6868/6, 6868/7 v k. ú. Uherský Brod. Dne 02.03.2018 zažádala u stavebního úřadu o vydání společného povolení pro změnu stavby nazvanou „**Rekonstrukce objektu č. p. 2066**“. Opatřením ze dne 24.07.2018 stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení pod čj. OSU/0534/18 a vyzval Společnost, aby doplnila žádost o situaci s upřesněným způsobem parkování (případný návrh nových zpevněných ploch zohledněn v projektové dokumentaci), která bude opatřena souhlasem vlastníka pozemků dotčených parkováním osobních vozidel.

Město vlastní v lokalitě Slovácké náměstí pozemky p. č. 6867/4, 6871/1, 7162/4, 7182/2, 7182/12 v k. ú. Uherský Brod, na nichž jsou umístěna veřejná parkovací stání, především k objektu Aquapark CPA Delfín. V současné době je kapacita stávajícího parkoviště a parkovacích stání na přilehlých komunikacích nedostačující, proto Město plánuje výstavbu nového patrového parkoviště za účelem navýšení kapacity parkovacích ploch v této lokalitě.

Podle projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce objektu č. p. 2066“ a Stanoviska – Parkovací plochy u objektu Družba, Uherský Brod vydaného dne 01.11.2018 Městským úřadem Odborem správním pod ev. číslem 58473/2018/MUUB (viz příloha č. 1) je pro uvedenou stavbu potřeba celkem 12 parkovacích míst. Z prostorových důvodů není však možné na pozemku Společnosti postavit uvedený počet parkovacích míst. Protože se jedná o rekonstrukci stávající stavby (nikoliv novostavbu), proběhlo k vyřešení parkování k objektu čp. 2066 jednání na němž bylo dohodnuto následující:

- 6 parkovacích míst a 1 místo ZTP Společnost vybuduje na svých pozemcích (viz příloha č. 2),
- 5 parkovacích stání, tj. prostoru pro 5 parkovacích stání v plánovaném parkovacím domě na pozemcích Města p. č. 6867/4, 6871/1, 7162/4, 7182/2, 7182/12 v k. ú. Uherský Brod, Město společnosti pronajme.

Město podle stávajících zkušeností předpokládá investiční náklady na vybudování parkovacích stání na terénu cca 50.000 Kč/místo, na vybudování parkovacího domu cca 250.000 Kč/místo.

S odkazem na výše uvedené skutečnosti se se smluvní strany dohodly následovně:

## I.

1. Společnost uhradí Městu do 30.11.2018 částku 125.000 Kč na účet 19-721/721/0100, variabilní symbol IČO Společnosti, jako náhradu za využívání 5 stávajících veřejných parkovacích míst nacházejících se v docházkové vzdálenosti od objektu čp. 2066. Tato náhrada bude použita na vybudování nových veřejných parkovacích míst na území města Uherského Brodu nebo parkovacího domu na pozemcích p. č. 6867/4, 6871/1, 7162/4, 7182/2, 7182/12 v k. ú. Uherský Brod.
2. Společnost a Město uzavřou do 30 dní po uhrazení částky dle čl. I. 1. smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu prostoru v plánovaném parkovacím domě na pozemcích p. č. 6867/4, 6871/1, 7162/4, 7182/2, 7182/12 v k. ú. Uherský Brod pro 5 parkovacích stání, nájem na dobu určitou 10 let, nájemné 25.000 Kč/rok/prostor + DPH pro jedno parkovací místo, smlouva o nájmu bude uzavřena do 1 (jednoho) měsíce po vydání kolaudačního souhlasu stavby parkovacího domu, smlouva o budoucí smlouvě bude obsahovat zánik smlouvy pro případ, že nebude realizována výstavba parkovacího domu do roku 2025;
3. Město za dodržení výše uvedených podmínek udělí souhlas s realizací stavby „Rekonstrukce objektu čp. 2066“.

## II.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
2. V ostatním se právní vztah řídí občanským zákoníkem.
3. Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je uzavřena na základě svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž Město obdrží dvě vyhotovení a Společnost obdrží dvě vyhotovení.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření dohody. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Přílohy:  
č. 1 – Stanovisko – Parkovací plochy u Objektu Družba, Uherský Brod, ev. č. 58473/2018/MUUB  
č. 2 – Situace stavby „Rekonstrukce objektu čp. 2066“

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení): Zveřejněno: od 12.10.2018 do 30.10.2018 Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod 2. schůze dne 26.11.2018, č. usnesení 48/R2/18
--

V Uherském Brodě dne 30.11.2018

Za Společnost:

Za Město:



**MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**

Odbor správní

Váš dopis zn.:

ze dne:

Číslo jednací:

Číslo evidenční: 58473/2018/MUUB

TEKOO REALITY, s.r.o.

Na Dědinách 733/22

141 00 Praha 4

Oprávněná úřední

osoba:

Ing. Jiřina Bogarová

Tel.:

572 615 382

E-mail:

jirina.bogarova@ub.cz

Datum:

2018-11-01

Místo:

Uherský Brod

**STANOVISKO - PARKOVACÍ PLOCHY U OBJEKTU DRUŽBA, UHERSKÝ BROD**

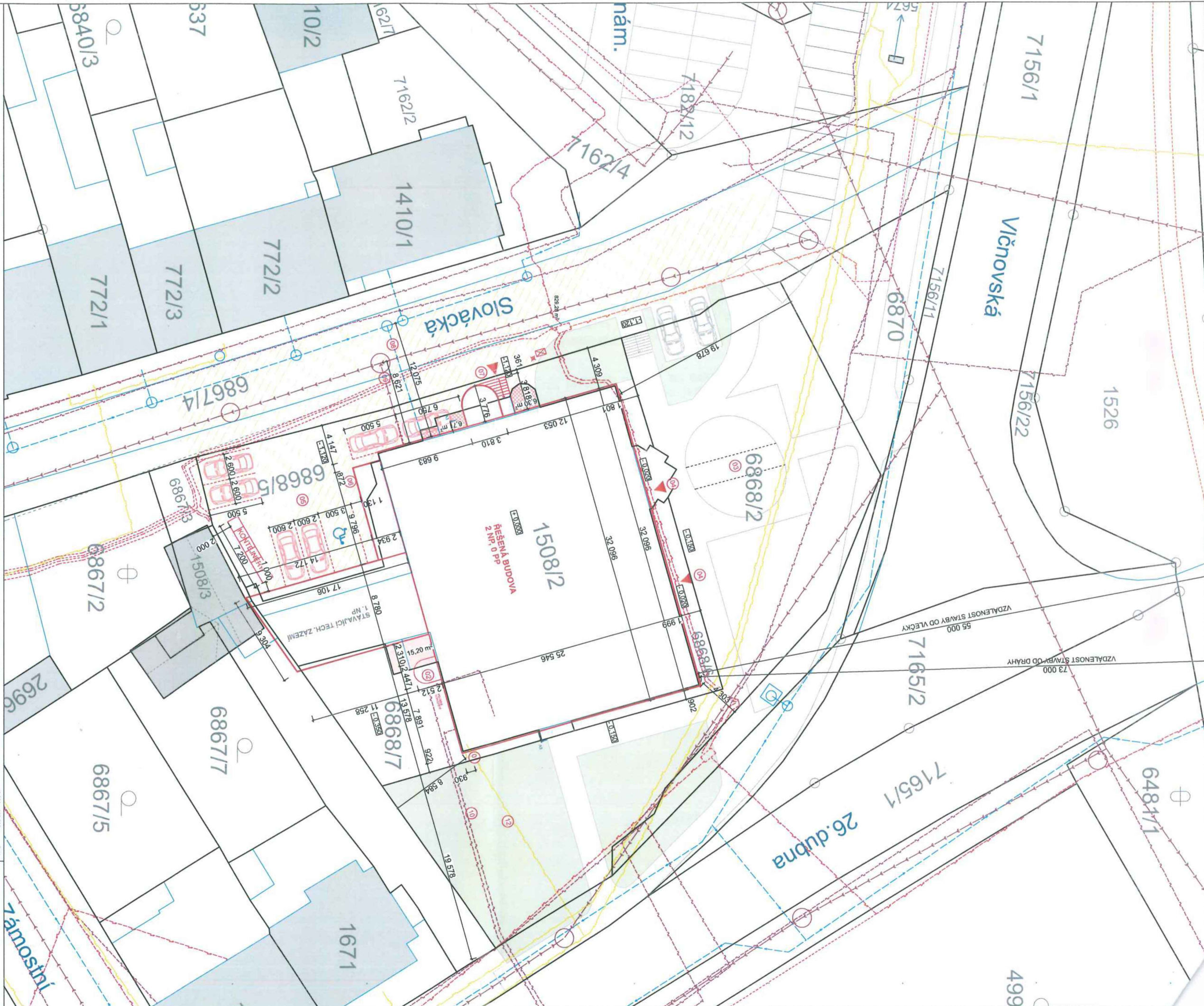
Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní jako silniční správní úřad dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel projektovou dokumentaci k rekonstrukci objektu Družba v Uherském Brodě, která zahrnovala výpočet parkovacích stání potřebných pro navrhované využití budovy.

Odbor správní po prostudování podkladů a kontrole výpočtu dle novelizované normy ČSN 736110 souhlasí s předloženou projektovou dokumentací. Parkovací místa v celkovém počtu **12 míst** budou realizována tak, že 7 parkovacích stání bude vybudováno na pozemku investora u samotného objektu Družba, zbylých 5 míst bude na základě smlouvy s městem Uherský Brod realizováno na parkovišti u CPA Delfín.

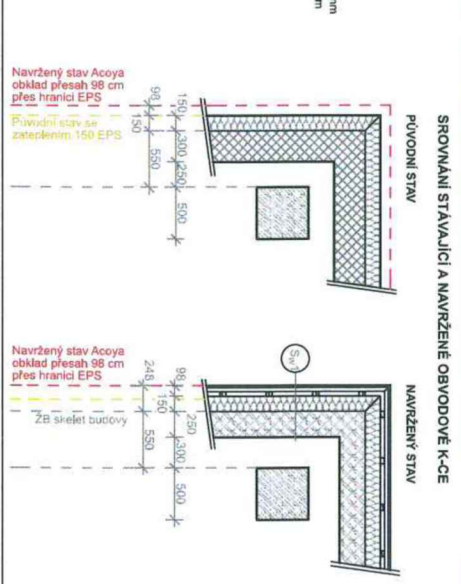
Ing. Jiřina Bogarová  
vedoucí oddělení dopravně správní činnosti a agentury  
Odbor správní



14



- LEGENDA**
- 01 Umístění HUP
  - 02 Ocel prožární schodiště
  - 03 Panelník oblékání střechy
  - 04 Hlavní vstup do budovy
  - 05 Venkovní zázemí objektu
  - 06 Umištění kontejneru na třísky odpadů
  - 07 Vstup pro zásobování
  - 08 Nový vstup do 2. NP
  - 09 Ocelové schodiště, ocelistři z laboratoru, Přístup pro stavení schodišť z ulice Slovácká
  - 10 Vodovodní přípojka
  - 11 Přípojka sdělovacích kabelů
  - 12 Elektrická přípojka
  - 13 Plynovodní přípojka
  - 14 Elektrické vedení
  - 15 Vodovod
  - 16 Plynovod
  - 17 Kanalizace
  - 18 Kanalizační vedení
  - 19 Vnější osvětlení a komunikační kabely
  - 20 Katalizérní hranice
  - 21 Řešený objekt c.p. 2065, 2 NP
  - 22 Ochranné zábradlí
  - 23 Stávající zpevněná plochy pro chodce
  - 24 Přesahující dleba
  - 25 Stávající asfaltová komunikace / povrch
  - 26 Rutěná beton. rampa 13,0 m<sup>2</sup> bude nahrazeno asfaltovým povrchem a rovnáno do úrovně stávajícího povrchu
  - 27 Střešní zábradlí
  - 28 Střešní zábradlí
  - 29 Střešní zábradlí
  - 30 Střešní zábradlí
  - 31 Střešní zábradlí
  - 32 Střešní zábradlí
  - 33 Střešní zábradlí
  - 34 Střešní zábradlí
  - 35 Střešní zábradlí
  - 36 Střešní zábradlí
  - 37 Střešní zábradlí
  - 38 Střešní zábradlí
  - 39 Střešní zábradlí
  - 40 Střešní zábradlí
  - 41 Střešní zábradlí
  - 42 Střešní zábradlí
  - 43 Střešní zábradlí
  - 44 Střešní zábradlí
  - 45 Střešní zábradlí
  - 46 Střešní zábradlí
  - 47 Střešní zábradlí
  - 48 Střešní zábradlí
  - 49 Střešní zábradlí
  - 50 Střešní zábradlí
  - 51 Střešní zábradlí
  - 52 Střešní zábradlí
  - 53 Střešní zábradlí
  - 54 Střešní zábradlí
  - 55 Střešní zábradlí
  - 56 Střešní zábradlí
  - 57 Střešní zábradlí
  - 58 Střešní zábradlí
  - 59 Střešní zábradlí
  - 60 Střešní zábradlí
  - 61 Střešní zábradlí
  - 62 Střešní zábradlí
  - 63 Střešní zábradlí
  - 64 Střešní zábradlí
  - 65 Střešní zábradlí
  - 66 Střešní zábradlí
  - 67 Střešní zábradlí
  - 68 Střešní zábradlí
  - 69 Střešní zábradlí
  - 70 Střešní zábradlí
  - 71 Střešní zábradlí
  - 72 Střešní zábradlí
  - 73 Střešní zábradlí
  - 74 Střešní zábradlí
  - 75 Střešní zábradlí
  - 76 Střešní zábradlí
  - 77 Střešní zábradlí
  - 78 Střešní zábradlí
  - 79 Střešní zábradlí
  - 80 Střešní zábradlí
  - 81 Střešní zábradlí
  - 82 Střešní zábradlí
  - 83 Střešní zábradlí
  - 84 Střešní zábradlí
  - 85 Střešní zábradlí
  - 86 Střešní zábradlí
  - 87 Střešní zábradlí
  - 88 Střešní zábradlí
  - 89 Střešní zábradlí
  - 90 Střešní zábradlí
  - 91 Střešní zábradlí
  - 92 Střešní zábradlí
  - 93 Střešní zábradlí
  - 94 Střešní zábradlí
  - 95 Střešní zábradlí
  - 96 Střešní zábradlí
  - 97 Střešní zábradlí
  - 98 Střešní zábradlí
  - 99 Střešní zábradlí
  - 100 Střešní zábradlí



**Stavba:** Školní - nový stav  
**Stupeň:** 1:250  
**Číslo:** A2  
**Podpis:** Rudolf F. Architects s.r.o.  
**Adresa:** Na Valeriově 647/13, Praha 5, 150 00  
**Telefon:** +420 739 438 907  
**Web:** www.rudolfarchitects.cz

priloha c.