

Robert Bosch, spol. s r.o., Č. Budějovice STAVBA: Bj 058 Vývojové centrum

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY (ZSP)

1. **Všeobecně**

- 1.0 Tyto zvláštní smluvní podmínky jsou součástí nabídky zhotovitele. Po udělení zakázky se tyto podmínky stávají nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 1.0.1 Ve vztahu mezi objednatel a zhotovitelem platí **pouze** tyto "Zvláštní smluvní podmínky" a obecní podmínky. Ostatní podmínky se tímto odmítají. Jiné smluvní podmínky se stanou součástí smlouvy o dílo pouze tehdy, jestliže bylo jejich zahrnutí do smlouvy objednatelům písemně potvrzeno.
- 1.1 Před odevzdaním nabídky je zhotovitel povinen se seznámit s místními poměry a poměry staveniště, pozdější námitky a budou vztahy.
- 1.2 Při rozporech platí v pořadí za sebou:
 - 1.2.1 Smlouva o dílo
 - 1.2.2 Objednávka
 - 1.2.3 Obecní podmínky objednatele
 - 1.2.4 Zvláštní smluvní podmínky
 - 1.2.5 Protokol z projednání nabídky
 - 1.2.6 Soupis výkonů (vykaz s výměry s doplňujícími technickým předpisy pro dležené staveniště a příslušné stavební výkony
 - 1.2.7 Pláne ČSN, I.S. a P.S. technické, montážní a provozní předpisy a údaje výrobce a dodavatele vykazují se provádění jednotlivých prací a výrobků. Poslední pláne znění katastru popisu a směřených cen stavebních a montážních prací - vyčítání URS, sborníku potřeb a nákladů k položkám cen stavebních prací - vyčítání URS, všeobecných a zvláštních podmínek a popisu položek ceníků, řady M - vyčítání SVA a URS
 - 1.2.8 Vykresy a výpočty, připravené k požávce, stanovené k nahrazení nebo změně v požávce změněno předloženým vykresu a s tím spojený obsah informací musí být brán na zřetel
 - 1.2.9 Stavební deník a zápisy z kontrolních porad stavby.
- 1.3 Vedlejší a variantní nabídky jsou vítány. Musí však být uvedeny odděleně ve zvláštní příloze. Tyto nabídky se stanou součástí smlouvy pouze při písemném potvrzení ze strany objednatele.
- 1.4 Objednatel a zhotovitel mohou požadovat zainklu plnění smlouvy.

2. **Zakázka (dílo) / rozšíření zakázky**

- 2.1 Zadání zakázky není nijak omezeno.
- 2.2 lhůta konečného zadání zakázky činí 42 pracovních dnů od skončení lhůty pro předložení nabídek, stanovene objednatel. Nabízející je až do konce této lhůty vázán svou nabídkou.
- 2.3 Smlouva o provedení díla vzniká bezvýhradným potvrzením návrhu smlouvy, případně písemným potvrzením přijetí objednávky. Pokud je nabídka akceptována ve své nebo změně dležte k přidělení zakázky je tím uzavřena smlouva, a to i tehdy, pokud je zamýšleno její písemně sepsání až později. Zhotovitel potvrzuje přijetí rozhodnutí o přidělení zakázky.
- 2.4 Obsahující zakázka rozšíření, omezení nebo změny oproti nabídce, nebo její konečné zadání sděleno opožděně, se považována za přijatou, když ji zhotovitel do 10 dnů písemně neodmítne. Pro dodatečné rozšřřování hlavy smlouvy platí výše uvedené.
- 2.5 Přidělení hlavy zakázky a nebo rozšřření, omezení nebo změny provádí výhradně příslušné nákupní oddělení objednatele.

- 2.6 Zhotovitel je povinen zajistit, ze se v případě zadání výkonů subdodavatelům, se stanou součástí smlouvy s nimi veškeré podmínky smlouvy s objednatel. **Objednatel nevstupuje vůči subdodavatelům do žádných smluvních povinností, zejména pak platebních.**

3. **Cena a úhrada díla**

- 3.1 Dohodnuta pevná cena díla je určena na základě předané poptávkové dokumentace, doplněné soupisem výkonů a příp. vykazem výměr. **Dohodnuté jednotkové ceny jednotlivých položek jsou pevné ceny a to po celou dobu realizace díla.** Změny cen jsou vyloučeny. Do cen je nutné začalkulovat veškeré výdaje (muklady) potřebné pro úplné a řadne provedení výkonů. Dohodnuté ceny z ceny platí pro veškeré zhotovitelem prováděné výkony.
- 3.2 Před předáním nabídky je zhotovitel povinen informovat se o místních poměrech na staveništi, stavu stávajících stavebních děl a sousedních pozemků a o dalších otázkách týkajících se provádění jeho výkonů. Pozdější námitky a dodatečné náklady z důvodu neznalosti staveniště nebudou akceptovány.
- 3.3 Všechny vedlejší výkony a práce, např. přepravné náklady, nakládání, doprava, cestovné, přílohy za zřízení podmínek vývem nočních období, posouzení stavebního provozu a provozu objednatele, cestovní náhrady, doprava a ubytování zaměstnanců, silnicí daň, zřízení staveniště, lešení, plošiny, provoz stavebních strojů a montážních mechanismů, čištění vozovek, poplatky za spotřebované energie, místní poplatky, zákonem předepsané ekologické zhodnocení nebo likvidace zbytkového materiálu, odpadu a sutě a poplatky za uložení zeminy na skládky, pokud nejsou uvedeny samostatně v soupisech výkonů, musí být započítány do jednotkových cen.
- 3.4 Souběž stavebních a montážních prací více zhotovitelem objednatele na jednom objektu se nepovažuje za zřízení pracovních prostředků.
- 3.5 Příplatky za přečasy a nebo za směnami, které namčí zhotovitel, aby splnil smlouvu, nebudou zvlášť hrazeny.
- 3.6 Příplatky za vývy nočního období na provádění prací jsou obsaženy v jednotkových cenách. Úpatem při práci v zimním období (např. ukládání sněhu, předehřívání stavebního materiálu, provozem a vyčerpání stávkou) jsou obsaženy v jednotkových cenách. Budou placeny zvlášť, jen když jsou podle druhu a rozsahu nařizena místním vedením stavby objednatele (DD) nebo jiným samostatným, a pokud tato nemají být provedena jako vedlejší výkony, bez nároku na samostatnou úhradu. Objednání takto nařizovaných výkonů zajišťuje příslušné nákupní oddělení. Při prostojích z důvodu povětrnostních vlivů, nejsou prováděny žádné úhrady za stroje, zařízení a personál (výjimkou se vyskytí moč) - zde je předpokladem, ze se takový stav nevyskytl v uplynulých 15 letech. Provoz vlastního zařízení staveniště včetně úklidu, osvětlení, sřřezení a spotřebovaných energií hraadí zhotovitel.
- 3.7 Práce v hodnotově úzdě budou zapláceny pouze tehdy, pokud byly povoleny ještě před provedením místním vedením stavby objednatele nebo přímo objednatel. Zhotovitel přitom stanoví předpřřřazený rozsah výkonů a tento si může potvrdit místním vedením stavby. Vykazy odpracovaných hodin (vzorní místního vedení stavby) jsou ze strany objednatele **akceptovány pouze tehdy**, pokud obsahují následující údaje:
 - meno zadávce,
 - výkony s datem,
 - odpovídající soupisy výkonů (SV) a č. položky SV
 - označení kvalifikace prováděného
 - pracovní hodiny - hodiny na cestě, použité stroje a zařízení
 - spotřebované materiály

Do hodnových sazeb je nutné zahrnúť náklady na koordináciu, vlastný dohľad a použitie potrebných malých strojů a zariadení. Malými strojmi a zariadeniami je mysleno obvyklé náradie a malé stroje, potrebné pre provedenie práce danej profesie. Vyказы odpracovaných hodín je nutné predkladať **každý deň** miestnym vedením stavby. Limita pre predloženie vyказu odpracovaných hodín je obmedzená na max. 12 pracovných dní. Dodatočne uznávaný vyказ odpracovaných hodín je vyločeneň. Pokiaľ nemôže dohodnuto inak, je nutné vyúčtovať vykony do 4 týždňov od jejich provedení. V prípade rozporů o dôvode spravnosti podaných mzdových vyказů nemá objednatel väzanú zodpovednosť.

- 3.8. Hodnové sazby zhotovitele:
 - pomocný deňník: ... Kč/hod
 - deňník, monter: ... Kč/hod
- 3.9. Změny množství výměr až do 30% v souhrně vykonu nevedou ke změnám jednotkových cen.
- 3.10. Dodatečně požadované práce je možné nabízet objednatel pouze na základě cen v lhůvni situacě. Dodatky týkající se změn vykonu nebo víceprací musí být ještě před provedením písemně nabídnuty objednateli ozadávajícímu oddělení. Dorečením **písemně** obdržaných víceprací ze strany objednatel jsou tyto považovány za sjednané.
- 3.11. Pokud je nutné sjednat nové ceny, je zhotovitel povinen předložit objednateli na požadání kalkulaci a kontrolu kalkulací nových cen včetně podkladů pro kalkulaci a požadání potřebné informace.
- 3.12. Práce provedené zhotovitelem bez zakázky nad rámec smlouvy nebů v důsledku odklonů od smluvních podmínek nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání v rámci průměrné lhůvy odstranit a současně uhradit objednateli škody, které mu tím vznikly.
- 3.13. Vyřady se považují za okolnosti nezávazné objednatel.

4. Provádění dokumentace, podklady pro provádění

- 4.0. Dodací a kvalitativní podmínky stavebně-montážních prací zahrnuté v dohodnutých cenách jsou dány:
 - a) předaným projektem pro provedení stavby
 - b) platnými ČSN, TN a PN, technickými, montážními a provozními předpisy a údaji výroben a dodavatelů týkající se provádění jednotlivých prací a dodávek, provádění příslušných zkoušek a kontrolů kvality
 - c) posledním platným zněním katalogů, popisu a směrných cen stavebních a montážních prací - vydání ÚRS, sborníky potřeb a nákladů k položkám cen stavebních prací - vydání ÚRS, všeobecnými a zvláštními podmínkami a popisy položek cenka řady M - vydání SEVE a ÚRS.
- 4.1. Veškeré podklady a dokumenty potřebné pro provedení díla budou zhotoviteli předávány v souladu s postupem stavby. Zhotovitel odpovídá za včasné vyžádání potřebných podkladů. Zhotovitel je povinen předané podklady neproděně zkontrolovat ve všech bodech, zejména pak ve vztahu k rozměrům a výměrám, tyto porovnat s místními poměry na stavbě a z provedenými stavebními vykony a neproděně informovat zadavatele o zjištěných odchýlkách a vůči soupisu vykonu a ostatní dokumentaci.
- 4.2. Vykreсы a výpočty, které poskytl objednatel, budou předávány zhotoviteli zakázky dle postupu stavby. Vystavěti tímto příkazka v právu musí ji zhotovitel neproděně a zásadně písemně oznámit objednateli a starovat průměrnou lhůvni, pokud tak chce zdedovřit na tom založené své nároky, originál jde vždy na úvaz, který vystavil objednatel.
- 4.3. Výpočty a vykreсы, které zajistil zhotovitel sám, vyřobit a dodavatelská dokumentace musí být předloženy s odpovídající lhůvni před realizací objednateli ke kontrole a

přenechaty bezplatně ve dvoum vyhotovení. Doba pro kontrolu je stanovena na 12 pracovných dní. Dodavatelská případně montážní dokumentace je požadována pro atypické výrobky, prvky nosné konstrukce, obvody a střední příší, tenké přečky, podhledy a vstupy tam, kde to charakter výrobku vyžaduje pro ověření souladu s projektem nebo postupů montáže.

- 4.4. Potřebné časové úseky pro zpracování vyše uvedených výpočtů a vykreसů, technické vyjasnění a schválení jsou obsázeny ve sjeřených prováděcích lhůvni díla.
- 4.5. Dokumentace skutečného provedení díla vypracovává průběžně zhotovitel během realizace díla a předá ji bezplatně objednateli ve dvoum vyhotovení a 1x v digitální formě.
- 4.6. Dokumentace dle 4.5., revize, zkušky a ostatní doklady k provedení díla dle bodů 11.6 až 11.10, které má vypracovat zhotovitel, může objednatel zhotovit nebo nechat zhotovit na účet zhotovitel, jestliže je tento po skončení všech prací nelodit ani během objednávkou stanovena průměrné náhradní lhůvy.
- 4.7. Sjednaná výměra dat (nároky, vyřobování, CAD-data, atd.) mezi zhotovitelem a objednatel **není** zvlášť mrazena a musí být prováděna podle zadání poskytnutí objednatel.

5. Provedení díla

- 5.1. Pro celou dobu trvání stavby musí mít zhotovitel na staveništi stavby vedoucího s potřebnou kvalifikací, oprávněním a potřebnými odbornými znalostmi a schopnosti. Imeno stavby vedoucího oznámí zhotovitel místnímu vedení stavby a koordinátorovi BOZP objednatel, od něhož přijímá pokyny, což by jim byl posřizen. Jednotlivé práce, postupy, materiály, zariadení a kompletační predmety a barevné řešení je nutné předem projednat s místním vedením stavby a koordinátorovi BOZP. Zahájení prací je nutné neproděně oznámit koordinátorovi BOZP, zadavatele, úřednisky a bezpečnosti prací. Stavby vedoucí se omlást **před** zahájením prací a příslušného koordinátora BOZP. Při provádění prací je nutné dodržovat závazné předpisy o bezpečnosti prací a odpovídající zákonad ustanové. Objednatel výslovně požaduje, na to, že je zhotovitel povinen zajistit potřebný počet pracovníků schopných poskytnout první pomoc a na požadání toto zadavatel doložit.
- 5.2. Plochy pro skladování stavebních materiálů, místa pro staveništi hřady, meziděponie zeminy a sítě, shromaždiště odpadů, místo pro odstavení techniky at. budou mraženy místním vedením stavby objednatel.
- 5.3. Ubytování a skladování objednatel neposkytuje, pokud nem písemně ujednané něčím jím.
- 5.4. Zhotovitel dle své všílosti sych subdodavateli se zavazuje nakládat s odpady vznikajícími během vystavby v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. v platném zněním a prováděním vyhláskami, ve vedení příslušné evidencie, evidencie odpadů s doklady o jejich uložení nebo je nutnou součástí dokladů k prevencijnímu řízení stavby. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí dodávky je zhotovitel povinen staveništi zcela vyklidit a plochy upravit dle PD nebo do povoleného stavu.
- 5.5. Pro celou dobu trvání stavby musí být území stavby a zariadení staveništi udržováno v čistotě. Znečištění, zbytky materiálu, suř apod. musí být průběžně odstraňovány. Zhotovitel zůstává zásadně vlastníkem zbytlých materiálů, které vyprodukoval nebo zanechal a zodpovídá za jejich likvidaci na vlastní náklady v souladu s č. 6.4. Pausální prop. procentuální úhradě dohodnutá s objednatel nezabývá zhotovitel jeho povinnosti k uklidnění a řádnému nakládání s odpady. Pokud není možné zjistit původce znečištění, budou objednateli vzniklé náklady rozděleny na všechny přímo zhotovitel, přitomně ve sporné době na staveništi.

- 5.6 Při provádění prací je zhotovitel plně zodpovědný za dodržování požadavků na zajištění bezpečnosti práce a proti požáru zabezpečen. Zhotovitel vede požární knihu pracoviště a zajišťuje provádění kontrol. Případně řady stavebních objednávek musí být dodržovány. Nakládání s nebezpečnými chemickými látkami se řídí příslušnými bezpečnostními listy, které musí mít stavebyvedoucí k dispozici.
- 5.7 Pro provedení díla mohou být použity pouze nové výrobky a konstrukce v nevyšší kvalitě v souladu s §156 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Vlastnosti stavebních výrobků musí být ověřeny dle zák. 22/1997 Sb. a souvisejících nařízeních vlády.
- 5.8 Všechny výrobky a materiály, ze kterých se dílo skládá a které jsou s provedením potřebné, zajišťuje zhotovitel.
- 5.9 Zhotovitel je povinen předat místnímu vedení stavby objednatelce vlastní technologické postupy, podle kterých budou práce prováděny, a po ukončení prací kontrolní a zkušební plán se záznamy o provedení všech předepsaných kontrol včetně jejich výsledků. Zástupce objednatelce má právo provést namátkovou kontrolu jakosti prováděných prací, zjištění neshody zaznamenávat do stavebního deníka zhotovitele, návrhem postupů vyřešit zjištěné neshody a po seváření tohoto postupu v rámci kontrolního dne ověřit realizaci stanoveného způsobu vyřešení zjištěných neshod.
- 5.10 Je nutné dodržovat zákony, předpisy a místní nařízení týkající se ochrany životního prostředí a Rad staveníšť - Plán zařízení staveníšť, objednatelce.
Zhotovitel předá místnímu vedení stavby vlastní registr environmentálních aspektů stavby s uvedením postupu pro omezení dopadu prováděných prací na životní prostředí. Nemá-li zhotovitel tyto postupy vypracované, stavebyvedoucí převezme od místního vedení stavby objednatelce pokyny pro zhotovitele stavby k omezení dopadu prováděných prací na životní prostředí. Stavebyvedoucí zhotovitele je povinen dodržovat při řízení prací tyto pokyny a prokazatelně s nimi seznamit podřízené pracovníky. Zástupce objednatelce nebo objednatel sám má právo provést namátkovou kontrolu dodržování těchto pokynů a zjištěné neshody zaznamenávat do stavebního deníka zhotovitele.
- 5.11 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má objednatel. Nenezpečené škody na zhotovovaném díle nese plně až do okamžiku předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitelem dočasně použitý materiál je až do doby zabudování do stavby jeho majetkem.
- 5.12 Objednatel provádí na stavbě kontrolu provádění díla a jeho termínového průběhu. Sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektem a rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Místní vedení stavby objednatelce (HJ) a autorský dozor jsou oprávněni dat pracovníkem zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo jsou prováděny práce v rozporu s projektem.
- 5.13 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveníště stavební deník. Do deníka se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu, apod.
- 5.14 Deník je veden ve vazaném sešitě s číslovacími listy se dvěma přílohy, minimálně v rozsahu daném ustanoveními přílohy č.5 vyhlášky č. 199/2006 Sb.
- 5.15 Deník zaznamená podpis stavebyvedoucího nebo jeho zástupce zadávce v den, kdy byly práce provedeny nebo jeho nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Vyjimečně může být zápis proveden následující den. Při dnech zaznamenech nesmí být vynechána volná místa.
- 5.16 Stavebyvedoucí je povinen předložit místnímu vedení stavby objednatelce deník záznamů a požadovat následující pracovní den a odevzdat mu první přípis. Jestliže objednatel se záznamy neshodl, zápis se do tří pracovních dnů do deníka s uvedením důvodů jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 5.17 Mimo stavebyvedoucího může provádět záznamy v deníku pracovník místního vedení stavby, technický dozor objednatelce a pracovník projektanta pověřený autorským dozorem.
- 5.18 Jestliže stavebyvedoucí neshodl se záznamy objednatelce nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 5.19 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit čersti svých pracovníků na provádění všech dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatelce a není-li reprodilně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 5.20 Pokud zhotovitel zamýšlí využít pro provedení výkonů subdodavatele, je povinen zajistit si před jejich angažováním písemný souhlas objednatelce, čím není dotčeno ustanovením podle bodu 2.7.
- 5.21 Zhotovitel zajistí, že ani pro něj, ani pro jeho všechny subdodavatele, nebudou pracovat pracovníci bez platných a řádných pracovních dokladů. Zhotovitel se zavazuje mít na staveníště trvale k dispozici kopie pracovních dokladů (příkaz sociálního pojištění, pracovní povolení, povolení k pobytu všech pracovníků). Vedení stavby má právo kdykoli zkontrolovat existenci pracovních dokladů. Pokud by byli zaměstnáváni pracovníci bez platných pracovních dokladů, je pro tento případ sledována smluvní pokuta ve výši 6500,00 CZK + DPH za jednu osobu a den, omezena na max. 5 % hodnoty zakázky.
- 5.22 Pokud by bylo zjištěno, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využívá nelegálně zaměstnané osoby, je objednatel oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu podstatného porušení smlouvy s právními následky.

6. Provádění lhůty díla a překážky

- 6.1 Termín zahájení a provádění lhůty díla stavby objednatel na základě celkového počtu pracovních dnů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce.
Pokud není v objednávce nebo smlouvě o dílo dohodnuto jinak, jsou jednotlivé lhůty stanovovány oběma stranami společně v kalendářních dnech od zahájení realizace.
- 6.2 Zhotovitel je v problém, jestliže v průběhu závazného překročí předem stanovené prováděcí lhůty.
- 6.3 Při prostojích z důvodu povětrnostních vlivů se nepočítají žádné náhrady.
- 6.4 Provádění lhůty mohou být prodlouženy z důvodu vyšší moci a to o příslušný počet dnů ve kterých byla realizace díla ovlivněna úředně vyhlášenými povodňovými, zemetřesením, epidemními, stávkami a požárem. O prodloužení lhůty písemně musí zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatelce.
- 6.5 Stavka není považována za stav ovlivnitelný ze strany objednatelce.

7. Vypověď

V případě vypovědi díla objednatelcem převezme tento stavební materiál, který byl již nakoupen a který zhotovitel nemůže prokázat, že mák využil, proti předložení účtu za dodávku a úhradí ho spolu s příplatkem ve výši 6% včetně DPH. U sly zisk nebude kompenzován.

8. Odpovědnost za škodu

- 8.1 V rámci a po dobu provádění své zakázky musí zhotovitel splnit zákonné povinnosti, které se vztahují ke stavění a které jinak přišlaši majitelu převzatku.
- 8.2 Zhotovitel je povinen plnit povinnosti příslušníci mu podle zákona ve vztahu k zajištění zabezpečení dopravy, má rámec toho přejma po dobu vystavby v rozsahu svého plnění a případně povinnosti objednatel v této oblasti.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za všechny škody, které způsobí v souvislosti s jama svereny m pracem.
- 8.4 Pokud třetí osoby uplatní na objednatel škody vyplývající z činnosti zhotovitele, musí zhotovitel škody nahradit.
- 8.5 Zastupel objednatel na stavění za iřájení plnění smlouvy, nejsoa opravnen přebírat dodávky a výkony třetích, které jsou určeny pro zhotovitele dila.
- 8.6 Pečlivě výběr personálu pro plnění smlouvy, nezabývá zhotovitele odpovědností k nim je jinak zavazán.
- 8.7 Pokud zhotovitel použije pro plnění díla subdodavatele, odpovědnost zhotovitele trvá i přesto v celém rozsahu.

9. Pojištění

- 9.1 Je na vůli zhotovitele, zda nechá pojiřit svůj imetek a materiál. Pojiřtem ze strany objednatel neexistuje.
- 9.2 Zhotovitel zařítí, aby měl uzavřené pojiřtení odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, zařítímaet rovněž škody na životním prostředí a primé ři následně škody způsobené pomuchou, požkozemím, podzemním vedením a elektrických vedením a vzdušných vedením. To je povinen na požádání objednatel doložit.

Minimální částky pojiřteného krytí jsou:

pojiřtení odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám včetně škod na životním prostředí	
škody na osobách a věcech - paušálně	2.500.000 EUR
pořkozemím budov a zařítím objednatel požarem nebo výbuchem	5.000.000 EUR
škody způsobené činností	100.000 EUR
škody na majetku	50.000 EUR

- 9.3 Odpovídající doklady je nutné předat i bez vyzdání zadavatel nepozději při potvrzení objednávky. Objednatel je oprávněn požádat až do předložení odpovídajícího dokladu platby.

10. Smluvní pokuta, přémie

- 10.1 Za každý den, v který zhotovitel překročí dohodnuté provádění lhůty díla, bude z pohledávky zhotovitele odčtena nebo zhotovitel naúčtována smluvní pokuta. Výše částky denní smluvní pokuty bude dohodnuta individuálně při jednání o zakázce a zakotvena ve smlouvě o dílo příp. v objednávce.
- 10.2 Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do okamžiku konečné platby, a to i tehdy, pokud si tuto možnost nevyhraď př. přejmce.
- 10.3 Smluvní pokutou nejsou dotčeny nároky objednatel na náhradu škody nad její rámec.
- 10.4 Pokud je se zhotovitelem sjednána vyplata přemie za předčasné dokončení díla podle práti objednatel, obdrží zhotovitel za každý pracovní den časové úspory vůči konečnému termínu sjednanou přemii. Přémie je poskytována pouze tehdy, pokud to bylo individuálně sjednáno při provádění zakázky a zakotveno ve smlouvě a provedení díla nebo objednávce.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1 Objednatel zásadně žada fyzickou převzetku práci provedených zhotovitelem.
- 11.2 Jestliže se nekona žádné fyzické převzetí, považuje se po provedení kontroly a akceptace konečné faktury převzetku za proběhlou. Toto plnění v případě, když objednatel začal dílo částečně nebo zcela užívat.
- 11.3 Pokud se dohodnute převzetí bensoučerného chybím přechodem zhotovitel, vyrazuje se objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli vynaložený čas a cestovní výlohy.
- 11.4 Zhotovitel je povinen nejmene 3 pracovní dny předem písemně vyzvat objednatel k prověření provedených práti, které budou v dalšímu průběhu práti zakryty jakož i práti, které je nutno na určeném stupni zkontrolovat.
- 11.5 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednatel ne později 15 dny předem, kdy bude dodávka připravena k odevzdání. Odevzdávati se komplexním, vyzkoušením nebo jinými zkouškami, musí oznámit den jejich zahájení, případně požadavky na zařítím provozních napln. Zásadně se požaduje dodání prvých napln.
- 11.6 Zhotovitel odevzdává a objednatel přejma doručene dodávky nebo jejich dokončení čísti na jejich samostatném odevzdání a převzetí se dohodl. Při předání předkládá zhotovitel jako součást své dodávky protokoly o provedených revizích elektroinstalací (VN, NN, SI, P, UPS), tlakovody a požarmeh vyřítím die zvláštních předpisů, protokoly o provedených tlakových, dřítátních, ropných a provozních zkouškách. Dále předkládá pasporty tlakových nádob (vč. vchozí a provozní revize), protokoly o zkouškách pňištných ventilů, doklady o kvalitě a vhodnosti použitých materiálů a výrobků (certifikáty, atesty, prohlášení o shodě apod.). Doklady o odborné způsobilosti svařčím a parovodu renngenovou zkoušku svarů.
- 11.7 Míru ztlutnění zasypu a nasypu prokazuje zhotovitel provedením jedné statické zkoušky zařítovací deskou na každých 500 m² planě nebo 500m³ zasypu. Dodání předepsaných tříbetonů prokazuje doklady o provedených krychlových zkouškách pevnosti betonu na každých 150 m³ a certifikáty.
- 11.8 Zhotovitel potvrzuje odborne provedením všech částí díla na úskopasech předaných nástřím vedením stavby. Dále předkládá doklad o hygienické nezávadnosti pitné vody v realizovaných rozvodech vody, doklady o dosažení předepsané intenzity umělého osvětlení a dosažení předepsaných parametru protihlukových opatření.
- 11.9 U objektu s předepsanými opatřeními proti pronikání radonu z podloží, předkládá zhotovitel doklad o udržení povolené koncentrace radonu v interierech objektu die zvláštních předpisů.
- 11.10 Veškerá strojí, vzduchotechnická a elektrotechnická zařítím včetně systému řízení realizována v rámci díla, se předávají provedením komplexního nebo individuálního vyzkoušení, při kterém zhotovitel prokazuje dosažením předepsaných parametru zařítím a současně provádí zařítím obsahy uživatele.
- 11.11 Při přemice předava zhotovitel objednatel ve dvou vyhotovených v papírové formě (ve třech vyhotovených doklady) a 1x na elektronickém nosiči dat ve formátu PDF a DWG), dokumentaci skutečného provedení díla. Součástí dokumentace jsou veškeré doklady k provedení díla, návody na používání a udržbu jednotlivých zařítím a materiálů, předavateho díla včetně přehledu skutečně použitých materiálů a barevných odstínů. Pokud zhotovitel nepředá sjednanou dokumentaci v příměřeně, zadavatelem stanovene lhůtě po dokončení práti, je objednatel oprávněn zhotovít nebo nechat zhotovít tuto dokumentaci na náklady zhotovitele.

