

SMLOUVA O DÍLO**č. Bj058/VŠB-01/2018**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)**I. Smluvní strany**

1.1. Objednatel: **Robert Bosch, spol. s r.o.**, Roberta Bosche 2678, 370 04 České Budějovice
 Jednající: [REDAKCE] - jednatel společnosti
 [REDAKCE] - jednatel společnosti
 IČ: 466 78 735
 DIČ: CZ46678735
 Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1451
 Bankovní spojení: Citibank, a.s. Praha č.ú.: [REDAKCE]
dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: **Vysoká škola báňská – Technická universita Ostrava**
Centrum pokročilých inovačních technologií
Hluková a klimatická laboratoř, 17.listopadu 15/2172, 70833 Ostrava-Poruba
 jednající: [REDAKCE]
 IČ: 61989100
 DIČ: CZ61989100
 Do OR se univerzita nezapisuje. Vysoké školy se zřizují zákonem – viz. zákon č. 111/1998 Sb. O vysokých školách, § 5. Dle § 2 jsou právnickými osobami.
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava č.ú.: [REDAKCE]
dále jen „zhotovitel“

se dohodly na uzavření smlouvy o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, kterou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, provést a dodat dílo v souladu s touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínky a ve výši stanovené v této smlouvě.

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran jsou při smluvních jednáních, technických jednání, realizaci díla, potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo záloh, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, pověřeni jednat tyto osoby:

1.3.1. Objednatel pověřuje:

a) jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní a uzavíráním dodatků:

- [REDAKCE]

b) jednáním o technických záležitostech:

- [REDAKCE]

c) jednáním o technických záležitostech a technickým dozorem stavby:

- [REDAKCE]

- APP-PROJEKT, s.r.o., Jírovčova 1348/24a, 370 01 České Budějovice, IČ 466 78 301
 [REDAKCE] (dále ve smlouvě též jen technický dozor nebo TDS)

d) koordinátorem BOZP:

- APP-PROJEKT, s.r.o., Jírovčova 1348/24a, 370 01 České Budějovice, IČ 466 78 301
 [REDAKCE] (dále ve smlouvě též jen Koordinátor BOZP nebo KOBOZP)

[REDAKCE]

1.3.2. Zhotovitel pověřuje:

[REDAKCE]

- a) jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní a uzavíráním dodatků:
 b) jednáním o technických záležitostech:
 c) jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci stavby:

1.4 Každý z pověřených pracovníků je oprávněn jednat samostatně. Změny pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačuje oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem.

2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název stavby: **„Robert Bosch, spol. s r.o. – Bj 058 Vývojové centrum – zařízení akustických komor“**
- 2.2. Místo provedení a předání díla: pozemky parc. č. 749/1, 749/34 v k.ú. České Budějovice 3
- 2.3. Kraj: Jihočeský
- 2.4. Obec: České Budějovice
- 2.5. Územní rozhodnutí: č.j. SU/5835/2017 Ber, ze dne 13.11.2017, vydaný Magistrátem města České Budějovice, Stavební úřad, v právní moci 21.12.2017
- 2.6. Stavební povolení: č.j. SU/9746/2017-3, ze dne 07.03.2018, vydaný Magistrátem města České Budějovice, Stavební úřad, v právní moci 20.4.2018

3. Podklady pro uzavření smlouvy o dílo

Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy překontroloval následující podklady a dokumenty, jak jsou uvedeny v tomto článku s pořadím jejich priority a vzájemné přednosti:

- 3.1. objednávka č. PS 49087335 – ZY7, ze dne 23.7.2018
- 3.2. projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, vyhotovená Centrem pokročilých inovačních technologií VŠB-TU Ostrava, v 04/2018, pod. zak. č. BOSCH_2017_01-05, pro části díla dle odstavce 4.1.1. této smlouvy
- 3.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby, dále ve smlouvě též jen PBŘ, arch. č. Z_2680_01_DSP_B.2.8 ze dne 28.6.2017, , Plán BOZP na staveništi arch. č. BŮZP_2680_01_DSP z 08/2017, Průvodní zpráva arch. č. Z_2680_01_DSP_A z 14.7.2017 a Souhrnná zpráva arch. č. Z_2680_01_DSP_B z 14.7.2017 – vše předáno elektronicky dne 22.5.2018 v rámci poptávky
- 3.4. konečná nabídka zhotovitele ze dne 18.7.2018
- 3.5. konečný oceněný soupis prací ze dne 18.7.2018, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a je její nedílnou součástí
- 3.6. požadavek objednatele na revizi nabídky dne 17.7.2018
- 3.7. základní nabídka zhotovitele ze dne 12.6.2018
- 3.8. zadávací podmínky výběrového řízení
- 3.9. zvláštní smluvní podmínky objednatele (dále ve smlouvě též jen ZSP), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a jsou její nedílnou součástí. Právní vztahy smluvních stran této smlouvy, se řídí ZSP, pokud tato smlouva nestanoví jinak
- 3.10. dokumenty „Obecné podmínky pro provádění prací externích firem v objektech firmy Robert Bosch s.r.o.“ a „Nákupní podmínky_cz_verze_11_215“, které jsou dostupné na internetových stránkách Robert Bosch spol. s r.o., v sekci „Nákup: dokumenty ke stažení“ pod následujícím odkazem: <https://www.bosch.cz/nase-spolecnost/bosch-v-ceske-republice/ceske-budejovice>
- 3.11. stavební povolení a stanoviska účastníků stavebního řízení – předáno elektronicky dne 15.3.2018.

4. Předmět smlouvy - určení díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného, svým jménem, provést pro objednatele dílo tohoto určení a rozsahu:

„Robert Bosch, spol. s r.o. – Bj 058 Vývojové centrum – zařízení akustických komor“

jedná se o kompletní dodávku technologického zařízení akustických komor m.č.1.03 a dílny m.č. 1.06, umístěných v 1.NP výše uvedené stavby v závodě Robert Bosch spol. s r.o. České Budějovice na pozemcích st. parc. č. 749/1, 749/34 v k.ú. České Budějovice 3.

Popis a rozsah díla je určen:

4.1.1. a) v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby včetně soupisu výkonů s výkazem výměr, vyhotovená pro objednatele Centrem pokročilých inovačních technologií VŠB-TU Ostrava, v 04/2018, pod. zak. č. BOSCH_2017_01-05, dále ve smlouvě též jen projektová dokumentace nebo PD, která tvoří přílohu č. 4, této smlouvy.

Projektová dokumentace zahrnuje následující stavební objekty a jejich části, přesný rozsah DZS je dán seznamy dokumentace v jednotlivých profesních částech:

Bj 058a Vývojové centrum – Akustické komory

SO 01 – AC1

SO 02 – AC2

SO 03 – AC3

SO 04 – Kontrolní místnost

SO 05 – Dílna

SO 06 – VZT

SO 07 – Elektroinstalace

SO 08 – Měření a regulace

SO 09 – VRN

b) v dalších podkladech předaných v rámci výběrového řízení :

A. Průvodní zpráva arch. č. Z_2680_02_DPS_A

B. Souhrnná technická zpráva arch. č. Z_2680_02_DPS_B

C.1 Situační výkres širších vztahů arch. č. 2680-02-KOM-19a

C.2 Koordinační situační výkres arch. č. 2680-02-KOM-20a

C.3 Situace zařízení staveniště arch. č. 2680-02-KOM-21

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby arch. č. Z_2680_02_DPS_B.2.8

Zařízení staveniště Bj 905 arch. č. Z_2680-02-DZS_VDS_905

Plán BOZP na staveništi Bj 058 arch. č. BOZP_2680-01-DSP

4.1.2. a dále odsouhlaseným projektem pro provedení stavby a odsouhlasenou výrobní a montážní dodavatelskou dokumentací, zpracovanými zhotovitelem v rámci své dodávky, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, dále ve smlouvě jen DPS a dodavatelská dokumentace. Projekt pro provedení stavby a dodavatelská dokumentace se stávají součástí této smlouvy teprve poté, co budou objednatelem písemně odsouhlaseny.

4.1.3. Dílem se zejména rozumí:

a) dopracování projektové dokumentace do úrovně dokumentace pro provádění stavby

b) dodávka stavebních, montážních prací a zařízení v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v článku 4. odstavci 4.1.1. této smlouvy, včetně obstarání, provozu a odstranění vlastního zařízení staveniště

c) provedení příslušných zkoušek, revizí, tlakových a těsnostních zkoušek, individuálního vyzkoušení zařízení, zaměření skutečného provedení díla, předání návrhů provozních řádů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech příp. shodě, dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení EU, předání pasportů, záručních listů, provozních knih, zaškolení odpovědných osob uživatele a předání ostatních předepsaných dokladů k provedení díla, viz též body 11.6 až 11.11 ZSP, které se vztahují na předmětné dílo.

d) uvedení všech částí rozestavěné stavby dotčených dílem, do původního nebo projektovaného stavu (komunikace, parkoviště, chodníky, zeleň, stávající objekty, stávající rozvody, poskytnuté prostory objednatele, napojovací body apod.), na základě v době zahájení prací provedené a potvrzené pasportizace.

e) vyhotovení dokumentace skutečného provedení v rozsahu dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění, její odsouhlasení s objednatelem a předání objednateli ve dvou vyhotoveních v papírové formě a 1x digitálně na CD ve formátu PDF a DWG

4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil s podklady pro realizaci díla uvedenými v článku 4., odstavci 4.1. této smlouvy, a že mu jsou známy veškeré

technické, kvalitativní i jiné podmínky provedení díla, stav nemovitosti a podmínky místa staveniště. Zhotovitel tyto podklady pro realizaci díla odborně posoudil jako správné a úplné, dle nichž je dílo možné provést a neshledává v nich zjevné vady či nejasnosti. Na později vznesené námitky k podkladům, které zhotovitel mohl zjistit při vynaložení odborné péče, nebude brán zřetel a jejich vyřešení půjde k tíži zhotovitele.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo řádně a s odbornou péčí, v souladu s projektovou dokumentací, veřejnoprávním povolením, požadavky dotčených orgánů státní správy, požadavky správců technické infrastruktury a ostatními doklady a poskytne další plnění uvedená ve smlouvě o dílo včetně případných budoucích změn a doplňků. Veškeré výrobky a materiály, ze kterých se dílo skládá, a které jsou k provedení díla potřebné, zabezpečuje zhotovitel.
- 4.4. Objednatel prohlašuje, že k termínu předání staveniště budou učiněna veškerá zákonná opatření nutná k provedení díla, a že zhotovitel bude moci zahájit realizaci díla v plném rozsahu.
- 4.5. Objednatel se zavazuje, že řádně a kompletně dokončené dílo překontroluje a převezme.
- 4.6. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek a ve výši stanovené dle této smlouvy, jestliže převídací řízení prokáže, že předmět díla je schopen sloužit svému účelu a splňuje projektové, kvalitativní a kvantitativní parametry dané poptávkovou a projektovou dokumentací a ostatními písemnými dohodami a doklady.

5. Sjednaná doba pro provedení díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět a předávat dílo objednateli nejpozději v těchto termínech:

dokumentace zahrnuje konečné požadavky na veškeré stavební úpravy a navazující profese	
- zahájení realizace základů akustických komor v objektu Bj 058a, 1.NP	od 03.09.2018
- zahájení realizace v objektu Bj 058a, 1.NP	od 08.10.2018
- předání dokončeného díla ke komplexnímu vyzkoušení	do 28.06.2019
- předání dokončeného díla objednateli	do 31.12.2019

Uvedené termíny jsou pro zhotovitele závazné v případě, že objednatel zajistí řádnou a plynulou koordinaci jiných prací, na jejichž včasném provedení závisí včasné a řádné provádění díla zhotovitelem. Nárok na úpravu sjednaných termínů pro provedení díla může zhotovitel uplatňovat pouze v tom případě, že na neplnění povinností nebo prodlení objednatele písemně upozorní s poskytnutím náhradního termínu pro splnění součinnosti.

- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli:

- staveniště / pracoviště pro realizaci stavby Bj 058 Vývojové centrum	do 03.09.2018
--	---------------

Stavební připravenost pro zahájení realizace díla byla sjednána mezi objednatelem a zhotovitelem v následujícím rozsahu (týká se místností č. 1.03 a 1.06 v 1.NP objektu Bj 058a):

 - Dokončené hrubé stavební práce bez konečných povrchových úprav stěn, stropů a podlah.
 - Připravené průrazy stěnami a stropy dle předaných požadavků zhotovitele, viz čl. 5.1
- 5.3. Pro kontrolu postupu zhotovování díla byly dohodnuty jako závazné termíny uvedené v článku 5., odstavci 5.1. této smlouvy a termíny uvedené v termínovém plánu realizace akustických komor a jeho případné vzájemně odsouhlasené aktualizace, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 5.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání staveniště / pracoviště a splnění dílčích termínů zápis, který obě strany podepíší.
- 5.5. Objednatel je z důležitých důvodů oprávněn změnit harmonogram provádění díla. Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, a/nebo mají tyto změny vliv do nákladů, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli. Strany se zavazují neprodleně dohodnout další postup.
- 5.6. Na vyzvu objednatele se zhotovitel zavazuje vypracovat a do 7 dnů předat objednateli k odsouhlasení detailní termínový plán, zahrnující činnosti zhotovitele dle článku 5., odstavce 5.1. této smlouvy vč. případných souvisejících činností. Objednatel tento termínový plán odsouhlasí nebo k němu sdělí své připomínky, které zhotovitel zapracuje a do třech následujících pracovních dnů předloží objednateli znovu k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasený termínový plán je pro zhotovitele závazný.
- 5.7. Pokud se stane nemožné splnit sjednanou dobu pro provedení díla z důvodů okolností vylučujících odpovědnost (vyšší moc), uplatní strana, která se na vyšší moc odvolává, bez zbytečného prodlení

požadavek na úpravu nebo zrušení smlouvy. Za vyšší moc smluvní strany považují skutečnosti, které nejsou závislé na jednání smluvních stran a ani jimi nemohou být ovlivněny. Jedná se zejména o nepředvídané společenské události a živelné pohromy, které takto budou specifikovány státními orgány ČR a odkrytí objektů, které mohou být předmětem archeologického průzkumu. Případné důvody přerušování prací vznikají, pokud tyto podmínky trvají nepřetržitě alespoň pět dnů a po tuto dobu prokazatelně z technologických důvodů znemožňují realizaci díla.

- 5.8. Jestliže má objednatel oprávněnou a prokazatelnou pochybnost o schopnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané v této smlouvě či v odsouhlaseném termínovém plánu stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a příp. pomocného materiálu, pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele nejsou oprávněné.
- 5.9. Smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s prováděním díla z vlastního zavinění, ponese veškeré vícenáklady, které jemu nebo objednateli v důsledku tohoto prodlení vzniknou.

6. Věci určené k provedení díla

- 6.1. Objednatel předal zhotoviteli dne 12.6.2018 ve dvou vyhotoveních projektovou dokumentaci v rozsahu dle článku 4., odstavce 4.1 této smlouvy a také elektronicky ve formátu PDF. Dále objednatel předal elektronicky ve formátu PDF stavební povolení, stanoviska účastníků stavebního řízení a další doklady dle článku 3., odstavce 3.3. této smlouvy.
- 6.2. Bylo dohodnuto, že část základních výkresů poskytne objednatel zhotoviteli ve formátu DWG. Zhotovitel se zavazuje, že předané výkresy nebudou žádným způsobem upravovány a budou použity pouze pro účely realizace stavby specifikované v této smlouvě. Pokud budou výkresy použity jako podklad pro vypracování dodavatelské dokumentace zhotovitele, nesmí tato dokumentace obsahovat popisové rámce BOSCH a APP-PROJEKT.
- 6.3. Věci určené k provedení díla předané zhotoviteli objednatelem nejsou v ceně za provedení díla a objednatel je předává zhotoviteli bezplatně.
- 6.4. V případě, že budou zhotovitelem zjištěny v předaných podkladech nedostatky, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto nedostatky upozornit objednatele. Objednatel se zavazuje řádně spolupůsobit při odstraňování nedostatků podkladů, popřípadě zhotoviteli písemně sdělit do 5-ti dnů, že trvá na provedení díla dle předaných podkladů. Zhotovitel je oprávněn odmítnout provádění díla v tomto případě pouze tehdy, pokud by se vystavil nebezpečí správního nebo trestního postihu.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli tyto věci v těchto termínech:
 - a) dodavatelskou dokumentaci sestávající z výrobní a montážní dokumentace. Jedná se zejména o zámečnické výrobky, atypické kompletační prvky apod. Termín předložení dokumentace k odsouhlasení je minimálně 10 dnů před předáním dokumentace třetí straně nebo před zahájením výroby, případně montáže. Dokumentace se předává k odsouhlasení elektronicky ve formátu PDF příp. DWG. Po odsouhlasení předá zhotovitel dodavatelskou dokumentaci 1x v papírové formě a 1x digitálně ve formátu PDF. Objednatel se zavazuje sdělit svůj souhlas či nesouhlas s touto dokumentací do 5 pracovních dnů po jejím předložení. Bez předložení podrobné výrobní dokumentace objednateli a bez jeho písemného souhlasu nesmí být zahájena výroba uvedených částí a konstrukcí. Souhlas objednatele v tomto případě nahrazuje souhlas společnosti Robert Bosch, spol. s r.o., se sídlem v Českých Budějovicích, Roberta Bosche 2678, 370 04 České Budějovice, IČO 46678735, oddělení PS/EAT8-Bj, které se dokumentace předkládá k odsouhlasení.
 - b) specifikaci všech svých subdodavatelů včetně sídla a IČ v termínu do 5 kalendářních dnů před předáním pracoviště subdodavateli. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout subdodavatele navrhovaného zhotovitelem a požadovat jeho nahrazení jiným v případě, že by průkazně neposkytoval objednateli dostatečné záruky správného a kvalitního provedení díla.
 - c) kontrolní a zkušební plán stavby, plán jakosti stavby a technologické postupy prací v termínu do 8 dnů před zahájením předmětných prací.
 - d) vyhledaná rizika realizovaných prací v souladu s NV č. 309/2006 Sb., vč. opatření k jejich minimalizaci, v termínu 8 dnů před předáním staveniště.
 - e) vzorky vč. technických listů a prohlášení o vlastnostech všech materiálů pro kompletaci stavby a vnitřní vybavení. Termín předložení vzorků k odsouhlasení je minimálně 10 dnů před objednáním materiálů
 - f) podrobněji se předávání podkladů řídí ZSP, články 4.0 – 4.7

- 6.6. Dodací a kvalitativní podmínky stavebních a montážních prací zahrnuté v dohodnutých cenách jsou dány předanou projektovou dokumentací, platnými ČSN, EN a PN, technickými, montážními a provozními předpisy a údaji výrobců a dodavatelů týkající se provádění jednotlivých prací a dodávek a provádění příslušných zkoušek a kontrol kvality, posledním platným zněním katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, včetně všech podkladů v nich specifikovaných - vydání URS, sborníky potřeb a nákladů k položkám cen stavebních prací - vydání URS, všeobecnými a zvláštními podmínkami a popisy položek ceníků řady M - vydání SEVT a URS. Mezní odchylky a tolerance geometrických parametrů realizovaného díla jsou závazné dle technické zprávy PD, ČSN 73 0210-2 (hrubá stavba), ČSN 73 0205 tab. A.3, A.4, A.5, A.7 (konečné povrchy), ČSN 74 4505 (povrchy podlah). Náklady na zaměření skutečného provedení oprávněným geodetem jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel si bude provádět vlastní kontroly dodržení geometrických parametrů díla.

7. Cena díla

- 7.1 Cena díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/90 Sb. o cenách a zák. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle rozpočtu – oceněného soupisu prací zpracovaného zhotovitelem (dále jen „rozpočet“ nebo „oceněný soupis prací“). Cena díla činí:

Bj 058b Vývojové centrum – akustické komory

SO 01 – AC1.....	
SO 02 – AC2.....	
SO 03 – AC3.....	
SO 04 – Kontrolní místnost	
SO 05 – Dílna	
SO 06 – VZT	
SO 07 – Elektroinstalace	
SO 08 – Měření a regulace	
SO 09 – VRN.....	

Cena díla celkem bez DPH:32 440 069,00 CZK

- 7.2. Tato smluvní cena díla je cenou stanovenou na základě rozpočtu dle dokumentace DZS, jehož úplnost zhotovitel zaručuje a je doložena oceněnými soupisy prací s pevnými jednotkovými cenami, platnými po celou dobu realizace díla, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 7.3. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady na včasné provedení a vyzkoušení kompletního díla v kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě. Cena díla též zahrnuje náklady na vyhotovení výše uvedené dodavatelské dokumentace, dokladů k provedení díla a dokumentace skutečného provedení díla. V uvedené ceně jsou též zahrnuty poplatky za ekologickou likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při realizaci díla na řízené skládky, náklady na dopravu a veškeré přesuny hmot, skladování a úschovu všech věcí potřebných pro provedení díla, montážní prostředky, lešení, bezpečnostní, ochranná a protipožární opatření, náklady na úklid staveniště, zřízení, provoz, úklid, střežení a demontáž vlastního zařízení staveniště, zaškození obsluhy a údržby objednatele, náklady na dopravu pracovníků na stavbu, tuzemské a zahraniční cesty, veškeré úřední poplatky, zkoušky, revize, kompletaci a pojištění stavby. Dohodnutá cena díla nepodléhá žádným změnám inflace a kurzu po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 7.4. Daň z přidané hodnoty podléhá režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ustanoveními zákona č. 47/2011 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel potvrzuje, že se před předložením nabídkové ceny dostatečně seznámil s poptávkovou dokumentací, soupisem prací, zvláštními smluvními podmínkami, poměry na staveništi a je srozuměn se skutečností, že veškeré případné změny množství výměr, nebo změny prací vzniklých při realizaci díla, nevedou ke změně dohodnutých jednotkových cen.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce budou účtovány dle skutečně provedeného množství výkonů při využití pevných jednotkových cen, obsažených v oceněných soupisech výkonů, viz. příloha č. 2 této smlouvy, nebudou-li ceny v soupisech výkonů obsaženy, použijí se jednotkové ceny z oceňovacích podkladů URS Praha 2018/1 se slevou 5%, příp. upravené s ohledem na cenovou úroveň obdobných položek ve smluvním soupisu prací. Dodávky materiálů budou oceněny na základě faktur dodavatelů s připočtením pořizovacích nákladů a dopravného v celkové výši 8,0 %.

- 7.7. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na úhradu těchto dodatečně provedených prací objednatelem. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo.
- 7.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám technického řešení nebo rozsahu předmětu díla specifikovaného v článku 4., odstavci 4.1. této smlouvy ze strany objednatele, provede zhotovitel před provedením takové změny ocenění této změny pomocí cen obsažených v Oceněném soupisu prací viz. příloha č. 2 této smlouvy. Nebudou-li ceny v soupisu prací obsaženy, použijí se jednotkové ceny z oceňovacích podkladů URS Praha 2018/I se slevou 5%, příp. upravené s ohledem na cenovou úroveň obdobných položek ve smluvním soupisu prací. Dodávky materiálů budou oceněny na základě faktur dodavatelů s připočtením pořizovacích nákladů a dopravného v celkové výši 8,0 %. Zhotovitel předloží toto ocenění objednateli k odsouhlasení. Cena díla bude poté změněna na základě vzájemně odsouhlaseného ocenění změny, jinak není zhotovitel povinen práce provést. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky změny byly v předmětu a ceně díla zahrnuty.
- 7.9. Veškeré změny rozsahu nebo termínů provedení díla musí mít písemnou formu potvrzenou oběma smluvními stranami. Teprve po odsouhlasení dodatku této smlouvy objednatelem, má zhotovitel právo na úhradu změn díla.

8. Financování a placení

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla.
- 8.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku 7., odstavci 7.1. této smlouvy, na základě daňových dokladů, dále též jen faktura. Jednotlivé faktury budou vystavovány dle skutečně provedených prací na staveništi za dohodnuté období – kalendářní rok, nejpozději do osmi dnů následujícího roku.
- 8.3. Jednotlivé platby budou poskytovány maximálně do výše 90% skutečně provedených prací za dohodnuté období – kalendářní rok. Právo vystavit fakturu vzniká nejprve dnem písemného odsouhlasení provedených prací technickým dozorem stavby, dle snadno kontrolovatelných soupisů, které musí obsahovat vždy až do té doby provedené výkony. Bude-li potřeba více plateb, musí být v každé faktuře uvedeny veškeré práce (výkony) od počátku až po nejnovější stav. Po odečtení 10% z úhrnné sumy a po odečtení již provedených plateb, se vypočte výše další platby. Pro odsouhlasení soupisů provedených prací byla dohodnuta lhůta pět pracovních dnů od předložení soupisů zhotovitelem objednateli resp. TDS.
- 8.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny (např. zápisem v stavebním deníku nebo na základě změnového listu), je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 8.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel a zhotovitel požádají o stanovisko nezávislého znalce, na jehož volbě se musí objednatel a zhotovitel shodnout, a které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, jejíž tvrzení bylo méně pravdivé.
- 8.6. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká nejprve dnem řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků písemným potvrzením objednatele. Jestliže zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, má objednatel právo zadržet vůči konečné faktuře částku ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH. Po odstranění všech vad a nedodělků bude zhotoviteli proplacena pozastavená část ceny díla ve výši 8% z ceny díla bez DPH, na základě jeho písemné žádosti, se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení žádosti.
- 8.7. Po dobu trvání záruční doby v celé délce dle článku 12., odstavce 12.12 této smlouvy, zůstane pozastaveno vyplacení částky ve výši 2% z ceny díla bez DPH a to do doby předložení přímé bankovní záruky od české nebo zahraniční banky s povolením ČNB. Bankovní záruka bude vystavena během trvání záruční doby ve výši 2% z ceny díla bez DPH, s platností do dne skončení delší záruční doby dle odstavce 12.12 této smlouvy. Na originále bankovní záruky bude kromě obecných náležitostí uvedeno, že je neodvolatelná, nepřevoditelná a splatná na první požádání. Objednatel je povinen

- uhradit pozastavenou část ceny díla ve výši 5% z ceny díla bez DPH do 30 dnů ode dne, kdy mu bude předložena bankovní záruka dle výše uvedených podmínek spolu s písemnou žádostí zhotovitele. Pokud nebude bankovní záruka předložena do uplynutí záruční doby, je objednatel povinen po uplynutí záruční doby uhradit zhotoviteli pozastavenou část ceny díla, na základě jeho písemné žádosti, se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení žádosti.
- 8.8. Faktury budou vystaveny na objednatele a zasílány ve dvou vyhotoveních do jeho rukou, na adresu dle objednávky. Kopie faktur budou zasílány elektronicky technickému dozoru stavby. Faktury budou zásadně hrazeny bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený na faktuře. Faktury musí mít kromě náležitostí daňového a účetního dokladu a obchodní listiny zejména tyto náležitosti a přílohy:
- označení "Faktura - daňový doklad" a číslo dokladu
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele vč. identifikačních čísel
 - název díla a číslo objednávky
 - den odeslání, den splatnosti dle smlouvy o dílo a den zdanitelného plnění
 - cenu provedených prací od zahájení díla, soupis poskytnutých záloh a částku k úhradě
 - vyčíslení zádržného v souladu s touto smlouvou
 - v příloze objednatelem nebo TDS potvrzený soupis provedených prací (zjišťovací protokol) příp. zápis o předání a převzetí příslušné části díla
- 8.9. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejdéle ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V případě vrácení vadné faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 60 dnů se počítá od doručení nové nebo opravené faktury objednateli.
- 8.10. Objednatel je dále oprávněn fakturu vrátit v případě, kdy:
- nebylo dílo, dohodnutá část nebo skutečně provedené práce, které jsou předmětem platby, řádně dokončeno nebo nebylo převzato objednatelem (chybí soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele)
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
 - obsahuje chybné cenové údaje
- 8.11. Splatnost faktury činí 60 dnů ode dne doručení objednateli. Splnění termínu splatnosti se rozumí odepsání peněžité částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání.
- 8.12. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst své případné nároky vůči zhotoviteli vyvstávající z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou vzniklé, oproti své povinnosti platit cenu díla.
- 8.13. Pokud nebude platba provedena ani do 45 dnů od upozornění objednatele zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Odstoupením nezaniká jeho nárok na úhradu dlužných plateb včetně náhrady případných škod vzniklých zhotoviteli.
- 9. Způsob provádění a převzetí díla**
- 9.1. Způsob provádění a převzetí díla se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- 9.2. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu daném ustanoveními přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat všechny podstatné údaje týkající se provádění díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici zástupcům technického dozoru stavby ke kontrole a provádění zápisů. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál deníku předloží zhotovitel při převzetí díla a předá jej objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen předávat týdně zástupci TDS na staveništi. První průpis zůstává zhotoviteli.
- 9.3. Na prvních zvláštních listech budou uvedeny identifikační údaje stavby, objednatele, zhotovitele, odborného vedení stavby, všech subdodavatelů zhotovitele. Mimo údajů daných vyhláškou bude denně uvedeno: stav počasí v 7:00 a 14:00 hod, počty pracovníků na stavbě dle jednotlivých společností, použitá mechanizace, hlavní materiály, stručný popis prováděných prací a příp. odchylky od PD. V případě výzvy ke kontrole prací před zakrytím a v případě zápisu skutečnosti, která vyžaduje potvrzení ze strany objednatele, je zhotovitel povinen na to objednatele a TDS prokazatelně upozornit též telefonicky nebo přes E-mail.

- 9.4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly-li okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- 9.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací kdykoliv v jejich průběhu bez předchozího ohlášení. Zhotovitel umožní přístup na stavenišťe objednateli a technickému dozoru stavby k provádění kontroly činnosti zhotovitele související s dílem. Všichni pracovníci pověřeni dozorem se pohybují na stavbě na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy BOZP.
- 9.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve dva pracovní dny předem objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Jedná se především o následující práce:
- Výztuž monolitických železobetonových konstrukcí
 - provedení vibroizolací akustických komor
 - jednotlivé vrstvy ve skladbě podlah, stěn a stropů akustických komor
 - vypínění spár VPC tvárníc před provedením omítek
 - potrubní a kabelové rozvody
- 9.7. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty, atesty a zaměření. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem.
- 9.8. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel nejpozději do 24 hod po jejich prověření písemně, zápisem do stavebního deníku.
- 9.9. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví k prohlídce prací ve stanoveném termínu, může zhotovitel předmětné práce zakrýt. Objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací v případě, že zakryté práce jsou bez vad a byly provedeny v souladu s danými kvalitativními podmínkami.
- 9.10. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývané části stavby v souladu s článkem 9., odstavci 9.3. a 9.6. této smlouvy, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.
- 9.11. V případě, že projektová dokumentace umožňuje více řešení nebo je zhotoviteli v důsledku nejednoznačné specifikace zadání umožněna volba způsobu provedení prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poté, co tuto skutečnost zjistí nebo mohl zjistit, nejpozději však do doby zahájení příslušných prací, vznést dotaz na objednatele. Řešení zvolené objednatelem je pro zhotovitele závazné. Pokud zhotovitel provede tyto práce, aniž předtím vznesl příslušný dotaz na objednatele, může objednatel takto provedené práce odmítnout jako vadné, nechat je odstranit a nechat provést znovu dle své volby na náklady zhotovitele.
- 9.12. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor a koordinátor BOZP. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy.
- 9.13. Zhotovitel nemůže pověřit provedením celého díla jinou osobu.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje předávat dílo po částech v termínech dle odstavce 5.1. této smlouvy.
- 9.15. Zhotovitel písemně oznámí objednateli termín ukončení díla nebo jeho dohodnuté části. Objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení nejpozději do 5 dnů od oznámení.
- 9.16. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel připraví všechny doklady a protokoly, které se vztahují na předmětné dílo dle této smlouvy, ve veřejnoprávních povoleních, v platných ČSN, vyhláškách a zákonech ČR, prohlášení o použití materiálů pro stavbu v souladu s § 156 Stavebního zákona a dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 9.17. O předání a převzetí díla vyhotoví objednatel společně se zhotovitelem předávací protokol, ve kterém se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis příp. dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění. Předávací protokol bude vyhotoven dle obvyklých obchodních zvyklostí v jednom vyhotovení a v jedné barevné kopii s platností originálu a podepsán účastníky přejímacího řízení. V předávacím protokolu je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady díla, případně za nedodržení termínů pro provedení díla.

- 9.18. Zjištěné vady je možno odstranit opravou, půjde-li o vady opravitelné a není-li možné odstranit vadu nahrazením novou bezvadnou věcí nebo plněním. Objednatel má též nárok na náhradu škody, která mu vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami. V případě, že zhotovitel vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 9.19. Objednatel v souladu s ustanovením § 2628 občanského zákoníku převezme dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu nebo estetickému užívání díla, a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

10. Staveniště a pracoviště

- 10.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště / pracoviště pro provedení díla pravo třetích osob ve stavu způsobilém ke zhotovení díla. Prostory staveniště budou zhotoviteli předány do užívání po dobu provádění díla a to bezplatně.
- 10.2. Stávající podzemní sítě jsou zakresleny ve výkrese „Koordinační situační výkres“ arch. č. 2680-02-KOM-20a, který byl zhotoviteli předán v rámci PD. Zhotovitel je povinen je respektovat.
- 10.3. V rámci stavby je nutné dodržovat podmínky pro výstavbu stanovené provozovateli sítí a podmínky obsažené ve stavebním povolení a dalších úředních listinách. Po dobu výstavby musí zůstat přístupné veškeré sousedící nemovitosti a technická infrastruktura.
- 10.4. Objednatel je oprávněn v zájmu zajištění plynulého průběhu stavby požadovat změnu postupu provádění díla zhotovitele, zejména přikázat směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dbát pokynů objednatel, technického dozoru stavby a koordinátora BOZP.
- 10.5. Vlastní zařízení staveniště (ZS) v potřebném rozsahu pro provedení díla si celé zabezpečuje zhotovitel. Cena za projekt, vybudování, provoz a likvidaci ZS je součástí smluvní ceny. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště.
- 10.6. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi a pořizování obrazových záznamů podléhá schválení objednatel.

11. Spolupůsobení zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně, materiálně, personálně a i jinak vybaven a připraven sjednané dílo provést a to za sjednaných podmínek, v požadované kvalitě a termínu, při respektování všech platných obecně závazných předpisů a technických norem. Dílo se zavazuje provést pouze pomocí osob k tomu dostatečně kvalifikovaných a proškolených. Zhotovitel zabezpečí odborné vedení provádění stavby autorizovaným stavbyvedoucím v souladu s §158 a §160 stavebního zákona.
- 11.2. Zhotovitel plně zodpovídá za zajištění protipožární ochrany na svém nedokončeném díle a za dodržování předpisů BOZP pracovníků svých a svých subdodavatelů, přičemž se řídí platnými právními předpisy na úseku PO a BOZP. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP a TDS a respektovat jejich pokyny. Zhotovitel je povinen se seznámit s veškerými interními směrnici objednatel, které se týkají BOZP a PO, za zabezpečení jejich dodržování je zodpovědný. Zhotovitel je povinen písemně informovat KBOZP, objednatel a všechny své subdodavatele o vyhledaných rizicích prováděných prací z hlediska BOZP. Všichni pracovníci zhotovitele a subdodavatelů budou prokazatelně písemně seznámeni s předpisy PO, vyhledanými riziky a bezpečnostními zásadami prováděných prací. Dále budou seznámeni s předpisy objednatel na úseku PO a BOZP, které jsou dostupné na internetových stránkách pod následujícím odkazem: <https://www.bosch.cz/nase-spolocnost/bosch-v-ceske-republice/ceske-budejovice>
- 11.3. Zhotovitel je povinen dodržovat též zákon č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami v platném znění. Pokud dojde pracovníkem zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen zhotovitel dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby vykázat. Pro případ jeho nepřítomnosti či nečinnosti má toto právo zástupce objednatel. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatel nebo TDS dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů

nebo jiné návykové látky. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

- 11.4. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny své pracovníky i pracovníky svých případných subdodavatelů před jejich nástupem na staveniště vstupní školení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, protipožární ochraně, seznámit je s místními bezpečnostními a provozními podmínkami, vybavit řádně své zaměstnance a zaměstnance svých subdodavatelů předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP). Pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů musí mít platnou zdravotní a odbornou způsobilost. Před nástupem na stavbu předá zhotovitel formulář „Firemní údaje Auftragnehmerliste“ s vyplněnými údaji o firmě, všech zaměstnancích a subdodavatelích. Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatelem a přebírání jeho příkazů, pokynů apod., který ovládá český jazyk (příp. též určit tlumočnicka).
- 11.5. Pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů se nesmí svévolně vzdalovat do jiných částí areálu závodu mimo vymezeného rozsahu staveniště a manipulovat s jakýmkoliv jiným zařízením mimo vlastního. Zhotovitel se zavazuje, že své pracovníky a pracovníky všech subdodavatelů řádně a prokazatelně poučí o pravidlech chování na staveništi. Řidiči dopravních prostředků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, musí dodržovat maximální povolenou rychlost v závodě 25 km/hod a na komunikaci ke stavbě přes parkoviště 15 km/hod.
- 11.6. Pracovníci zhotovitele budou mít na staveništi resp. pracovišti trvale pracovní oděv, obuv, ochrannou přilbu a reflexní vestu s firemním označením. Zhotovitel je povinen označit veškeré své zařízení, stroje a materiál, které používá k plnění smlouvy, svou obchodní firmou a příp. revizní značkou. K obdobným povinnostem zaváže zhotovitel i všechny své případné subdodavatele.
- 11.7. Bude-li pracovníkovi zhotovitele (případně subdodavatele) prokázán majetkový delikt ke škodě objednatele či třetí osoby, nebo pracovník zhotovitele (případně subdodavatele) opakovaně poruší ustanovení této smlouvy, předpisy BOZP či PO, nebo neuposlechne oprávněného pokynu objednatele nebo TDS, bude tento pracovník do 24 hodin ze stavby zhotovitelem odvolán.
- 11.8. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho subdodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel. Zhotovitel zajistí, aby práce na stavbě prováděli pracovníci, kteří budou mít řádně uzavřené zdravotní pojištění podle zák. 48/1997 Sb., v platném znění a dalších předpisů platných pro cizince. V případě, že toto zhotovitel nezajistí a dojde k plnění vyplývajícího ze zdravotního pojištění (ošetření úrazu apod.), je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady a škody z tohoto vzniklé. Zhotovitel je povinen na vyžádání ze strany objednatele doložit platné dokumenty pro prokázání pracovního právního vztahu určených pracovníků, příp. dokumenty opravňující k zaměstnávání cizích státních příslušníků. Viz též odstavec 5.16 a 5.17 ZSP.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje, že technický stav veškerých strojů a zařízení, které budou použity na staveništi, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a norem vč. jejich průkazného dokladování.
- 11.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle (včetně nebezpečí škody na všech i budoucích součástech díla) a zavazuje se, že bude mít po celou dobu provádění díla platné a účinné pojištění stavebních a montážních prací a pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu pracovní činností třetím osobám na věcech, zdraví a na životním prostředí, včetně následných finančních škod. Pojistnou smlouvu zhotovitel předloží po podpisu této smlouvy. Pojistné plnění sjednané dle předchozího ustanovení musí být minimálně ve výši 130.000.000,00 CZK. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu. Dojde-li v době ode dne zahájení prací do podpisu předávacího protokolu k jakémukoli poškození díla, za něž nenese odpovědnost objednatel, je zhotovitel povinen učinit na vlastní náklady veškeré potřebné kroky, aby dílo uvedl opět do stavu odpovídajícímu této smlouvě. Tím není dotčena povinnost zhotovitele k náhradě újmy
- 11.11. Zhotovitel odpovídá za svou dodávku až do doby předání a převzetí. Zhotovitelem dodaný materiál je až do doby zabudování do stavby majetkem zhotovitele. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel. Zhotovitel si zajišťuje též ostrahu vlastního zařízení staveniště, materiálu a přístrojů. Veškeré zařízení a materiál se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem, kdy se stanou součástí prováděného díla, není-li stanoven dřívější okamžik. Zhotovitel odpovídá za to, že žádná z těchto věcí není zatížena právy jiných osob. Přechodem vlastnického práva není dotčena povinnost zhotovitele o tyto věci řádně pečovat ani otázka přechodu nebezpečí škody podle předchozího odstavce.
- 11.12. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je též povinen průběžně udržovat čistotu závodových a veřejných komunikací kolem staveniště a neprodleně odstranit znečištění komunikací jím způsobené. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost a přes upozornění zástupce objednatele nepořádek v co nejkratším

termínu, nejdéle však do 1 pracovního dne neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.

- 11.13. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých objektů, fasád, komunikací popř. i mimo areálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.
- 11.14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady – zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhl. MŽP č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů – a ukládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s uvedenými předpisy, odkládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.
- 11.15. Zhotovitel vyhotoví dokumentaci skutečného provedení svého díla a předá ji ve dvou vyhotoveních a 1x v digitální formě ve formátu DWG a PDF objednateli. Doklady k provedení díla dle článku 9., odstavce 9.16. této smlouvy, předává zhotovitel ve dvou vyhotoveních přehledně uspořádané v pořadači vč. seznamu všech dokladů a 1x v digitální formě ve formátu PDF (vč. případných podpisů). Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod., pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka.
- 11.16. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla odstranit svá zařízení, nespotebovaný materiál, stroje a zařízení staveniště z ploch staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště zbavené všech materiálů a odpadů a upravené na náklady zhotovitele do stavu předpokládaného projektovou dokumentací, dohodou smluvních stran, jinak do stavu původního. O vyklizení staveniště sepíší smluvní strany protokol.

12. Kvalita prací, vady díla, záruka

- 12.1. Stavba bude provedena v souladu s předanou poptávkovou dokumentací, podmínkami stavebního povolení, platnými ČSN, EN, zákony, vyhláškami, zásadami občanského zákoníku, ustanoveními této smlouvy a vnitřními předpisy objednatele zveřejněnými na internetové adrese:
<https://www.bosch.cz/nase-spolecnost/bosch-v-ceske-republice/ceske-budejovice/>
- 12.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předat objednateli ke kontrole písemně zpracované technologické postupy dodávaných prací vč. vybavení pracovníků OOPP, plán kontrol, zkoušek a jakosti díla. Pokud k němu objednatel sdělí své připomínky, je zhotovitel povinen je do technologického postupu zapracovat.
- 12.3. Objednatelem odsouhlasený plán kontrol a zkoušek, plán jakosti a technologický postup je pro zhotovitele závazný. Odsouhlasení plánu kontrol a zkoušek, plánu jakosti a technologického postupu objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.
- 12.4. Všechny dodávky a materiály musí být nové a v nejlepší kvalitě. Pokud by se vyskytly vadné či nekvalitní dodávky a bylo by nutné provádět jejich zkoušky, nese náklady těchto zkoušek zhotovitel. Prokáže-li však, že dodávky nebyly vadné či nekvalitní, nese náklady spojené se zkouškami objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo technologie, či provedeny jakékoliv jednostranné změny díla oproti platné projektové dokumentaci.
- 12.5. Na vyžádání je zhotovitel povinen předložit objednateli vzorky použitých materiálů, oznámit jejich zdroje či dodavatele a umožnit kontrolu dodávek před jejich zabudováním.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že jeho výrobky neobsahují žádné škodlivé, nebezpečné a zakázané látky, a že tyto výrobky byly vyrobeny v souladu se všemi platnými normami a zákonnými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle stavu v době zhotovování díla.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za případnou škodu, která by objednateli mohla vzniknout z důvodu, že dodavatel porušil svůj závazek z předchozího odstavce.
- 12.8. Dílo má vady jestliže provedení díla a předané doklady o jeho provedení jakýmkoliv způsobem neodpovídají výsledku a rozsahu určenému v odstavcích 4.3., 6.5., 6.6., 9.2., 9.6., 9.16., 11.6., 11.12., 11.14., 11.15., 11.16., 12.1., 12.4., 12.5. a 12.6. této smlouvy a odstavcích 4.0, 4.3, 6.2, 11.6, 11.7, 11.8, 11.10 a 11.11 zvláštních smluvních podmínek.

- 12.9. Technický dozor objednatele má právo zastavit provádění nekvalitních prací a dodávek a vyžádat jejich bezplatnou výměnu či opravu.
- 12.10. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn odmítnout převzetí provedených prací, oznámí-li tuto skutečnost bez zbytečného prodlení zhotoviteli zápisem do stavebního deníku.
- 12.11. V případě uplatnění nároku na slevu z důvodu vad díla se postupuje dle ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku. Nárok na slevu z ceny díla odpovídá rozdílu mezi hodnotou, kterou by mělo dílo bez vad a hodnotou, kterou má dílo s vadami. Případně odpovídá hospodárně vynaloženým nákladům objednatele na odstranění vad.
- 12.12. Zhotovitel poskytuje objednateli obecnou záruku na dílo týkající se jakosti, funkčnosti a stanovených vlastností díla v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem předání díla, či jeho samostatně předané části. Na akustický obklad záruku 48 měsíců, na měřicí a vizualizační techniku 24 měsíců. Na elektronická zařízení, točivé části strojů a mechanicky namáhané díly, poskytuje zhotovitel objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců. Zhotovitel zároveň přebírá záruku za to, že dílo odpovídá účelu, pro který bylo zhotoveno. Zhotovitel ručí pouze v tom případě, že dílo bude řádně užíváno a udržováno. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo nebo jeho část užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.13. Pokud poskytnou subdodavatelé jednotlivých prací a dodávek zhotoviteli delší záruční lhůtu než jaká je uvedena v článku 12., odstavci 12.12. této smlouvy, budou tyto delší záruky též poskytnuty zhotovitelem objednateli.
- 12.14. Způsobí-li zhotovitel úmyslně či z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je tento povinen o ní neprodleně informovat objednatele s tím, že za vzniklou škodu ručí neomezeně. Právo objednatele na náhradu ušlého zisku není tímto dotčeno.
- 12.15. Vady zřejmě budou objednatel uplatněny v protokolu o převzetí a předání díla. Vady skryté je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění v průběhu záruční doby.
- 12.16. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit, pokud ji uzná za oprávněnou. Nástup na odstranění reklamovaných vad je do 3 pracovních dnů, pokud tento stav ohrožuje užívání objektu, v ostatních případech do 10 dnů, pokud je to technologicky možné. Důvod neuznání reklamace je zhotovitel povinen oznámit objednateli písemně do 3 pracovních dnů. Požadavek na prodloužení termínu s odstraněním reklamace je zhotovitel povinen oznámit objednateli do 3 dnů od obdržení reklamace. V případě neodstranění reklamace v dohodnuté lhůtě je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a tyto následně uplatnit na zhotoviteli.
- 12.17. Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady spojené s jejím odstraněním zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.
- 12.18. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatelem), budou mu případné účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.

13. Smluvní pokuta

- 13.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- za prodlení zhotovitele se splněním termínu pro předání dokončeného díla dle článku 5., odstavce 5.1. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení až do splnění závazku zhotovitele dle smlouvy.
 - za prodlení zhotovitele se splněním lhůt dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla pro odstranění vad a nedodělků, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním byť i jediné vady nebo nedodělků.
 - za prodlení objednatele s finančním plněním dle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované ceny za každý den prodlení.
 - smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 13.2. V případě porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele na úseku BOZP, požární ochrany a povinností uvedených ve vnitřních předpisech objednatele, zveřejněných na internetové adrese: <https://www.bosch.cz/nase-spolecnost/bosch-v-ceske-republice/ceske-budejovice> je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- CZK, slovy: pět tisíc korun českých, za každý jednotlivý případ porušení povinnosti a to i opakovaně. Zápis o porušení povinnosti je uveden v příloze č. 6 této smlouvy.
- 13.3. Objednatel má právo, smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury. Faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 30-ti dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí prokázaná škoda přesahující smluvní pokutu.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut může činit maximálně 10% z ceny díla bez DPH.

14. Podstatné porušení smlouvy - odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurz nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku případně zhotovitel podá insolvenční návrh, jako dlužník nebo bude rozhodnuto o insolvenční zhotovitele k návrhu věřitele.
- 14.2. Objednatel je též oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodů. V takovém případě má však povinnost uhradit zhotoviteli cenu již provedeného díla a náklady, které zhotovitel za účelem provádění díla ke dni odstoupení od smlouvy účelně a prokazatelně vynaložil.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení zhotovitele s povinností dle článku 5., odstavec 5.1. této smlouvy a to o více než 30 dnů
 - prodlení zhotovitele v plnění činností termínového plánu stavby a to o více než 30 dnů
 - zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smluveného díla, a nezjedná-li nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené v písemné výzvě objednatele;
 - zhotovitel opakovaně používá při zhotovení díla materiály v rozporu s PD a touto smlouvou, a nezjedná-li nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené v písemné výzvě objednatele
 - zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě, a nezjedná-li nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené v písemné výzvě objednatele
 - v případě prodlení objednatele se zaplacením splatné faktury po dobu delší než 45 dnů viz článek 8., odstavec 8.13.
- 14.4. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak vážným způsobem, že to ovlivní provádění stavby, může objednatel prostřednictvím písemného oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nezjedná nápravu v dané přiměřené lhůtě od upozornění, může objednatel po uplynutí této lhůty od smlouvy odstoupit a zhotovitele vypovědět ze staveniště.
- 14.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- 14.6. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezhájení odstraňování vady a za neodstranění vady. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet ode dne účinnosti odstoupení.
- 14.7. V případě ukončení platnosti této smlouvy způsobem uvedeným v článku 14. této smlouvy, bude provedeno vyúčtování doposud provedených prací. Dosud provedené práce a dodávky budou protokolárně převzaty do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení.

15. Další ujednání

- 15.1. Jestliže z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude zhotoviteli zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, má zhotovitel právo bez uplatnění ujednání dle článku 13., odstavce 13.1., ze strany objednatele, na prodloužení sjednané doby realizace díla o stejnou dobu, po kterou mu bylo bráněno v plnění. Prodloužení doby pro realizaci díla musí být potvrzeno písemně, dodatkem smlouvy o dílo, který se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu.
- 15.2. Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob a rozsah prací při realizaci stavebně-montážních prací, zajistí zhotovitel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná s objednatel a zapracují se do dodatku smlouvy. Dokud tyto změny nebudou písemně odsouhlaseny objednatelem, není zhotovitel povinen zahájit na těchto částech stavby práce.
- 15.3. Víceprací se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností na základě dohody smluvních stran a jsou pro provedení díla nutné a potřebné. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá vždy písemně.
- 15.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Obecné podmínky pro provádění prací externích firem v objektech firmy Robert Bosch s.r.o.“ a „Nákupní podmínky_cz_verze_11_215“, které jsou dostupné na internetových stránkách Robert Bosch spol. s r.o., v sekci „Nákup: dokumenty ke stažení“ pod následujícím odkazem:
<https://www.bosch.cz/nase-spolecnost/bosch-v-ceske-republice/ceske-budejovice>
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje použít dokumentaci, předanou k plnění předmětu podle této smlouvy, pouze k účelu, pro který je určena. Neposkytne dokumentaci ani její části třetím osobám k jinému předmětu plnění, než je stanoveno touto smlouvou, nebo k jinému účelu, než pro který je dokumentace zhotovena. V případě, že toto ustanovení nedodrží, bude objednatel zhotoviteli účtovat náhradu škody.
- 15.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy a realizace díla budou řešeny smluvními stranami především vzájemným jednáním. Nepodaří-li se přesto spor odstranit, dohodly se smluvní strany výslovně, že spornou věc předloží k rozhodnutí věcně příslušnému soudu - Okresnímu soudu v Českých Budějovicích, eventuálně Krajskému soudu v Českých Budějovicích.
- 15.7. Nebude-li prokázán opak, budou mít smluvní strany zato, že listina zaslaná druhé smluvní straně prostřednictvím držitele poštovní licence formou doporučeného dopisu, byla druhé smluvní straně doručena třetí pracovní den po jejím prokazatelném odeslání.
- 15.8. K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí dohodě smluvních stran. Smluvní strany připouští započtení vzájemných peněžitých pohledávek před splatností.
- 15.9. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatné faktury po dobu delší než 45 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle a o tuto dobu se automaticky prodlužuje termín pro zhotovení díla.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Pokud by se některé ustanovení smlouvy stalo částečně nebo zcela neplatným, není tím dotčena platnost ustanovení ostatních. V takovém případě smluvní strany dohodnou jeho nahrazení novým, které se co nejvíce blíží cílům a účelům ustanovení neplatného.
- 16.2. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 16.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce
- 16.4. smluvních stran.
- 16.5. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž dvě podepsaná vyhotovení obdrží objednatel a jedno podepsané vyhotovení zhotovitel.
- 16.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího bezvýhradného podpisu oběma smluvními stranami, přičemž tyto musí být vždy na téže listině.
- 16.7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.



Přílohy:

- č. 1 Zvláštní smluvní podmínky objednatele (ZSP), potvrzené zhotovitelem v rámci nabídky (5 A4)
- č. 2 Oceněné soupisy prací ze dne 18.7.2018
- č. 3 Termínový plán stavby
- č. 4 Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vyhotovená pro objednatele Centrem pokročilých inovačních technologií VŠB-TU Ostrava, v 04/2018, pod. zak. č. BOSCH_2017_01-05 v následujícím rozsahu :
 - Bj 058a Vývojové centrum – Akustické komory
 - SO 01 – AC1
 - SO 02 – AC2
 - SO 03 – AC3
 - SO 04 – Kontrolní místnost
 - SO 05 – Dílna
 - SO 06 – VZT
 - SO 07 – Elektroinstalace
 - SO 08 – Měření a regulace
 - SO 09 – VRN

další podklady pro realizaci stavby :

- | | |
|--|--------------------------------|
| A. Průvodní zpráva | arch. č. Z_2680_02_DPS_A |
| B. Souhrnná technická zpráva | arch. č. Z_2680_02_DPS_B |
| C.1 Situační výkres širších vztahů | arch. č. 2680-02-KOM-19a |
| C.2 Koordinační situační výkres | arch. č. 2680-02-KOM-20a |
| C.3 Situace zařízení staveniště | arch. č. 2680-02-KOM-21 |
| B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby | arch. č. Z_2680_02_DPS_B.2.8 |
| Zařízení staveniště Bj 905 | arch. č. Z_2680-02-DZS_VDS_905 |
| Plán BOZP na staveništi Bj 058 | arch. č. BOZP_2680-01-DSP |

Originál dokumentace je založen u každého z účastníků této smlouvy a není nedílnou součástí této smlouvy.

- č. 5 Dodavatelská dokumentace – viz bod 4.1.2. této smlouvy
- č. 6 Zápis o porušení povinností

V Českých Budějovicích, dne 2018

ROBERT BOSCH spol. s r.o.

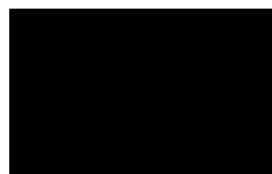
Objednatel: Roberta Bosche 2678
370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE

24. 09. 2018

24. 09. 2018

razítko / podpis oprávněné osoby

Zhotovitel:



razítko / podpis oprávněné osoby

Technický dozor objednatele:

razítko / podpis oprávněné osoby