



Aj. č. SD 00036/2017/1
EA. č. SD 00079/2018



MC22P004P93U

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. SD 36/2017 ze dne 16. 5. 2017

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 22**
Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Ing. Martinem Turnovským
ve věcech technických: Odborem realizace staveb, panem Bc. Jiřím Patočkou, tel.:
[redacted]
a panem Miroslavem Šaškem, [redacted]
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [redacted]
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: **Le Nut Group s.r.o.**
Symfonická 1496/9, 158 00 Praha 5
zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl 10557, vložka C
zastoupený: Janem Cíchou, jednatelem
ve věcech smluvních a technických: Janem Cíchou
[redacted]
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. [redacted]
IČ: 45800162
DIČ: CZ 45800162

uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. SD 36/2017 ze dne 16. 5. 2017 za podmínek dále uvedených. Uzavření dodatku č. 1 bylo odsouhlaseno na 93. zasedání RMČ dne 7. 11. 2018 usnesením v bodě 13.

II. Předmět dodatku

1. V průběhu zpracování PD se uskutečnilo několik jednání za účasti objednatele (ORS, OSVaZ, OSM) a projektanta, na kterých byl ze strany objednatele vznesen požadavek na maximální využití obestavěného prostoru a tím na max. možný počet bytů v objektu – celkový počet bytů tak byl zvýšen na 16. Tím se zvýšil celkový obestavěný prostor i užitná plocha navrhovaného objektu o cca 20%. Předmětem dodatku jsou tedy projekční práce zahrnující výše uvedené rozšíření objektu.
2. Čl. II Předmět smlouvy, odstavec 2. se na začátku doplňuje další odrážkou:
- úprava studie, která je podkladem pro zpracování tohoto díla.

3. V čl. VI Cena za dílo, odstavec 2. se tabulka ruší a nahrazuje se novou tabulkou:

| ČÁST | CENA BEZ DPH | DPH 21 % | CENA VČ. DPH |
|--|--|------------------|--------------------|
| úprava architektonické studie | 40.000,- | 8.400,- | 48.400,- |
| zpracování společné projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro získání společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, případné zajištění majetkoprávních smluv a projednání s dotčenými vlastníky pozemků, propočet nákladů | 595.000,- + 135.000,- 730.000,- | 153.300,- | 883.300,- |
| zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu | 416.500,- + 95.000,- 511.500,- | 107.415,- | 618.915,- |
| spolupráce s objednatelem při zadávacím řízení na zhotovitele stavebních prací k projektu „DPS Betlímek“ | 59.500,- | 12.495,- | 71.995,- |
| výkon autorského dozoru | 119.000,- | 24.990,- | 143.990,- |
| Celková cena díla | 1.190.000,- + 270.000,- 1.460.000,- | 306.600,- | 1.766.600,- |

4. Dále se smluvní strany dohodly na úpravě tohoto článku VI. v odst. 4 tak, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu takto:

1. část díla (tj. upravená studie) – po jejím předání;
2. část díla (tj. zpracování společné projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) - po předání dokumentace odsouhlasené objednatelem;
3. část díla (tj. zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu) – po předání odsouhlasené dokumentace;
4. část díla (tj. spolupráce s objednatelem při ZŘ) - po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky;
5. část díla (tj. výkon AD) – 1x za čtvrtletí, poslední faktura bude vystavena až po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu se stavbou, případně po předání a převzetí stavby objednatelem (dle toho, co nastane později).

5. Čl. VII Doba plnění, odstavec 1. se upravuje:
Zhotovitel předá společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 31. 10. 2017.

6. Čl. VII Doba plnění, odstavec 2. se upravuje:
Zhotovitel předá projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu do 30. 11. 2017.

7. Text čl. VII Doba plnění, odstavec 4. se mění takto:
Zhotovitel je dále povinen předkládat objednateli projektovou dokumentaci v jejích jednotlivých stupních k připomínkování a odsouhlasení (ještě před rozesláním dotčeným orgánům k vyjádření). Zhotovitel následně předá objednateli zpracovanou část PD v el. podobě do 5 pracovních dnů po jejím odsouhlasení. Zhotovitel nemůže předat rozpočtářní prováděcí dokumentaci pro zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu dříve, než ji objednatel odsouhlasí. Zhotovitel dále nemůže dokončit a předat objednateli prováděcí dokumentaci dříve, než bude dokončena a předána projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Bez předchozího předložení projektové dokumentace

k připomínkování není zhotovitel oprávněn předložit objednateli finální verzi části projektové dokumentace a požadovat zaplacení dané části díla.

V. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah Smlouvy o dílo a obsah tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek, dále že neodporuje zákonu a nepřichází se dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.

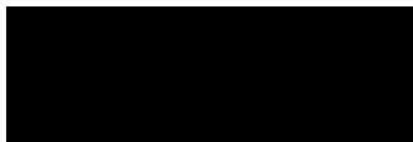
V Praze dne

13.11.2018

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Martin Turnovský
starosta MČ Praha 22



Le Nut

s.r.o., Symfonická 1496/9
5-Štěrbohovy, IČ 45800162

Jan Cícha
jednatel společnosti

