



## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 4/2012-PTO 3 0. 11. 2018

Došlo na právní oddělení ČZU dne:

### SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel Česká zemědělská univerzita v Praze  
Kamýčká 129, 165 00 Praha - Suchdol  
Zastoupená Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou  
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 500022222/0800  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce RoboVend s.r.o.  
Freyova 91/6, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Zastoupený Alexey Yazovskikh  
IČO: 26728605  
DIČ: CZ26728605  
vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 89992  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli, že tímto dodatkem se na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem mění a doplňuje **Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 4/2012-PTO** uzavřená mezi smluvními stranami dne 24. 4. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 2. 2013 (dále jen „smlouva“) takto:

### I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku 2. Úvodní ustanovení, odst. 1 a odst. 2. smlouvy, které nově zní takto:

**1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budov č.p. 1283, 1281, 1280, které se nacházejí na pozemcích parc. č. 1637 (kolej BCD), 1627/23 (kolej EFG) a 1627/21 (kolej JIH)-zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Suchdol, obec Praha, vše zapsané na LV č. 255 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem hl. m. Prahy, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „budovy“).**

**2. V nadzemních patrech budov specifikovaných v předchozím odstavci se nachází soubor místností o celkové výměře 3 m<sup>2</sup>, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „nebytový prostor“ nebo též „předmět nájmu“).**

Budova	Pozice dle pasportizace	Název	m2
BCD	032	hala	1,0
EFG	035	vstupní hala	1,0
JIH	037	chodba	1,0
Výměra celkem / zaokrouhleno			3,0

#### Čl. 5. Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku 5, odst. 1 smlouvy, který nově zní takto:

**1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory je stanoveno v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 19.656,- Kč bez DPH za rok. K ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů**

2. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. 5, odst. 3 smlouvy, který nově zní takto:

**2. Za odběr elektrické energie bude nájemce hradit částky zjištěné na základě měření-elektroměry umístěnými v automatech. Odečty stavů elektroměrů dodá nájemce pronajímateli písemně do 5 dnů po uplynutí příslušného pololetí a v příloze budou fotografie jednotlivých elektroměrů.**

#### Výpočet celkové ceny nájmu a služeb (ceny bez DPH)

Název	sazba	m2/m3	cena bez DPH
Nájemy			
podlahová plocha	6 552,00	3,00	19 656,00
<b>celkem</b>		<b>3,00</b>	<b>19 656,00 celková cena nájmu</b>
Služby			
		3,00	0,00 vytápění+TUV (paušál)
		1,00	0,00 vodné a stočné (paušál)
			odpad (paušál)
			0,00 el.energie dle odečtu měřidla
			<b>0,00 celková cena služeb</b>
			<b>19 656,00 celková výše ročního nájmu a služeb</b>
			<b>9 828,00 pololetní podíl</b>

#### II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2018 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), podle toho, který den nastane později.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek je sepsán ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
4. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění tohoto dodatku, smlouvy a předchozích dodatků v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 22 -11- 2018

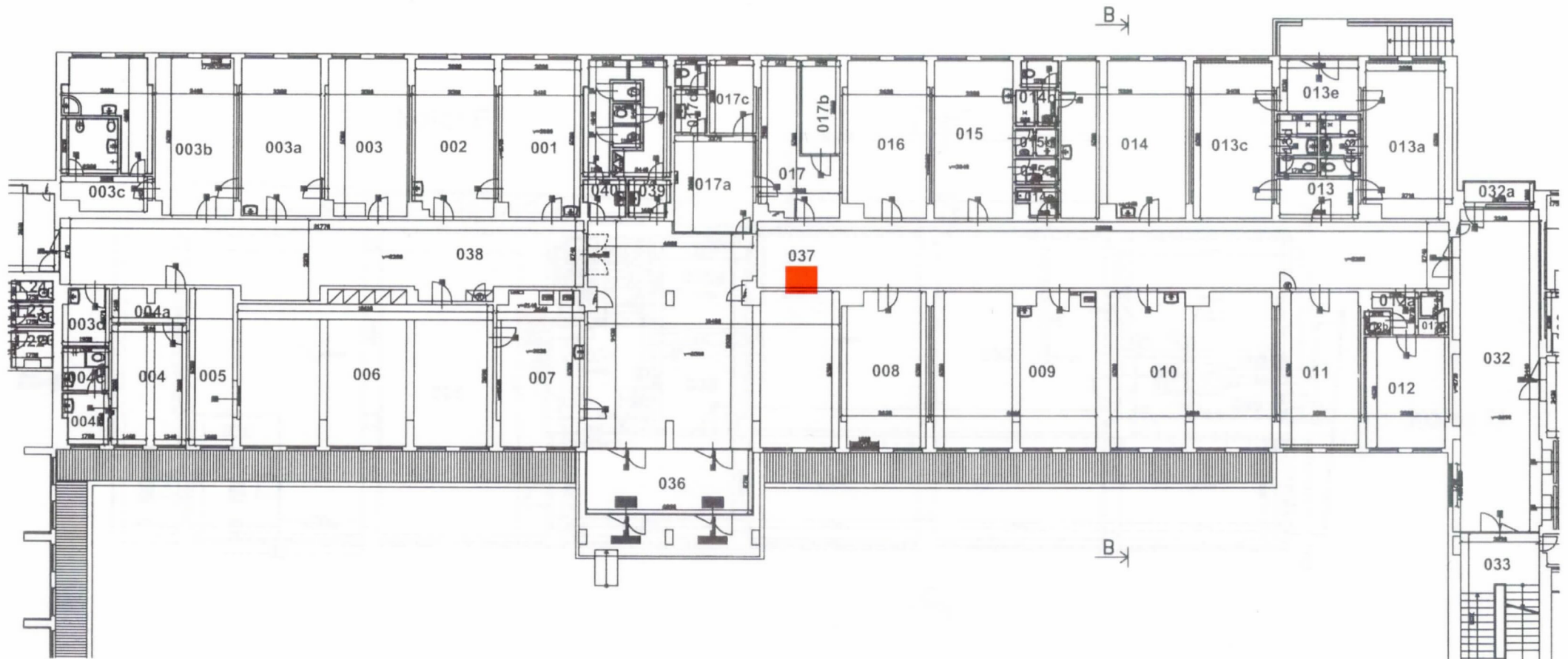
V Praze dne:



\_\_\_\_\_  
Za pronajímatele  
Ing. Jana Vohralíková, kvestorka

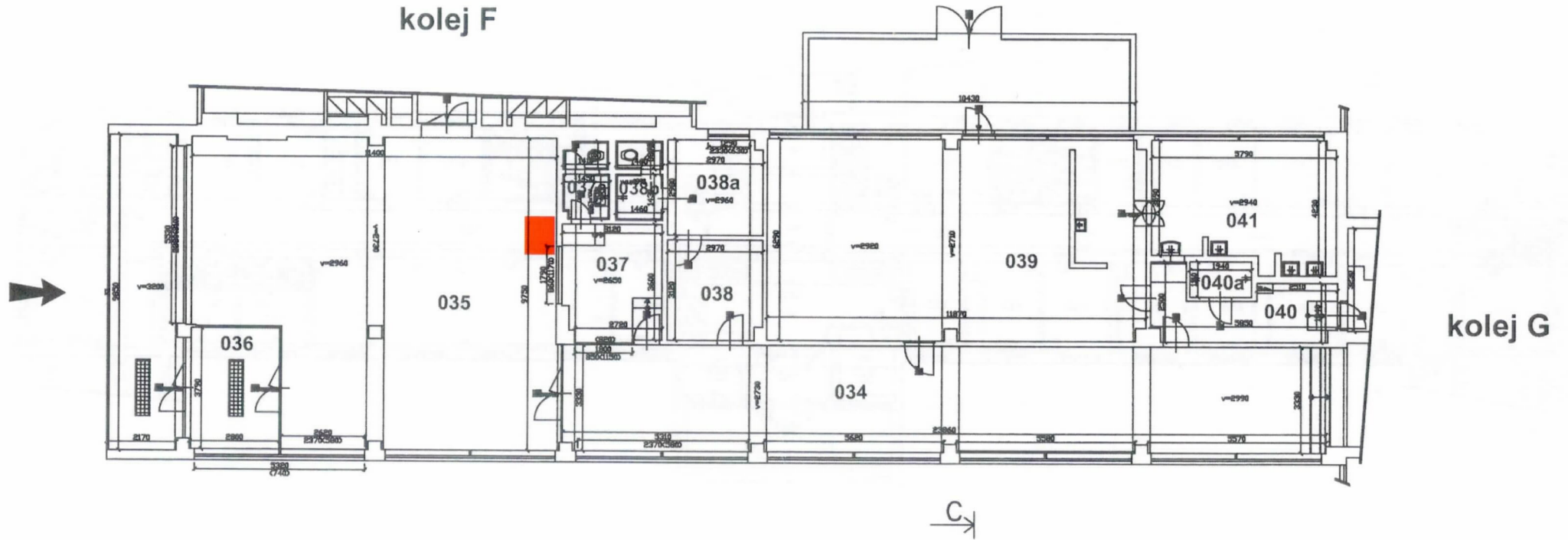


\_\_\_\_\_  
Za nájemce  
Alexey Yazovskikh, jednatel





kolej F



kolej G

