



PT0134824

**PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ****KUPNÍ SMLOUVA**  
**na dodávku a odběr teplé vody užitkové**

Evidenční číslo odběrného místa: <b>0125-001/553</b>		Evidenční číslo smlouvy: <b>5720203816</b>
Pro odběrné místo: <b>Nová Šárka čp. 524</b>		S účinností od: <b>1.8.2001 na dobu neurčitou</b>

uzavřena podle ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., zákona č. 458/2000 Sb. v platných zněních a Obchodních podmínek PT/DMG/OPS/97 mezi smluvními stranami

Prodávající - dále jen :  
**dodavatel**

**Pražská teplárenská a.s.**

Partyzánská 7  
170 00 Praha 7  
IČO: 45273600  
DIČ: 007-45273600  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509  
č.bankovního účtu:  
zastoupený: Ing.Milanem Trojanem

a

Kupující - dále jen :  
odběratel

Městská část Praha 6  
Čs. armády 23  
160 52 Praha 6  
IČO: 00063703  
dle výpisu z RES, vedeného  
Českým statistickým úřadem,  
č. bankovního účtu:  
zastoupena na základě plné moci:  
SNEO Praha 6, správa nemovitostí,  
Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6  
Ing. Josefem Tůmou, ředitelem

Zmocněnec:

ANESO, s.r.o.  
Vlastina 34/887  
160 00 Praha 6  
IČO: 25135431

DIC: 006-25135431  
dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze,  
oddíl C., vložka 52632  
zastoupena: Alenou Majerovou

### Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty právoplatně založenými a organizovanými v dobrém postavení podle právního řádu České republiky, že mají veškerá oprávnění z těchto zákonů vyplývající a jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu.

Odběratel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, konkurz nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a že není v likvidaci.

Odběratel prohlašuje, že Obchodní podmínky dodávky tepla identifikační kód PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997 jsou mu známy a že jedno jejich vyhotovení převzal.

### Technické údaje o odběrném místě:

Charakter odběru:	TUV
Počet byt. jednotek s dodávkou TUV:	3
Podlahová plocha skut. bytová:	236.8 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha přepoč. bytová:	236.8 m <sup>2</sup>
Příkon pro přípravu TUV byty:	
Procento vráceného kondenzátu:	100.00 %
Entalpie vráceného média:	
Podíl dodávky tepla do bytové části:	100.00 %
Stanovení podílu dod. tepla na sek. straně PS:	základní složka rozpočítáváním podle přepočtených podlahových ploch spotřební složka rozpočítáváním podle dohodnutých procent
Dohodnutý podíl odběratele pro rozpočítávání:	0.628 % z celkové dodávky tepla z PS
Základní složka pro teplo je dohodnuta na:	30 % z celkové dodávky tepla z PS
Spotřeba studené vody pro ohřev TUV:	bude fakturována
Základní složka pro stud. vodu je dohodnuta na:	5 % z celkové spotřeby stud. vody

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr teplé užitkové vody.

### II. Místo plnění

Dodávka teplé užitkové vody je splněna dle §3, odst.1 Obchodních podmínek dodávky tepla na vstupu do objektu Nová Šárka čp. 524. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

### III. Měření dodávky

Smluvní strany uzavřely tuto dohodu o způsobu měření dodaného tepla:  
Dodávka tepla bude měřena v místě na primární straně stanice v kotelně Dědina. Měřicím zařízením je měřič tepla.  
Dodávka studené vody bude měřena na vstupu do ohříváče TUV v kotelně Dědina. Měřicím zařízením je vodoměr.

### IV. Technické parametry teplotonosného média

Dodávka tepla bude realizována teplotou užitkovou vodou, která bude mít na výstupu u konečného spotřebitele teplotu 45 až 60 °C, s výjimkou odběrných špiček spotřeby v zúčtovací jednotce. Pravidla dodávky teplé užitkové vody jsou stanovena vyhláškou č.245/1995 Sb.

### V. Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla a studené vody pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel fakturačního měřicího zařízení.

2. Dodávka bude účtována podle §8 vyhl.č.245/1995 Sb. zálohově s vyúčtováním po zúčtovacím období (příloha č.10).
3. Pro případ poruchy měřicího zařízení nebo znemožnění přístupu k provedení odečtu se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla obsažený v §6 odst. 2. Obchodních podmínek dodávky tepla.
4. Dodavatel provede do 30 dnů ode dne uvedeného v článku VII. odst.2 vyúčtování spotřební složky v poměru skutečně spotřebovaného množství m<sup>3</sup> TUV(příloha č.11) samostatným účetním dokladem v souladu s §8 vyhl.č.245/1995 Sb.

## VI. Cenové podmínky

1. Cena tepla na aktuální období se sjednává ve smyslu platného výměru MFČR a Obchodních podmínek dodávky tepla pro fakturační místo 4.04 na vstupu do objektu takto:

Základní cena tepla pro zásobování bytových odběrů je tvořena

- cena za odebrané teplo
- kód sazby za odebrané teplo TJB1404212

Cena za studenou vodu podle aktuálního ceníku Pražských vodovodů kanalizací a.s.

- Sazby pro zásobování bytových odběrů
- cena za odebranou studenou vodu
- kód sazby za odebranou studenou vodu SVB0001212

### Ceny jsou uvedeny bez DPH!

2. Smluvní strany se dohodly na způsobu platby příkazem k úhradě
3. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli dle zákona č. 458/2000 Sb. § 76 odst.3 písm.d) zálohy podle Dohody o zálohách (příloha č.3), která je nedílnou součástí této smlouvy.

## VII. Zvláštní ujednání

1. Nahrazuje se v PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997 § 12. bod 3. následujícím zněním: „Splatnost faktury je 20-ti denní ode dne vystavení faktury za dodané teplo.
2. Zúčtovací období je dohodnuto od 1.1. do 31.12. kalendářního roku.
3. Odběratel se zavazuje provést odečty měřičů spotřeby TUV instalovaných v odběrném místě (zúčtovací jednotce) v době dohodnuté s ostatními odběrateli, kteří jsou napojeni na společně měřený odběr teplé užitkové vody a předat konečný údaj dodavateli do 10.1. na formuláři Spotřeba TUV odběrného místa (příloha č.11). Odběratel se zavazuje předávat dodavateli pouze správné a úplné údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody. Případné vypořádání mezi jednotlivými odběrateli bude provedeno podle ustanovení o bezdůvodném obohacení.

## VIII. Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.8.2001 na dobu neurčitou

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a vyjadřují s ním bezvýhradný souhlas, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č.1: Obchodní podmínky dodávky tepla - kód PT/DMG/OPS/97

Příloha č.2: Odběrový diagram

**Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:**

Pražská teplárenská a.s.  
Odbor prodeje výrobků a služeb  
Partyzánská 7  
170 00 Praha 7

Odd. smluvních vztahů: telefon:  
fax:

Finanční úsek - odbor účetnictví: telefon:

Odd. reklamaci a pohledávek: telefon:

Nepřetržitá poruchová služba: telefon:

**Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:**

Na adresu zmocněnce budou zasílány všechny dokumenty související s touto smlouvou.

telefon:

V Praze dne ..... 10. 10. 2001

.....  
/ Ing. Milan Trojan  
vedoucí odboru péče o zákazníka

Alena Majerová  
razítko a podpis odběratele

Kate