

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Nájemce: **Město Kyjov**
Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030
Zastoupený: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: ██████████

dále jen „nájemce“

a

Pronajímatel: **BaP holding a.s.**
Purkyňova 35b, 612 00 Brno
IČ: 27854591
DIČ: CZ27854591
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Mokrošem, statutárním ředitelem
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: ██████████

dále jen „pronajímatel“

1.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci za podmínek a na dobu stanovenou touto smlouvou zařízení blíže specifikované v bodě 2.1 této smlouvy a závazek nájemce za užívání pronajatého zařízení uhradit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem stanovenými touto smlouvou.

2.
PŘEDMĚT PRONÁJMU A ZÁKLADNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

2.1 Pronajímatel v souladu s touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu uvedený předmět nájmu:

- Multi rolba EVO 120

2.2 Pronajímatel dodá předmět nájmu nájemci a provede jeho zprovoznění u nájemce na sjednaném místě v Kyjově.

2.3 O předání a převzetí předmět nájmu bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, který bude obsahovat i potvrzení o školení pracovníků nájemce v manipulaci a bezpečném provozování.

3.

MÍSTO PLNĚNÍ A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY O NÁJMU

3.1 Místem předání předmětu nájmu bude Městský stadion Kyjov, Mezivodí 2233, 69701 Kyjov.

3.2 Doba trvání nájmu je stanovena od 29. 11. 2018 až do ukončení provozu kluziště v roce 2019.

3.3 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena její ustanovení o smluvních pokutách či náhradě škody, která zůstávají v platnosti a trvají i po ukončení smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dále dotčena povinnost nájemce splnit veškeré své peněžité závazky vzniklé do doby odstoupení od smlouvy, zejména závazek zaplatit nájemné za užívání předmětu nájmu.

4.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena pronájmu za předmět nájmu je stanovena dohodou smluvních stran.

4.2 Celková cena pronájmu v délce trvání dle bodu 3.2 je stanovena:

ve výši 1 200,- Kč bez DPH / den

4.3 Platební podmínky jsou dohodnuty následovně: pronajímatel vystaví první fakturu k 31. 12. 2018, další pak po skončení nájmu. Splatnost faktur je 14 dní.

4.4 Nájemce splní svoji platební povinnost dnem připsání částky na účet pronajímatele.

4.5. Pronajímatel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) zákona o DPH, a to v případě, že nájemci vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.

SPOLUPŮSOBENÍ NÁJEMCE

Nájemce se zavazuje používat předmět nájmu včetně pohonu jen k účelu údržby ledu, udržovat ji v čistém stavu a zajistit, aby ji používala jen zaškolená obsluha.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší 15-ti dnů sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje shora uvedená smluvní pokuta. Právo na náhradu škody se pronajímateli přiznává v plném rozsahu.

6.2 Nájemce je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen.

6.3 Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce nese v rozhodné době pronájmu plnou odpovědnost za škodu na předmětu pronájmu vzniklou v důsledku jeho poškození, ztráty, odcizení nebo zničení, bez ohledu na to, zda škoda byla způsobena nájemcem a je povinen veškeré škody způsobené na předmětu nájmu v plné výši pronajímateli uhradit. Veškeré škody na zařízení vzniklé v rozhodné době, jakož i potřebu jakýchkoli oprav zařízení, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za další škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby, mohou být provedeny pouze pověřenými technikami pronajímatele na účet nájemce.

6.4 Obě smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu se vzájemně písemně informovat o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejména změnách jeho obchodního jména, sídla, bankovního účtu apod.

6.5 Pronajímatel je kdykoli oprávněn provádět prostřednictvím svých pověřených zástupců kontrolu předmětu nájmu, zejména zjištění jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.

6.6 Nebezpečí škody na předmětu nájmu přechází z pronajímatele na nájemce dnem předání nájemci a zpět na pronajímatele se vrací dnem převzetí předmětu nájmu.

6.7 Pronajímatel se zavazuje přijet k ohlášené poruše do 24 hodin a odstranit ji do 48 hod od oznámení této skutečnosti nájemcem.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.2 Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 7 kalendářních dnů od jeho doručení. Strana, která dodatek navrhla, jím je po tu dobu vázána.

7.3 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem.

7.4 Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.

7.6 Smlouva nabývá účinnosti dne 29. 11. 2018.

7.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7.8 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

7.9 O uzavření této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto na 2. schůzi Rady města Kyjova dne 19. 11. 2018.

V Kyjově dne

26. 11. 2018

Ing. Zdeněk Mokroš
statutární ředitel
za pronajímatele

Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjova
za nájemce

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR

Datum: 26. 11. 2018