

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/1315/2018

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zástupce pověřený jednáním ve věcech  
smluvních: XXX, na základě pověření ze dne 02.01.2018

technických a reklamací: XXX

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: XXX  
č. účtu: XXX

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

### 1.2 KUMAN spol. s r.o.

Zapsána v Obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 6596

se sídlem: Petrovická 1051/3, 733 01 Karviná-Hranice  
zastoupena: XXX  
zástupce pověřený jednáním ve věcech  
technických: XXX  
IČ: 60779098  
DIČ: CZ60779098  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
e-mail: XXX

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

## 2. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „**Oprava bytu č. 1 na ul. Markova, č. p. 48, Karviná - Fryštát**“ (dále též „dílo“) dle zpracovaného rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
- 1.3 V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen: zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí a rozvodů během realizace díla, zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem, zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla, zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí, zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, uvést všechny povrchy dotčené prováděním díla do původního stavu (domovní chodby, komunikace, chodníky, zeleň apod.) a provádět denní úklid staveniště, splnit podmínky vyplývající z podkladů, které měl zhotovitel k dispozici v rámci výběrového řízení

na zhotovení díla (zejména z rozhodnutí, povolení, jiných dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla).

- 2.4 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa plnění. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.6 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

### **3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

### **4. Doba a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce do 10 dnů od uzavření smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce v této lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 15.12.2018. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.2 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.2 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.5 Místem plnění je bytová jednotka č. 1 v bytovém domě č. p. 48, ul. Markova, v Karviné-Fryštát.

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	=192.100,01 Kč
--------------	----------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel požizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, energie, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací. V případě vzniku víceprací a méněprací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnové listy.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.2 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 21 dní od jejího doručení objednateli.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatel užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.6 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, pokud je veden, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědností za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel. Dílo nebude přebíráno po částech.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 9.2 Zhotovitel je povinen do tří dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.

- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3 Záruční doba na provedené dílo se sjednává v délce 24 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 7 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

## 11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění vady nebo termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla za každý den prodlení s nástupem k odstranění každé jednotlivé vady nebo za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## 12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 12.2 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 12.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

- 12.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 12.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.6 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 2 (dvou) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 (jedno) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení.
- 12.8 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné dne: ..... 05. 11. 2018

V Karviné dne: ..... 06. 11. 2018

.....  
za objednatele:  
XXX  
pověřena k podpisu na základě pověření

.....  
za zhotovitele:  
XXX

**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. MMK/SML/1315/2018 – Položkový rozpočet**

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

**Stavba:** Oprava bytu č. 1 na ul. Markova, č. p. 48, Karviná-Fryštát

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:60779098

DIČ:CZ60779098

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

192 100,01  
0,00

Cena bez DPH

192 100,01

DPH základní  
snížená

21,00%  
15,00%

ze  
ze

28 815,00

Cena s DPH

v CZK

220 915,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 1 na ul. Markova, č. p. 48, Karviná-Fryštát

Místo:

Datum:

Objednatel: 0

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>192 100,01</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	20 601,11
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 697,71
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 699,03
997 - Přesun sutě	8 204,37
PSV - Práce a dodávky PSV	171 498,90
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 636,58
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	35 791,55
741 - Elektromontáže - vzdušné vedení	27 838,01
763 - Konstrukce suché výstavby	34 316,05
766 - Konstrukce truhlářské	20 826,93
771 - Podlahy z dlaždic	2 432,41
775 - Podlahy skládané	422,92
776 - Podlahy povlakové	14 371,65
777 - Podlahy lité	1 161,86
781 - Dokončovací práce - obklady	26 071,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 629,90

### 2) Ostatní náklady

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)



# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava bytu č. 1 na ul. Markova, č. p. 48, Karviná-Fryštát

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

							9 697,71
1	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	33,000	202,74	6 690,42
2	K	632450123	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedení v pásu	m2	4,230	418,21	1 769,03
3	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	332,75	332,75
4	M	553311890	zárubní ocelová s drážkou pro těsnění H 95 DV 800 L/P	kus	1,000	905,51	905,51

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

							2 699,03
5	K	962084121	Bourání příček deskových - bytové jádro	m2	34,502	67,73	2 336,82
6	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 - vysekání z beton. panelu	m2	1,600	226,38	362,21

#### 997 - Přesun sutě

							8 204,37
7	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	2,708	512,76	1 388,55
8	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,708	1 118,25	3 028,22
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,708	193,65	524,40
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	54,160	8,43	456,57
11	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,708	1 036,42	2 806,63

### PSV - Práce a dodávky PSV

#### 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

							3 636,58
12	K	722111R00	Úprava rozvodů vody	kpl	1,000	3 636,58	3 636,58

#### 725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

							35 791,55
13	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub or	1,000	156,37	156,37
14	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	1,000	5 100,30	5 100,30
15	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	1,000	103,64	103,64
16	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soub or	1,000	2 118,31	2 118,31
17	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soub or	0,000	218,00	0,00
18	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soub or	1,000	109,10	109,10
19	K	725241126	Vanička sprchová přízděná obdélíková 1200x750 mm	soub or	1,000	5 645,79	5 645,79
20	K	725245104	Zástěna sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 1000 mm	soub or	1,000	7 936,83	7 936,83
21	K	725291111	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické toaletní deska rovná šířka 450 mm	soub or	1,000	585,49	585,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	132,74	132,74
23	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápchovou uzavěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 309,25	2 309,25
24	K	725522121	Topidlo koupelnové infrazářič 1,2 kW	soubor	1,000	1 290,99	1 290,99
25	K	725522R00	Dodávka + montáž ventilátoru na odsávání	kus	2,000	1 200,07	2 400,14
26	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	63,46	126,92
27	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	3 082,00	3 082,00
28	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 609,19	1 609,19
29	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	2 863,81	2 863,81
30	K	725R001	Demontáž digestoře	kus	1,000	90,91	90,91
31	K	725R002	Demontáž infra zářiče	kus	1,000	27,27	27,27
32	K	725R003	Demontáž ventilátoru odsávání	kus	1,000	40,00	40,00
33	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	312,486	0,20	62,50

#### 741 - Elektromontáže - vzdušné vedení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	R	741A1002	Elektroinstalace obytné místnosti plochy přes 12 do 20 m <sup>2</sup>	soubor	1,000	3 254,74	3 254,74
35	R	741A1011	Elektroinstalace kuchyně	soubor	1,000	5 745,79	5 745,79
36	R	741A1012	Elektroinstalace koupelny	soubor	1,000	3 627,49	3 627,49
37	R	741A1013	Elektroinstalace WC samostatného	soubor	1,000	1 000,06	1 000,06
38	R	741A1022	Elektroinstalace chodby plochy do 20 m <sup>2</sup>	soubor	1,000	2 463,78	2 463,78
39	R	741A2101	Rozvodnice bytová pro byt 1+1, 2+1 nebo trakt	kus	1,000	9 364,19	9 364,19
40	K	741R02	Revize	kpl.	1,000	2 072,85	2 072,85
41	K	R001	D-M kouřový hlásič v souladu s EN 14604, zdroj napájení alkalické baterie	kompl.	1,000	309,11	309,11

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	763111331	SDK příčka tl 75 mm profil CW-UW 50 desky 1xH2 12,5 TI 50 mm EI 30 Rw 41 dB	m <sup>2</sup>	9,100	726,41	6 610,33
43	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW-UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB	m <sup>2</sup>	19,370	1 054,62	20 427,99
44	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m <sup>2</sup>	12,220	40,73	497,72
45	K	763111772	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q4	m <sup>2</sup>	12,220	192,74	2 355,28
46	K	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,000	242,74	242,74
47	M	590307140	dvířka revizní s automatickým zámkem 600 x 600 mm	kus	1,000	1 000,06	1 000,06
48	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,000	578,22	1 156,44
49	M	553315200	zárubeň ocelová pro sádrokarton 5 100 600 LIP	kus	2,000	784,59	1 569,18
50	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	330,199	1,38	456,30

#### 766 - Konstrukce truhlářské

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových s do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	539,12	1 617,36
52	M	611601260	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 60x197 cm vč. kování	kus	2,000	1 454,63	2 909,26
53	M	611607060	dveře vnitřní hladké ze 2/3 zasklené 1křídlové bílé 80x197 cm vč. kování	kus	1,000	1 967,39	1 967,39
54	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl. do 2 m <sup>2</sup>	kus	3,000	20,55	61,65
55	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	77,82	233,46
56	M	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 62 cm š 10 cm	kus	2,000	90,91	181,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	M	611871560	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 10 cm	kus	1,000	109,10	109,10
58	K	766811R100	Montáž + dodávka kuchyňské linky včetně digestoře	kus	1,000	12 728,03	12 728,03
59	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	2,000	220,01	440,02
60	K	766821R100	Montáž + dodávka vestavěné skříně	kus	0,000	4 500,00	0,00
61	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	111,82	111,82
62	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000	131,83	263,66
63	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	207,110	0,98	203,36
<b>771 - Podlahy z dlaždic</b>							<b>2 432,41</b>
64	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem	m2	2,240	545,49	1 221,90
65	M	5976102	dlaždice keramická	m2	2,464	345,47	851,24
66	K	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,240	32,00	71,68
67	K	771589191	Příplatek k montáži podlah z mozaiky za plochu do 5 m2	m2	2,240	41,64	93,27
68	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,240	36,64	82,07
69	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	18,764	5,98	112,25
<b>775 - Podlahy skládané</b>							<b>422,92</b>
70	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	18,460	22,91	422,92
<b>776 - Podlahy povlakové</b>							<b>14 371,65</b>
71	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	10,565	97,28	1 027,76
72	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	21,000	10,00	210,00
73	K	776R100	Položení PVC vč. dodávka, soklíků a vyčištění	m2	28,893	454,57	13 133,89
<b>777 - Podlahy lité</b>							<b>1 161,86</b>
74	K	777551112	Podlahy lité tloušťky 5 mm Nivelit plus	m2	10,565	109,10	1 152,64
75	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	12,678	0,73	9,22
<b>781 - Dokončovací práce - obklady</b>							<b>26 071,04</b>
76	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	23,300	545,49	12 709,92
77	M	597610280	obkládačky keramické	m2	25,630	345,47	8 854,40
78	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	23,300	41,64	970,21
79	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem	m2	23,300	32,00	745,60
80	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	16,000	85,37	1 365,92
81	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	23,300	36,64	853,71
82	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	186,461	3,06	571,28
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>4 629,90</b>
83	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	110,000	17,36	1 909,60
84	K	784321001	Jednonásobné silikátové bílé malby v místnosti	m2	110,000	24,73	2 720,30

