



MHMPXP9X14P4

Stejnopis č. 1

**Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě
č. NAN/83/01/020181/2015**

1. **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

2. **Český svaz plaveckých sportů**

(dále jen jako „**nájemce**“)

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají:

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/020181/2015 ze dne 3. 7. 2017, ve znění Dodatku č. 1 -3, o nájmu nebytových prostor – kanceláře č. P428, kanceláře č. P428a, kanceláře P428b, skladu č. P211, kanceláře č. P205, kanceláře P418, kanceláře č. P418a a kanceláře č. P418b, v budově č.p. 100, Zátokova 2, Praha 6, v kat. území Břevnov, obec Praha (dále jen jako „**smlouva**“), uzavřené mezi:

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

a

Český svaz plaveckých sportů



Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek I. Předmět nájmu odst. 2. se mění a zní:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory:
Kancelář č. P428 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 13,20 m²
Kancelář č. P428a (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 18,44 m²
Kancelář č. P428b (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 17,98 m²
Sklad č. P211 (dle DES) nacházející se v 2. NP o výměře 9,65 m²
Kancelář č. P205 (dle DES) nacházející se v 2. NP o výměře 13,17 m²
Kancelář č. P418 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 17,67 m²
Kancelář č. P418a (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 1,87 m²
Kancelář č. P418b (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 16,11 m²
Sklad č. P204 (dle DES) nacházející se v 2. NP o výměře 16,58 m²

Rozmístění pronajímaných nebytových prostor je vyznačeno na přiloženém situačním plánu budovy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

Článek I. Předmět nájmu odst. 7. se mění a zní:

7. Celková výměra předmětu nájmu činí **124,67 m²**.

II.

V článku IV. „Nájemné“ se provádí tyto změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě:
kanceláře č. P428, P428a a P428b: 9.527,04 Kč (slovy: devět tisíc pět set dvacet sedm korun českých čtyři haléře) ročně, tj. 192,- Kč/m²/rok,
kancelář č. 205: 6.953,76 Kč (slovy: šest tisíc devět set padesát tři korun českých sedmdesát šest haléřů) ročně, tj. 528,- Kč/m²/rok,
kancelář č. 418, 418a a 418b: 18.823,20 Kč (slovy: osmnáct tisíc osm set dvacet tři korun českých dvacet haléřů) ročně, tj. 528,- Kč/m²/rok,
sklad P211: 1.621,20 Kč (slovy: jeden tisíc šest set dvacet jedna korun českých dvacet haléřů) ročně, tj. 168,- Kč/m²/rok,
sklad P204: 8.754,24 Kč (slovy: osm tisíc sedm set padesát čtyři korun českých dvacet čtyři haléřů) ročně, tj. 528,- Kč/m²/rok.

Celkové nájemné činí **45.679,00 Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc šest set sedmdesát devět korun českých) ročně. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“

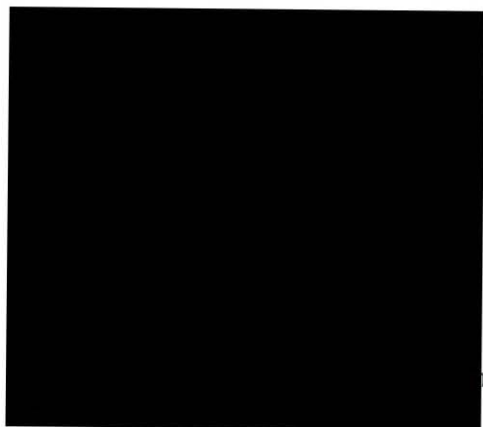
III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního převzetí nových nebytových prostor, nejpozději však dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2900 ze dne 13.11.2018. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-8775/2018 od 27.8.2018 do 11.9.2018.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22 -11- 2018

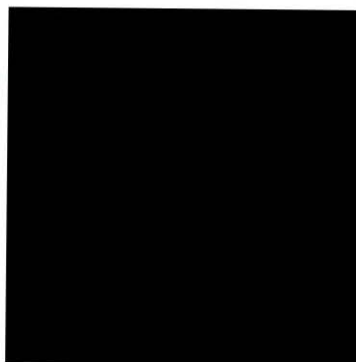
za pronajímatele:



n. Prahy

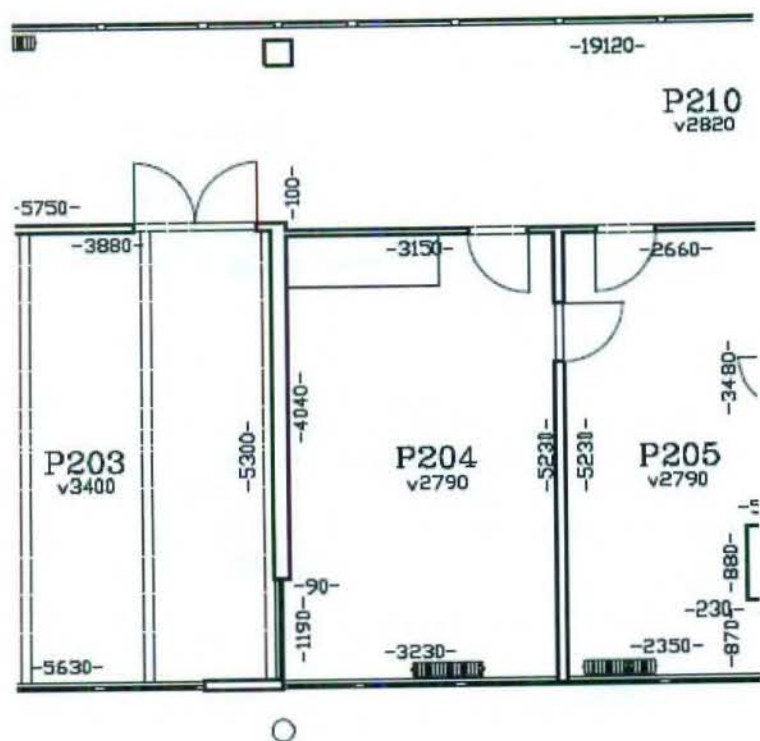
V Praze dne

za nájemce:



.....

Příloha č. 1 – nový nebytový prostor P204



4