Příloha č. 3 ZD

Příloha č. 1 smlouvy na zajištění úklidových služeb

**Rozsah a specifikace poskytovaných služeb (úklidové a čistící práce)**

**Přehled výkonů úklidových prací**

Rozsah prací základního úklidu pro jednotlivé typy prostorů

1. **Kancelářské prostory a pokoje DM a ubytovny**

Kanceláře, pokoje, technická pracoviště, čekárny, laboratoře, učebny, zkušebny, společenské místnosti, denní místnosti, kuchyňské linky.

Charakteristika základní úklidových prací:

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

* Kontrola prostoru, zápis úklidu
* Vytírání podlah
* Vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem s výměnou sáčků ( sáčky dodává objednatel)
* Otírání vodorovných ploch vrchních desek psacích stolů – volné, přístupné plochy
* Otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky
* Umyvadla ,baterie umytí

Týdenní práce

* Vysávání kobercových ploch
* Otírání prachu z okenních parapetů – volné plochy
* Otírání telefonů
* Výměna ložního prádla (20 lůžek)

Měsíční práce

* Otírání vodorovných ploch nábytku do i nad 1,5 m
* Odstranění prachu na radiátorech
* Otírání prachu z obrazů a plastik
* Otírání lamp do výše 1,5 m
* Otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek

Roční práce

* 1x ročně mytí dveří
* 1x ročně čištěn radiátorů
1. **Komunikační prostory**

Haly, chodby, schodiště, předsíně, zádveří, komory, balkony, manipulační prostory

Charakteristika základních úklidových prací:

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

* Kontrola prostoru, zápis úklidu
* Vytírání hal, chodeb a schodišťových ploch na mokro nebo vysávání kobercových ploch
* Úklid čistících zón ve vchodech
* Odstraňování skvrn na dělících dveřích a skleněných přepážkách

Měsíční práce

* Otírání radiátorů
* Otírání prachu ze zábradlí
* Otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,5 m

Roční práce

* Mytí dělících dveří – 2x ročně
* 1x ročně čištěn radiátorů
1. **Sociální zařízení včetně sociálního zařízení dílen**

WC, umývárny, šatny, komory, kuchyňky

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

* Kontrola prostoru, zápis úklidu
* Mytí podlah
* Mytí záchodových mís, mušlí, umyvadel, výlevek a okolo obložení
* Vyprazdňování odpadkových košů
* Otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
* Dezinfekce toalet a umýváren

Měsíční práce

* Důkladné umytí celé plochy a její dezinfekce včetně obložení a odpadkových košů
* Mytí dveří
* Otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,5 m
1. **Rehabilitace**

Ordinace, čekárny a ostatní prostory obdobného charakteru

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

* Kontrola prostoru, zápis úklidu
* Vytírání podlah
* Vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem
* Otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných do výšky 1,5 m, vrchních desek psacích stolů, skříněk a telefonů
* Otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky

Týdenní práce

* Vytírání podlah dezinfekčními prostředky
* Otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek
* Otírání prachu z obrazů a plastik
* Otírání lamp do výše 1,5 m
* Otírání prachu z okenních parapetů (volně přístupných)

Měsíční práce

* Umytí dveří
* Otírání radiátorů
* Otírání vodorovných ploch nábytku -volně přístupných ve výši nad 1,5 m
1. **Výtahy**

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

* Kontrola prostoru, zápis úklidu
* Vytírání podlah nebo vysávání kobercových ploch
* Odstraňování ohmatů z ovládacího panelu
* Odstraňování ohmatů ze stěn a dveří výtahu
* Čištění zrcadel

Týdenní práce

* Umytí ovládacího panelu, povrchu stěn a dveří
1. **Stálá služba**

Dodavatel zajišťuje v rámci úklidových prací i „stálou službu“ (1 pracovník) v pracovní dny 7,00 – 15,00 hod.

Úkoly „stálé služby“

* Mytí skleněných přepážek ve vstupní hale dle sjednaného pracovního rytmu a potřeb objednatele
* Úklid v okolí vrátnic a vstupů do budov dle sjednaného pracovního rytmu a potřeb objednatele
* Kontrola, rozvoz hygienických potřeb a úklid toalet určených pro návštěvy (3 v přízemí)
* Kontrola kuchyněk, vynášení odpadu
* Denní pohotovostní služba dle aktuálních potřeb.
1. **Mimořádné a nepravidelné úklidové služby** (poskytované na základě vyžádání objednatelem)
* mytí oken včetně parapetů a rámů
* čištění svítidel
* čištění koberců extrakční metodou
* čištění čalouněného nábytku - křesla, židle čalouněné, postele
* čištění žaluzií - horizontální
* čištění žaluzií - vertikální
* úklid po řemeslnících, stavebních úpravách, malování
* úklid tělovýchovy - víkendy
1. **Podmínky provádění úklidových služeb:**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel používal na zajištění úklidových služeb koncentrované úklidové prostředky. Koncentrované úklidové prostředky jsou prostředky, které jsou určené pro profesionální použití a ředí se různými poměry, resp. procenty. Tyto prostředky musí prokazatelně šetřit životní prostředí nejen nízkou koncentrovaností, tedy vysokým poměrem ředění, ale i opakovaným použitím provozních obalů, například ve formě rozprašovacích lahví.

Vysavače pro profesionální použití musí mít sací výkon minimálně 400 wattů, podtlak minimálně 250 mbar, respektive 25 kPa, a hlučnost maximálně 65 db.

Výkon úklidových služeb ve výše uvedeném rozsahu bude probíhat pouze v průběhu školního roku. V období letních prázdnin bude z důvodu omezeného provozu rovněž omezen rozsah poskytovaných služeb.

**V období školních prázdnin bude z důvodu omezeného provozu rovněž omezen rozsah poskytovaných služeb, tzn. že fakturace bude probíhat dle skutečně odvedené služby v souvislosti s výměrou prostor.**

Dobou prázdnin se rozumí zejména doba letních prázdnin (od 1.7.  do 31.8.).

jarních prázdnin (1 týden v roce)

podzimních prázdnin (2 dny v roce)

vánočních prázdnin