

## KUPNÍ SMLOUVA číslo: 2999-18-09692/1

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

<p><b>1. Prodávající:</b> <b>KRONEN Praha, spol. s r. o.,</b> Sídlo: Lysinská 1863/44, 143 00 Praha 4 - Modřany Zastoupen: p. Michala Angerová, na základě plné moci Osoba oprávněná jednat za prodávajícího ve věcech smluvních, obchodních a technických: Ing. František Kainc Tel.: 241773481, 241772805 Fax : 241773837 IČ: 00539236 DIČ: CZ00539236 Peněžní ústav: ČSOB Praha 1 č.ú.: 478499023/0300 Prodávající je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 37. Kontaktní e-mailová adresa prodávajícího: <a href="mailto:obchod@kronen.cz">obchod@kronen.cz</a></p>	<p><b>2. Kupující:</b> <b>Domov pro seniory Háje</b> Sídlo: K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 11 - Háje Zastoupen: p. Dagmar Zavadilovou, ředitelkou  Osoba oprávněná jednat za kupujícího ve věcech smluvních, obchodních a technických:  Tel.: 271198410 Fax: IČ: 70875111 DIČ: - Peněžní ústav: č.ú.: Kontaktní e-mailová adresa kupujícího: <a href="mailto:zavadilova@dshaje.cz">zavadilova@dshaje.cz</a></p>
--	---

dále také jen „smluvní strany“

### II. PŘEDMĚT KOUPE

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu tuto věc/tyto věci (dále také jen „**předmět koupě**“): dle přílohy č. 1 – Specifikace předmětu koupě - která je nedílnou součástí této smlouvy
- 2.2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu sjednanou v této smlouvě.
- 2.3. Spolu s předmětem koupě předá prodávající kupujícímu tyto doklady, které se k předmětu koupě vztahují:  
Návody k obsluze v českém jazyce
- 2.4. Strany vylučují ohledně závazků uvedených v odst. 2.2. ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku; výslovně prohlašují, že jejich vzájemná plnění vyplývající ze závazků uvedených v odst. 2.2. nejsou s přihlédnutím k podmínkám uvedeným v této smlouvě neúměrně zkrácena.
- 2.5. Účastníci shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako podnikatelé.
- 2.6. Kupující bere na vědomí, že okolnost, zda v okamžiku této smlouvy je či není kupující podnikatelem, je pro prodávajícího okolností rozhodující ve smyslu § 583 občanského zákoníku.
- 2.7. Ukáže-li se kdykoli v budoucnu, že prohlášení kupujícího uvedené v odst. 2.6. je ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, a to v rozsahu, ve kterém nebyly závazky z této smlouvy splněny a nebo v plném rozsahu. Volba rozsahu, v jakém zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v první větě tohoto odstavce, náleží prodávajícímu.

### III. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je Domov pro seniory Háje, K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 11 - Háje
- 3.2. Není-li dále stanoveno jinak, prodávající splní povinnost odevzdat předmět koupě kupujícímu v místě plnění, umožní-li kupujícímu s předmětem koupě v místě plnění nakládat a včas mu to oznámí. Kupující je povinen předmět koupě převzít. Kupující je za tím účelem povinen zajistit v místě plnění osobu oprávněnou k převzetí předmětu koupě za kupujícího. Její jméno a příjmení je kupující povinen sdělit prodávajícímu před uplynutím lhůty plnění. Nesdělí-li kupující prodávajícímu informaci uvedenou v předchozí větě, a v místě plnění kdokoli vyjádří vůli převzít předmět koupě od prodávajícího pro kupujícího, platí, že osoba, která vyjádřila vůli

převzít předmět koupě od prodávajícího pro kupujícího a tento také převzala, je osobou oprávněnou za kupujícího předmět koupě převzít.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ**

- 4.1. Smluvní strany dohodly celkovou cenu za předmět koupě, kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu, **ve výši 421 570,-- Kč + DPH v zákonné sazbě** (dále také jen „cena“).
- 4.2. Cena byla stanovena dohodou podle zák.č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 4.3. Cenu či jakoukoli její část je kupující povinen zaplatit prodávajícímu řádně a včas.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Kupující uhradí cenu následujícím způsobem:  
Cena plnění bude hrazena na základě jejího vyúčtování prodávajícím vystaveného do 5 dnů po odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
- 5.2. Vyúčtovaná cena je splatná do 7 dnů od doručení vyúčtování kupujícímu. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování bylo kupujícímu doručeno 3. pracovního dne po jeho odeslání. Vyúčtováním se pro účely této smlouvy rozumí i tiskopis označený jako „faktura“.
- 5.3. Strany prohlašují, že lhůta splatnosti uvedená v odst. 5.2. není vůči žádné ze stran nespravedlivá.

#### **VI. DOBA PLNĚNÍ (dodací lhůta)**

- 6.1. Prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu do: 31.12.2018 za předpokladu podpisu smlouvy do 27.11.2018.

#### **VII. VÝHRADA ZPĚTNÉ KOUPE**

- 7.1. Po dobu prodlení se zaplacením ceny nebo jakékoli její části má kupující povinnost převést na požádání prodávajícího předmět koupě prodávajícímu za úplatu zpět. Kupující vrátí prodávajícímu předmět koupě v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu zaplacenou část ceny; tím jsou zcela vyrovnány i užitky z peněz a plody z předmětu koupě vytěžené. Povinnost v předchozí větě je povinen jako první v pořadí splnit kupující a jako druhý v pořadí prodávající nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy předmět koupě zpět od kupujícího převzal.
- 7.2. Vrací-li kupující prodávajícímu předmět koupě zpět ve zhoršeném stavu, má prodávající právo předmět koupě odmítnout. Rozhodnutí o odmítnutí převzetí předmětu koupě od kupujícího je prodávající povinen sdělit kupujícímu nejpozději při převzetí předmětu koupě, jinak jeho právo odmítnout převzetí předmětu koupě zaniká. Odmítnutím převzetí předmětu koupě výhrada zpětné koupě zaniká.
- 7.3. Po dobu prodlení se zaplacením ceny prodávajícímu je kupující povinen zdržet se právního jednání, jehož důsledkem je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě třetí osobou.

#### **VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Nesplní-li kupující povinnost zaplatit cenu či jakoukoli její část včas ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s plněním této povinnosti, na kterou je smluvní pokuta vázána. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody porušením povinnosti, na kterou je smluvní pokuta vázána, vzniklou. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti, na kterou je smluvní pokuta vázána, nezavinil.
- 8.2. Uplatní-li prodávající právo zpětné koupě a bude-li předmět koupě na základě takto uplatněného práva předán kupujícímu prodávajícímu zpět, není prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve smyslu odstavce 8.1., a to ani za dobu před převzetím předmětu koupě od kupujícího.
- 8.3. Poruší-li kupující povinnost uvedenou v odst. 7.3., je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % z částky uvedené v odst. 4.1. (cena bez DPH). Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody porušením povinnosti, na kterou je smluvní pokuta vázána, vzniklou. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti, na kterou je smluvní pokuta vázána, nezavinil.

#### **IX. PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 9.1. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu koupě od prodávajícího.

- 9.2. Je-li kupující v prodlení s převzetím předmětu koupě, přechází nebezpečí škody na předmětu koupě na kupujícího dnem, kdy mu prodávající umožní s předmětem koupě nakládat.
- 9.3. Škoda na předmětu koupě vzniklá po přechodu nebezpečí škody na kupujícího nemá vliv na jeho povinnost zaplatit cenu, ledaže prodávající škodu způsobil porušením své povinnosti. To neplatí, uplatnil-li kupující právo žádat dodání náhradního předmětu koupě nebo odstoupil-li od smlouvy.

#### **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 10.1. Předmět koupě splňuje podmínku ujednané jakosti, lze-li jej používat k účelu, k němuž je svou povahou určen, a podmínku ujednaného provedení, jedná-li se o předmět koupě označený v odst. 2.1., případně v příloze této smlouvy.
- 10.2. Kupující nemá práva z vadného plnění, má-li předmět koupě vadu, kterou musel kupující s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření této smlouvy; to neplatí pouze v případě, pokud byl prodávajícím výslovně v písemné formě ujištěn, že předmět koupě je bez vad.
- 10.3. Kupující je povinen předmět koupě prohlédnout co nejdříve po přechodu nebezpečí škody a přesvědčit se o jeho vlastnostech a množství. Odesílá-li prodávající předmět koupě, kupující provede prohlídku předmětu koupě ihned po jeho doručení do místa plnění, jeho prohlídku nemůže v žádném případě odložit. Strany pro vztah založený touto smlouvou vylučují aplikaci ustanovení § 2105 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.4. Kupující je povinen v případě vady předmětu koupě tuto oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil nebo mohl při náležité péči zjistit, a to tak, že v oznámení vadu označí nebo uvede, jakým způsobem se vada projevuje. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu prohlídku předmětu koupě tak, aby vada mohla být řádně přezkoumána. Oznámení vady musí být provedeno kupujícím vůči prodávajícímu v písemné formě, jinak platí, že kupující vady předmětu koupě prodávajícímu neoznámil.
- 10.5. Kupující má práva z vadného plnění uvedená v § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, je-li vadným plněním porušena smlouva podstatným způsobem. Pro volbu práva z vadného plnění platí ustanovení § 2106 odst. 2 občanského zákoníku. Ne zvolí-li kupující své právo z vadného plnění včas, má práva jako při nepodstatném porušení smlouvy. Vadným plněním je smlouva porušena podstatným způsobem tehdy, pokud prodávající dodá jako předmět koupě kupujícímu jinou věc, než je sjednaný předmět koupě nebo má předmět koupě vadu, která je neodstranitelná a pro kterou jej nelze užívat k účelu, k němuž je svojí povahou určen. V ostatních případech se má za to, že vadným plněním byla smlouva porušena nepodstatným způsobem a v takovém případě má kupující práva uvedená v § 2107 občanského zákoníku.
- 10.6. Není-li dále stanoveno jinak, prodávající poskytuje záruku na dodaný předmět koupě v délce 24 měsíců při splnění těchto podmínek:
- a) předmět koupě je uveden do provozu prodávajícím a obsluhován podle návodu k jeho použití předaného prodávajícím kupujícímu,
- b) případné opravy předmětu koupě a/nebo jiné zásahy do předmětu koupě, vyjma seřízení a čištění dle návodu k použití, provádí výhradně prodávající.
- Není-li kterákoli z uvedených podmínek splněna, zanikají kupujícímu veškerá práva ze záruky. Není-li kterákoli z podmínek splněna již při odevzdání předmětu koupě kupujícímu, záruka se neposkytuje.
- 10.7. Kupující nemá práva ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě na kupujícího vnější událost; to neplatí, způsobil-li vadu prodávající.
- 10.8. Na veškerý spotřební materiál – například žárovky, pojistky a další drobné díly stanovené výrobcem, který tvoří součást nebo příslušenství předmětu koupě – se záruka nevztahuje.

#### **XI. ODSTOUPENÍ**

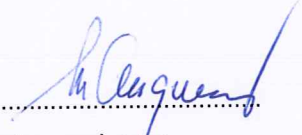
- 11.1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit, je-li to stanoveno touto smlouvou nebo zákonem. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit.
- 11.2. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit, poruší-li kupující prodlením smlouvy podstatným způsobem. Za porušení smlouvy prodlením podstatným způsobem se považuje:
- a) prodlení kupujícího po dobu delší než 14 dnů s převzetím předmětu koupě (odst. 3.2.),
- b) prodlení kupujícího zaplatit cenu plnění po dobu delší než 1 měsíc (odst. 5.1. písm. b).

- 11.3. Odstoupením od smlouvy se závazky zrušují od počátku. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 11.5. Nemůže-li po odstoupení od smlouvy kupující vrátit prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal od prodávajícího, není oprávněn požadovat zaplacenou částku na cenu, a to ani částečně.


## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho v závěru připojují své podpisy.
- 12.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 12.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 12.4. Práva a povinnosti stran se řídí především obsahem této smlouvy a není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se dále občanským zákoníkem.
- 12.5. Strany podpisem smlouvy shodně prohlašují, že v této smlouvě ujednaly vše, co každá ze stran s ohledem na své postavení, obsah závazků uvedených v této smlouvě, chtěla ujednat.
- 12.6. Smluvní vztahy neupraveny touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, přednostně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku..

V. Praze dne 27. 11. 2018

Prodávající:   
KRONEN Praha, spol. s r.o.  
Michala Angerová, na základě plné moci

V Praze dne 27. 11. 2018

Kupující:   
Domov pro seniory Háje  
Dagmar Zavidilová, ředitelka

(podpis, razítko)

Příloha č.1 Specifikace předmětu koupě

(podpis, razítko)



PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
ZŘIZOVATEL HL. M. PRAHA  
K MLIČOVU 734/1  
149 00 PRAHA 4 - HÁJE  
T +420 271 198 502  
IČ 70875111  
DIČ CZ70875111



**KRONEN Praha, spol. s r.o.**  
K ŠEBEROVU 518  
149 00 PRAHA 4 - ŠEBEROV  
TEL.: +420 241773805, 241773481  
DIČ: CZ00539236

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě č. 2999-18-09692/1 Specifikace předmětu koupě										<b>KRONEN PRAHA</b>	
Pos.	Typ	Popis	Ks	Nap. V	Elek. kW	Plyn kW	Rozměry mm	Cena/ks	Kč	Cena celk. Kč	
		Překapávací zařízení na výrobu kávy nebo čaje BRAVILOR BONAMAT B5 1 průtoková jednotka s LCD displayem	1	230	3,13			23 440		23 440	
		Udržovací zásobník 5 ltr. s výpustným nekapajícím kohoutkem a hladinoměrem	2	230				7 870		15 740	
		Filtrovací jednotka 5 ltr. pro ploché filtry	2					2 820		5 640	
		Základna pro průtokovou jednotku včetně odkapní misky	1					8 010		8 010	
		Nástavec pro čajový filtr	1					2 230		2 230	
		Čajový filtr	1					2 690		2 690	
		Mikrofiltr	1					1 660		1 660	
<b>Cena celkem za 1 sadu po slevě bez DPH</b>										<b>59 410</b>	
<b>REKAPITULACE :</b>											
<b>Cena celkem za 7 sad po slevě (bez DPH)</b>										<b>415 870</b>	
Doprava										390	
Montáž na připravené instalace (předpokládá se v 1 dni)										4 720	
Zaškolení obsluhy										590	
<b>Cena celkem za 7 sad po slevě včetně dopravy a montáže (bez DPH)</b>										<b>421 570</b>	
DPH 21%										88 530	
<b>Cena celkem za 7 sad po slevě včetně dopravy a montáže (včetně DPH)</b>										<b>510 100</b>	