# K U P N Í S M L O U V A

**č. 407/2018**

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Povodí Ohře, státní podnik,**  Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

## zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

IČO: 70889988 DIČ: CZ70889988

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052.

(dále jen jako „*prodávající*“) na straně jedné a

**Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Litoměřice**

Velká Mlýnská 1991/2, Předměstí 412 01 Litoměřice

zastoupená: Miroslavem Bulantem předsedou

a Ladislavem Tesařem jednatelem

IČO: 00482684

Registrační list organizační jednotky ČRS, z. s. evid. číslo 4025.

### (dále jen jako „kupující“) na straně druhé

**I.**

1. Předmětem této kupní smlouvy jsou níže uvedené nemovité věci:
2. vodní dílo – vodní nádrž Břehoryje, jehož součástí je hráz, nacházející se na st. p. č. 72 v katastrálním území Břehoryje, zapsané na listu vlastnictví č. 83 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice;
3. st. p. č. 72, parcela č. 515/3, p. č. 515/5, p. č. 519/2, p. č. 603/10, p. č. 603/12, p. č. 603/14, p. č. 603/18 a p. č. 603/8 nacházející se v katastrálním území Břehoryje, zapsané na listu vlastnictví č. 83 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice;

(dále jen *„předmět smlouvy“*)

1. *Prodávající* prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s majetkem státu – předmětem smlouvy, který nabyl na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 16. 11. 2010, č. j. 33471/2010-15110, opravného usnesení ze dne 16. 12. 2010, č. j. 37252/2010-15110 a rozhodnutí ze dne 21. 12. 2010, č. j. 35931/2010-15110, vydaných podle ustanovení § 48 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s účinností ke dni 1. 1. 2011 a příslušnými smlouvami.
2. Převáděné vodní dílo je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik, nachází se na st. p. č. 72 a tvoří ho sypaná hráz, sdružený objekt, boční bezpečnostní přeliv (BP) a mokřad pod hrází v místě zaústění BP. P. č. 603/8 a p. č. 515/3 tvoří zatopenou plochu vodní nádrže. Parcely č. 515/5, 519/2, 603/10, 603/12, 603/14 a 603/18 jsou pozemky doprovodné, které funkčně souvisejí s vodní nádrží. Všechny pozemky se nacházející v katastrálním území Břehoryje, zapsané na listu vlastnictví č. 83 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

**II.**

1. *Prodávající* touto kupní smlouvou odevzdává *kupujícímu* předmět smlouvy a umožňuje mu nabýt k němu vlastnické právo. *Kupující* tyto nemovité věci za stanovenou kupní cenu přijímá se všemi právy a závazky s nimi spojenými do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit stanovenou kupní cenu.
2. *Prodávající* prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena a ani jiná věcná práva.
3. *Kupující* prohlašuje, že stav převáděných věcí je mu dobře znám, byl s nimi seznámen o čemž podepsal protokol o prohlídce vodního díla.
4. *Kupující* bere na vědomí, že je povinen jako nový vlastník dodržovat povinnosti vyplývající zejména z ustanovení § 52, § 59, § 84 a § 85 z. č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění.

**III.**

1. Kupní cena předmětu smlouvy činí 3 671 000,- Kč

(slovy: třimiliónyšestsetsedmdesátjedenatisíc korunčeských).

1. Kupní cenu sníženou o jistotu ve výši 200 000,- Kč, kterou kupující již zaplatil podle podmínek výběrového řízení, se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy převodem na bankovní účet prodávajícího číslo 9137441/0100 pod variabilním symbolem, kterým bude číslo smlouvy v evidenci kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, je kupující jako nabyvatel nemovitých věcí.
3. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný do 30 dnů od dne, kdy prodávající odešle kupujícímu jeho vyúčtování.

**IV.**

1. Dle ustanovení příslušného čl. Statutu Povodí Ohře, státního podniku, v platném znění, musí být k této smlouvě vydán předchozí písemný souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR.

Souhlas byl udělen rozhodnutím č. j. 21979/2018-MZE-15112 ze dne 21. 5. 2018. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§1740 odst. 3 OZ).

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti, dle příslušných ustanovení smlouvy, či jiných právních předpisů, nenabude později. Vlastnictví k předmětu smlouvy bude pro *kupujícího* zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nelze podat před zveřejněním v Registru smluv.
2. Pokud bude naplnění uzavřené smlouvy zmařeno jednáním nebo nejednáním kupujícího, propadá složená jistota ve výši 200 000,- Kč prodávajícímu jako smluvní pokuta.
3. Smluvní strany pro platnost této smlouvy sjednávají rozvazovací podmínku, kterou je případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a to tak, že dnem vydání rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady. Smluvní strany se dále dohodly, že vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na vklad či smlouvy, či k doložení skutečností, které jsou předmětem této smlouvy, či k jinému doplnění, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby byla smlouva upravena dle požadavků katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá prodávající po zaplacení kupní ceny (v případě čerpání úvěru – může být upraveno) Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese *kupující.*
5. Nebude-li kupní cena řádně a včas zaplacena dle bodu III. 2., má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.
6. COMPLIANCE DOLOŽKA

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s. p. (viz http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance\_programy.htm), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Kupující se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

1. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po podpisu všemi jejími účastníky obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Ministerstva zemědělství ČR a zbývající vyhotovení bude využito pro řízení u Katastrálního úřadu.

V Chomutově V …………………

…………………………….. ……………………………..

za prodávajícího za kupujícího

Ing. Jiří Nedoma

generální ředitel