

KUPNÍ SMLOUVA

VZ27/2018 – Obnova VZT 15 a VZT 15A v objektu Římská 13 – VZT jednotka pro ústřední archiv

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. René Zavoral, generální ředitel

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**kupující**“ nebo „**Český rozhlas**“)

a

PROFI KLIMA solution s.r.o.

C 276484 vedená u Městského soudu v Praze

Se sídlem: Nademlejská 1069/24, Hloubětín, 198 00 Praha 9

zastoupená: Martin Bátor, jednatel

IČ: 06120059, neplátce DPH

bankovní spojení: xx

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**prodávající**“)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto kupní smlouvu (dále jen jako „**smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost prodávajícího odevzdat kupujícímu věci, které jsou předmětem koupě, a to **VZT zařízení VZT 15, VZT 15A do objektu ČRo Římská 13, 120 99 Praha 2** (dále také jako „**zboží**“), a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží na straně jedné a povinnost kupujícího zboží převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu na straně druhé; to vše dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Kupující výslovně uvádí, že nedílnou součástí plnění dle této smlouvy je rovněž provedení montáže zboží (dále jen „**montáž**“), bez níž dodání zboží dle této smlouvy kompletní a plnění dle této smlouvy se tak nepovažuje za řádně poskytnuté. Montáž bude zahrnovat provedení následujících činností:
 - a) odpojení stávající VZT jednotky (VZT 15, VZT 15A) od rozvodů, demontáž/rozebrání stávající VZT jednotky včetně transportu po objektu a odvezení k likvidaci;

- b) montáž nové VZT jednotky (VZT 15, VZT 15A) včetně komponentů MaR, zapojení nové VZT jednotky na rozvody, včetně úpravy rozvodů, včetně dovybavení zvlhčovače, včetně zprovoznění a odzkoušení, včetně dopravy i transportu po objektu.
3. Pro účely této smlouvy se „**plněním**“ rozumí jak povinnost prodávajícího odevzdat kupujícímu zboží, tak provedení montáže zboží v místě plnění dle této smlouvy.
 4. Bližší specifikace plnění (tj. zboží i montáže) je uvedena v přílohách této smlouvy.

II. Místo a doba plnění

1. Místem plnění a odevzdání zboží je **Český rozhlas, Římská 13, 120 99 Praha 2** (dále také jen „**objekt**“).
2. Prodávající se zavazuje odevzdat plnění v místě plnění na vlastní náklad nejpozději do **31.12.2018**.
3. Prodávající je povinen odevzdání zboží oznámit kupujícímu nejméně 3 pracovní dny předem na e-mail uvedený v úvodních ustanovení této smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje provést montáž zboží bez zbytečného odkladu po dodání zboží kupujícímu, přičemž na přesném datu započetí montáže a způsobu jejího provádění se smluvní strany předem písemně dohodnou.
5. Prodávající je povinen při provádění montáže dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy kupujícího, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je prodávající povinen dodržovat.
6. Budou-li součástí montáže zboží i bourací práce, je prodávající povinen tyto práce provádět v době, kdy budou mít co nejnižší dopad na hladký průběh vysílání kupujícího. Na konkrétním termínu provádění těchto prací jsou smluvní strany povinny se dohodnout před jejich započatím.
7. Prodávající se zavazuje uvést místo provádění montáže do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění montáže. Současně prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

III. Cena plnění a platební podmínky

1. Celková cena plnění je dána nabídkou prodávajícího a činí **813 597,- Kč** (slovy: osm set třináct tisíc pět set devadesát sedm korun českých). Specifikace ceny plnění je uvedena v přílohách této smlouvy.
2. Cena dle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s odevzdáním zboží dle této smlouvy a s jeho montáží (např. doprava zboží do místa odevzdání, zabalení zboží).
3. Úhrada ceny bude provedena po odevzdání plnění kupujícímu na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem řádného provedení montáže veškerého odevzdaného zboží dle této smlouvy.

4. Doba splatnosti faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení prodávajícím za předpokladu, že k doručení faktury kupujícím dojde do 3 dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení kupujícím. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kopie protokolu o odevzdání zboží podepsaná oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícím a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu doba splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury kupujícím.
5. Prodávající se zavazuje, že stane-li se po dobu trvání této smlouvy, resp. před poskytnutím plnění dle této smlouvy, plátcem DPH, pak tuto skutečnost neprodleně písemně oznámí kupujícím. V takovém případě zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva ke zboží dochází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání plnění kupujícím (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodních ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním plnění je současné splnění následujících podmínek:
 - a) umožnění kupujícím nakládat se zbožím v místě plnění podle této smlouvy;
 - b) faktické předání zboží kupujícím (vč. kompletní dokumentace ke zboží);
 - c) řádné a včasné provedení montáže zboží v místě plnění;
 - d) podpis protokolu o odevzdání obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na plnění přechází z prodávajícího na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k plnění dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

V. Odevzdání a převzetí plnění

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání zboží v ujednaném množství, jakosti a provedení a jeho řádnou a včasnou montáž podpisem protokolu o odevzdání, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha, a jenž musí být součástí faktury (dále v textu také jen jako „**protokol o odevzdání**“). Kupující je oprávněn odmítnout převzetí plnění (či jeho části), které není v souladu s touto smlouvou. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí plnění kupujícím, a ohledně vadného plnění uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí, počet vadných kusů a další důležité okolnosti. Prodávající splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání veškerého plnění (tj. v množství, jakosti a provedení) dle této smlouvy.
2. Má-li být provedení montáže a funkčnost zboží prokázána provedením zkoušky funkčnosti zboží, považuje se montáž za dokončenou úspěšným provedením takové zkoušky.

VI. Jakost plnění a záruka

1. Prodávající prohlašuje, že odevzdané zboží je nové, nepoužívané, bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům.

2. Prodávající poskytuje na zboží záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem řádně provedené montáže zboží v místě plnění. Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že zboží bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému obvyklému účelu, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé. Záruka za jakost v příslušné délce trvání dle této dohody je podmíněna prováděním pravidelného servisu zařízení autorizovaným odborným subjektem (tj. osobou odlišnou od kupujícího) alespoň jedenkrát ročně.
3. Prodávající je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu dodáním nového zboží nebo dodáním chybějícího zboží nebo vadu zboží bezplatně odstranit její opravou dle povahy vady, která se na zboží objeví, a to nejpozději do 10 dní od jejího oznámení kupujícím. V případě, že bude prodávající v prodlení s výměnou zboží za nové nebo dodáním chybějícího zboží nebo s odstraněním vady její opravou je kupující oprávněn vadu odstranit sám na náklady prodávajícího nebo odstoupit od smlouvy v odpovídajícím rozsahu.
4. Výše uvedená ustanovení této smlouvy se přiměřeně použijí i na vady dokladů, nutných pro užívání zboží, jakož i na samotnou montáž zboží.

VII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Prodávající tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může kupujícímu při plnění předmětu smlouvy způsobit škodu (tj. poškození majetku kupujícího nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu, to vše (dále souhrnně jen jako „**škoda**“). Tuto škodu je prodávající povinen objednateli uhradit na základě písemné výzvy kupujícího.
2. Prodávající je povinen mít po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy pojištěnu svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění **1.000.000,- Kč**, přičemž tento limit žádným způsobem nezavazuje prodávajícího povinnosti uhradit kupujícímu škodu jím způsobenou v plné výši.
3. S ohledem na předchozí odstavec je prodávající povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy kupujícímu na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.

VIII. Změny smlouvy

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě vzestupně číslovanými počínaje číslem 1 a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

IX. Sankce, zánik smlouvy

1. Bude-li prodávající v prodlení s odevzdáním zboží, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok kupujícího na náhradu případné škody v plné výši vzniklé z téhož právního důvodu.
2. Bude-li prodávající v prodlení s provedením montáže zboží, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok kupujícího na náhradu případné škody v plné výši vzniklé z téhož právního důvodu.
3. Bude-li prodávající v prodlení s vyřízením reklamace zboží nebo reklamace montáže, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý jeden

případ takového prodlení a za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok kupujícího na náhradu případné škody v plné výši vzniklé z téhož právního důvodu.

4. Bude-li kupující v prodlení se zaplacením ceny, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši xxxxx z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případě prodlení prodávajícího s odevzdáním zboží nebo jeho části o více než 20 dní;
 - b) v případě prodlení prodávajícího s provedením montáže zboží nebo jeho části o více než 14 dní;
 - c) v případě prodlení s odstraněním vady plnění o více než 10 dní nebo v případě opakovaného (alespoň třikrát po dobu záruční doby) prodlení s odstraněním vady plnění o více než 5 dní;
 - d) je-li to stanoveno touto smlouvou.
6. Odstoupení musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají následující den po doručení odstoupení druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dva a prodávající jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla kupujícího.
5. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Proávající tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání kupujícího smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a prodávající nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po kupujícím požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
7. Proávající bere na vědomí, že kupující je jako zadavatel veřejné zakázky povinen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH.

8. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna kupujícím v registru smluv v souladu se zákonem registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv prodávající, zašle kupujícímu potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Technická zpráva;

Příloha č. 2 – Technická specifikace;

Příloha č. 3 - Výkres – půdorys přízemí – demontáž;

Příloha č. 4 - Výkres – půdorys přízemí – nový stav;

Příloha č. 5 - Fotodokumentace k obnově VZT zařízení VZT 15, VZT 15A

Příloha č. 6 – Cenová nabídka prodávajícího ze dne 31.10.2018;

Příloha č. 7 – Protokol o odevzdání;

Příloha č. 8 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne

V Praze dne

Za kupujícího
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

Za prodávajícího
Martin Bátorla
jednatel