

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v areálu Jana Palacha 324, kterou uzavřely dne 24.1.2014

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46, DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
jako pronajímatel

a

Pavel Blažek

sídlo Nasavrky
IČ 444 00 144,
jako nájemce

Na základě žádosti nájemce a rozhodnutím Rady města Pardubic ze dne 25.10.2018, usnesením č. R/9109/2018 se mění níže uvedená ustanovení nájemní smlouvy následovně:

Mění se znění odst.1 a doplňuje se odst. 3 čl. I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 960, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., označená jako průmyslový objekt (objekt č.1), postavená v areálu Jana Palacha 324, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, přenechává nájemci do nájmu prostor označený jako nebyt č. 105 o celkové výměře 10,89 m², nacházející se v přízemí shora uvedené budovy. Bližší popis místností je uveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce je povinen do 3 měsíců od podpisu tohoto dodatku zajistit souhlas stavebního úřadu s užíváním prostoru sloužícího podnikání, tak aby účel užívání byl v souladu s ustanovením odst. 2 tohoto článku nájemní smlouvy.

Mění se znění odst. 1 a 3 čl. II. Výše nájemného a způsob jeho úhrady

1. Nájemné činí 1.412,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc. Nájemné je splatné do 5. dne běžného kalendářního měsíce.
3. Platby nájemného bude pronajímatel přijímat na účet u Komerční banky, a.s. číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 110324253. Rozpis výpočtu nájemného je uveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Rozpis základu daně a DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH je uveden v pronajímatelem vystaveném splátkovém kalendáři, který plní funkci daňového dokladu.

Mění se znění čl. III. Výše záloh na služby a způsob jejich úhrady

1. Platby za služby (energie) – UT, vodné, stočné, srážkovou vodu, el. energii ve spol. prostorech a úklid spol. prostor se sjednávají zálohově s následným vzájemným vyrovnáním po provedení konečného vyúčtování. Výše záloh je uvedena ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Výši záloh je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen služeb, je však povinen takovou změnu nájemci neprodleně oznámit.
2. Nájemce bude platit zálohy za služby měsíčně ve výši, která se rovná 1/12 ze sjednané roční zálohy, a to v termínech a způsobem dohodnutým v čl. II odst. 1 a 3 této smlouvy pro platbu nájemného na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře.
3. Konečné vyúčtování za služby (energie) bude nájemci předkládáno po obdržení faktur od dodavatelů za rok předchozí nejpozději však do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období. Přeplatky i nedoplatky záloh budou vypořádány do 3 měsíců po uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.

Přílohou č. 1 je příloha č. 1 tohoto dodatku.

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku:

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 24.1.2014.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra.
3. Tento dodatek je vypracován v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto dodatku znám, že byl uzavřen po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, platí, že je zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.
8. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana Pavel Blažek souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků :

Schváleno Radou města Pardubic dne 25.10.2018, číslo usnesení R/9109/2018

Vyvěšeno dne: 2.10.2018

Svěšeno dne: 18.10.2018

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
Pavel B l a ž e k

Příloha č.1: Výpočtový list