

obchodní firma: SC Italy Coffee s.r.o.
se sídlem: Patočkova 1405/43, 169 00 Praha 6-Břevnov
jednatel: Lucii Matochovou, DiS
registrace: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 123759
IČ: 27880184
DIČ: CZ27880184

(dále jen "půjčitel")

a

obchodní firma: Operátor ICT, a.s.
se sídlem: Dělnická 213/12, Praha 7 – Holešovice, 170 00
jednatel: Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva, a Bc. Petrou Burdovou, místopředsedou představenstva
IČ: 02795281
DIČ: CZ02795281
registrace: zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19676
adresa/místo provozovny: Dělnická 213/12, Praha 7 – Holešovice, 170 00

tel.: +420 773 748 253

(dále jen "vypůjčitel")

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále jednotlivě uváděni též jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“; tato smlouva je dále také označována jako „Smlouva“)

vzhledem k tomu, že dospěly k úplnému a vzájemnému konsensu v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto
smlouvu o výpůjčce kávovaru:

Preambule

Půjčitel je výlučným vlastníkem kávovaru na výrobu espresa typu: Saeco Aulika TOP HSC V2 výrobní číslo 0005234. (dále jen „kávovar“), vypůjčitel má zájem si kávovar s příslušenstvím, které je uvedeno v předávacím protokolu, vypůjčit a současně od půjčitele odebírat výrobky (zejména zrnkovou kávu), které bude používat při provozu kávovaru.

I.

Půjčitel tímto přenechává vypůjčitelu za podmínek dále stanovených touto Smlouvou a po dobu její účinnosti kávovar k bezplatnému užívání.

Vypůjčitel kávovar do výpůjčky jeho převzetím přijímá a prohlašuje, že jej prohlédl a ověřil si, že je bez zjevných vad a ve stavu způsobilém k jeho řádnému využívání, a že byl půjčitelem seznámen s jeho obsluhou a současně mu byl předán návod k jeho užívání.

II.

Vypůjčitel se zavazuje, že:

- a) kávovar bude užívat s náležitou opatrností, bude ho řádně opatrovat a provádět jeho údržbu v souladu s pokyny půjčitele a poskytnutým návodem k obsluze;
- b) bude při provozu kávovaru používat výlučně výrobky odebrané od půjčitele;
- c) nepostoupí kávovar do užívání jakékoliv třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele, a to ani zdarma ani za úplatu,
- d) kávovar umístí a bude jej provozovat pouze a jen na adrese svého sídla/místa podnikání nebo na provozovně uvedené v záhlaví Smlouvy a ani jej, byť i jen dočasně, nepřesune bez předchozího písemného souhlasu půjčitele do jiných prostor, ledaže by tak odvrátil hrozící škodu a nemohl před tím souhlasit půjčitele získat;
- e) pokud kávovar, jakkoliv poškodí nad rámec běžného opotřebení, uhradí půjčiteli náklady na provedení potřebné opravy kávovaru, v případě neopravitelného poškození nebo zničení nebo odcizení kávovaru uhradí půjčiteli náklady na pořízení nového zařízení stejného nebo obdobného typu jako je vypůjčený kávovar;
- f) pro účely provozu kávovaru odebere od půjčitele během dvanácti (12) měsíců minimálně 108 kg/9 kg měsíčně jím vybrané zrnkové kávy distribuovaných půjčitelem, a to za ceny dle ceníku půjčitele, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- g) v případě jakékoliv poruchy nebo závady kávovaru tuto skutečnost oznámí bez zbytečného odkladu půjčiteli.
- h) na základě výzvy půjčitele doručené v dostatečném předstihu umožní (v jeho provozních hodinách) půjčiteli provést inspekci způsobu umístění kávovaru, jeho provozování a plnění všech dalších podmínek Smlouvy;
- i) sdělí půjčiteli každou eventuální změnu sídla/místa podnikání, jakož i jiné závažné změny, které by v případě, že by byly zamlčeny, mohly být překážkou k plnění jeho závazků ze Smlouvy;
- j) v případě jak řádného, tak i předčasného ukončení Smlouvy vrátí kávovar a případně další věci jako jsou reklamní a propagační materiály a porcelánové nádoby nejpozději do 3 dnů od takového ukončení.

III.

Půjčitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti Smlouvy bude vykonávat adekvátní technickou asistenci a opravy na zapůjčeném kávovaru. Dále se zavazuje k pravidelné údržbě kávovaru /odvápění/, ke kterému bude vyzván vypůjčitelem, a to po signalizaci kontrolky odvápění. Tato technická údržba kávovaru, včetně všech prostředků k tomu sloužících, je prováděna v rámci zápůjčky kávovaru bezúplatně. Eventuální odhalené závady kávovaru opravují půjčitelé dočasně nebo trvale nahradit kávovar bude-li to nutné, stejným nebo podobným typem kávovaru, a to i bez souhlasu vypůjčitele.

Půjčitel je povinen provést opravu kávovaru nebo poskytnout jeho náhradu nejpozději do 2 dnů od předání kávovaru půjčiteli k opravě.

Půjčitel neodpovídá za eventuální závady na majetku postoupenému do výpůjčky a/nebo za škody vzniklé na zdraví, způsobené nevhodnou údržbou a/nebo manipulací.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly, že:

- a) půjčitel bude periodicky obstarávat na základě objednávek vypůjčitele dodávku výrobků pro provoz kávovaru nejméně s měsíční periodicitou; způsob a termín každé jednotlivé dodávky bude vždy individuálně dohodnut mezi Smluvními stranami;
- b) zboží půjčitele pro provoz kávovaru bude vypůjčiteli dodáváno za ceny dle platného ceníku půjčitele, který byl vypůjčiteli předán při podpisu Smlouvy, což tímto vypůjčitel výslovně potvrzuje. Půjčitel je oprávněn jednostranně provést a následně oznámit vypůjčiteli jakékoliv změny ceníku, resp. i sortimentu dodávaného zboží.
- c) platba dodávek zboží pro provoz kávovaru proběhne dle dohody Smluvních stran buď v hotovosti při předání zboží, nebo na základě faktury se 14 denní lhůtou splatnosti. V případě prodloužení s platbou za jakoukoliv dodávku zboží je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodloužení, ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení;
- d) v případě zájmu vypůjčitele mu půjčitel kdykoliv v době účinnosti Smlouvy odprodá vypůjčený kávovar za dohodnutou cenu 29.950,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc devět set padesát korun českých) + příslušná částka DPH;
- e) pokud se na základě svého volného uvážení rozhodne půjčitel přenechat současně s kávovarem do bezplatného užívání i další věci související s provozem kávovaru jako jsou reklamní a propagační materiály (např. reklamní tabule stojánky atp.) a porcelánové nádoby, tak je v případě zájmu půjčitel kdykoliv v době účinnosti smlouvy odprodá vypůjčiteli za ceny:
 - i. ve výši odpovídající 100 % jejich ceny + příslušná částka DPH půjčitele uvedené v předávacím protokolu předaném v okamžiku jejich předání vypůjčiteli, pokud bude požadavek na jejich odprodej doručen v prvním roce účinnosti Smlouvy;
 - ii. ve výši odpovídající 30 % jejich cenikové ceny + příslušná částka DPH půjčitele uvedené v předávacím protokolu předaném v okamžiku jejich předání vypůjčiteli, pokud bude požadavek na jejich odprodej doručen v druhém roce účinnosti Smlouvy;
 - iii. ve výši odpovídající 1,- Kč + příslušná částka DPH, pokud bude požadavek na jejich odprodej doručen v třetím roce účinnosti Smlouvy.
- f) za každé jednotlivé porušení:
 - i. kteréhokoliv ze svých závazků dle čl. II. písm. a) až i) Smlouvy je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých);
 - ii. svého závazku dle čl. II. písm. j) Smlouvy je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých) za každý den prodloužení s vrácením kávovaru;

příslušná částka konkrétní smluvní pokuty je splatná vždy do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k jejímu uhrazení vypůjčiteli.

- g) při porušení závazku vypůjčitele k sjednaným minimálním odběrům dle článku II. písm. e) této smlouvy má půjčitel kromě nároku na smluvní pokutu dle předchozího odstavce rovněž právo požadovat od vypůjčitele náhradu nákladů na pořízení, údržbu a provoz kávovaru, a to ve sjednané paušální výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) + příslušná částka DPH za každý měsíc, v němž dojde ze strany vypůjčitele k porušení jeho závazku dle článku II. písm. e) této smlouvy.

V.

Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a uzavírá se na dobu dvou (2) let. Smlouva bude automaticky prodloužena na následující období jednoho (1) roku, pokud kterákoliv ze Smluvních stran nezašle písemnou zprávu druhé Smluvní straně o úmyslu ukončit tuto Smlouvu, a to nejméně jeden (1) měsíc před ukončením příslušného období, na které je Smlouva uzavřena.

Platnost této Smlouvy lze předčasně ukončit:

- a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání všech vzájemných závazků a pohledávek,
 - b) odstoupením od Smlouvy za níže stanovených podmínek – půjčitel může s okamžitou účinností od Smlouvy odstoupit pokud:
 - i. je s vypůjčitelem zahájeno insolvenční řízení nebo pokud vypůjčitel vstoupí do likvidace nebo nastane podstatná nepříznivá změna ve finanční situaci vypůjčitele, a to zejména dojde-li k podstatnému snížení jeho základního jmění nebo k rozsáhlému odprodeji aktiv, který by měl zásadní dopad na další fungování jeho podniku nebo dojde k rozdělení podniku vypůjčitele;
 - ii. pokud vypůjčitel jako kupující nezaplatí půjčiteli jako prodávajícímu (ať už částečně nebo úplně) svůj splatný závazek či závazky za dodané zboží pro provoz kávovaru nebo za řádně uplatněnou smluvní pokutu do 15 dnů od data jejich splatnosti.
 - iii. vypůjčitel podstatně poruší kterýkoliv ze svých závazků dle čl. II Smlouvy.
- Vypůjčitel může s okamžitou platností od Smlouvy odstoupit pokud:
- i. je s půjčitelem zahájeno insolvenční řízení nebo pokud půjčitel vstoupí do likvidace nebo nastane podstatná nepříznivá změna ve finanční situaci půjčitele, a to zejména dojde-li k podstatnému snížení jeho základního jmění nebo k rozsáhlému odprodeji aktiv, který by měl zásadní dopad na další fungování jeho podniku nebo dojde k rozdělení podniku půjčitele
 - ii. půjčitel provede jednostranné změny ceníku a zvýší ceny v průměru o více než 30 % (a to nejen jednorázově, ale i postupně);
 - iii. půjčitel provede změny sortimentu dodávaného zboží tak podstatně, že plnění této Smlouvy přestane být pro vypůjčitele smysluplným;
 - iv. půjčitel je v prodloužení se svou povinností provést opravu kávovaru nebo poskytnout jeho náhradu o více než 15 dní;
 - v. půjčitel je opakovaně v prodloužení s dodávkami zboží dle čl. IV. písm. a) této smlouvy.

Pro případ odstoupení od Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že Smlouva zaniká až ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně.

- c) vypovězením Smlouvy některou ze smluvních stran, když kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna ukončit tuto Smlouvu kdykoli písemnou výpovědí, výpovědní lhůta činí 15 dní a počíná běžet prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Pro případ, že vypůjčitel vypoví tuto Smlouvu kdykoliv v období:
- i. prvních dvanácti (12.) měsíců od data jejího uzavření, se Smluvní strany dohodly, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli kompenzaci za marně vynaložené náklady ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáctisickorunčeských),
 - ii. třináctého (13.) až čtyřicátého (40.) měsíce od data jejího uzavření, se Smluvní strany dohodly, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli kompenzaci za marně vynaložené náklady ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetisickorunčeských),
 - iii. pětadvacátého (25.) až šestatřicátého (36.) měsíce od data jejího uzavření, se Smluvní strany dohodly, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli kompenzaci za marně vynaložené náklady ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisickorunčeských),

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro případ předčasného ukončení této smlouvy výpovědí nebo odstoupením platí, že nezanikají jakékoliv vzniklé závazky na úhradu plateb za zboží dodané před ukončením smlouvy a smluvní pokuty dle Smlouvy.

VI.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně veškerých jejích příloh či případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouva tedy nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zabezpečí vypůjčitel.

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Pokud jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat původnímu závazku.

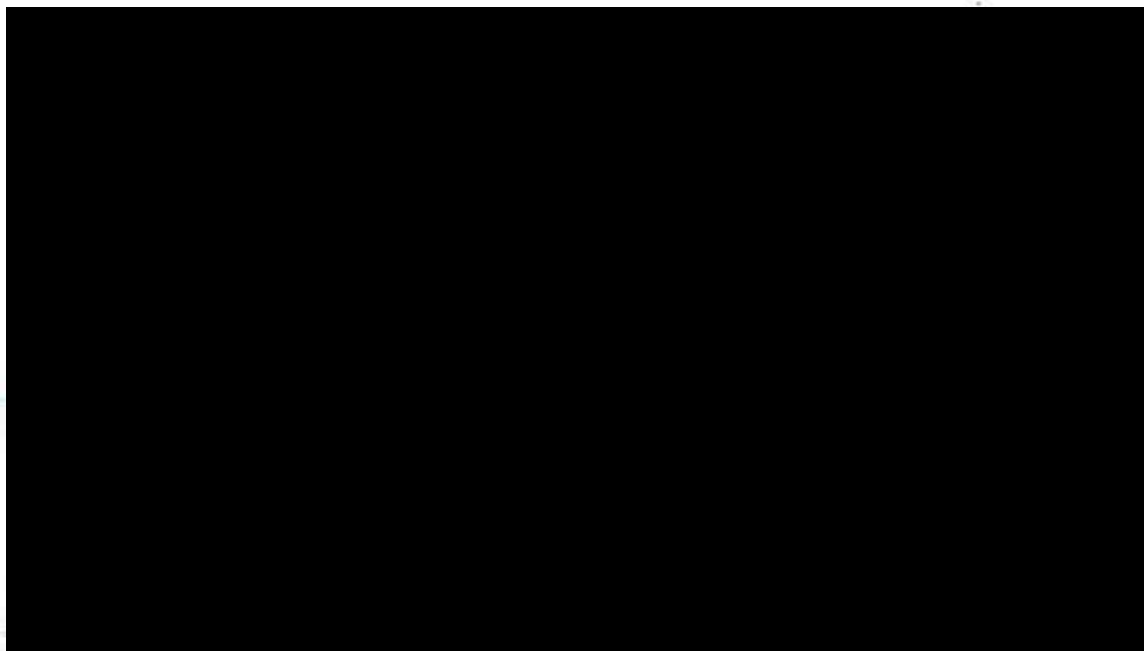
Tuto Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran, a to písemně, číslovanými dodatky.

Jakékoli sdělení/oznámení dané na základě této Smlouvy musí být písemné a může být předáno jakýmkoli přiměřeným způsobem, předpokládajícím doručení druhé straně, jako je zejména elektronická pošta, telex, fax, nebo předem vyplacená poštovní zásilka zasláná straně na adresu uvedenou v této Smlouvě. U sdělení zaslanych e-mailem, telexem nebo faxem se bude mít za to, že byla doručena následující den po jejich odeslání, u sdělení zaslanych vyplacenou poštovní zásilkou se bude v případě pochybností o datu řádného doručení mít za to, že sdělení bylo řádně doručeno třetí pracovní den po jejich podání provozovateli poštovní přepravy.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá Smluvní strana obdrží po jednom originále Smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, všem jejím ustanovením plně porozuměly a na důkaz bezvýhradného souhlasu s dojednanými podmínkami jí dnešního dne vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1 této Smlouvy – ceník produktů





CENÍK PRODUKTŮ

SC

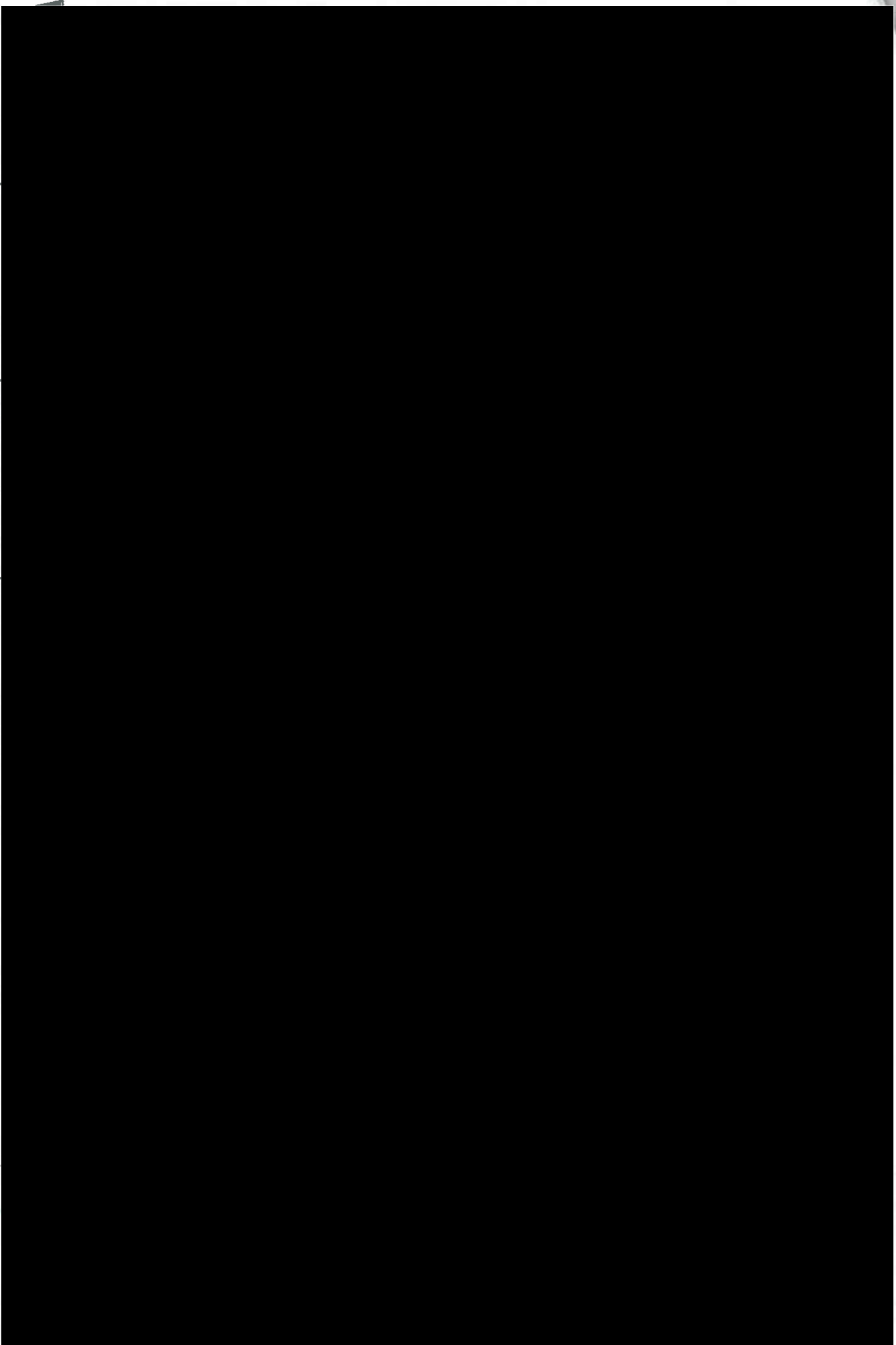
SWEETCOFFEE

2018

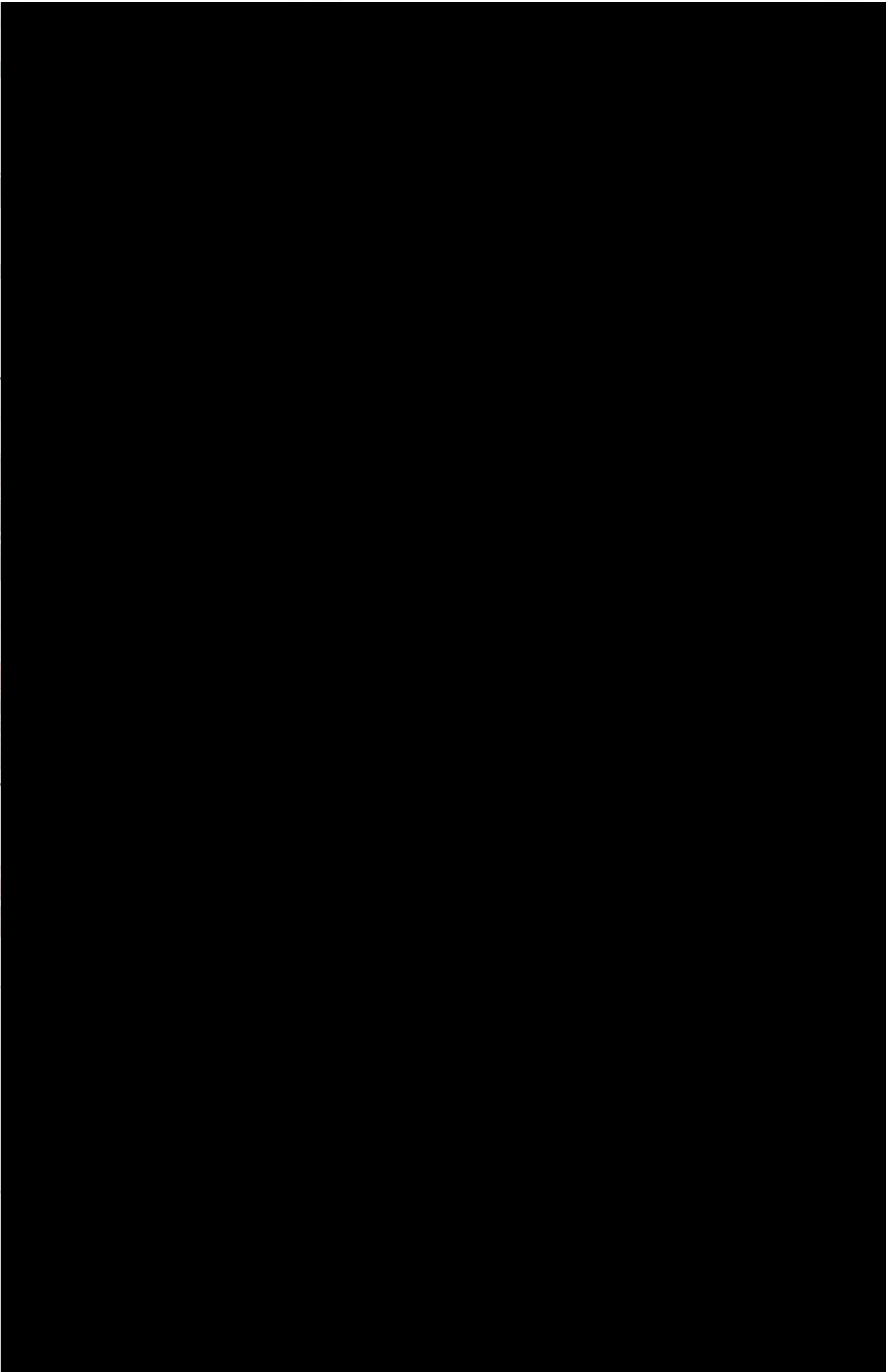


made in italy

BRITISH
HARVEST
Ukrainian
Ukrainian



káva v kapslích / E.S.E. SWECO OFFICE



anice/espresso s aroma anýzu



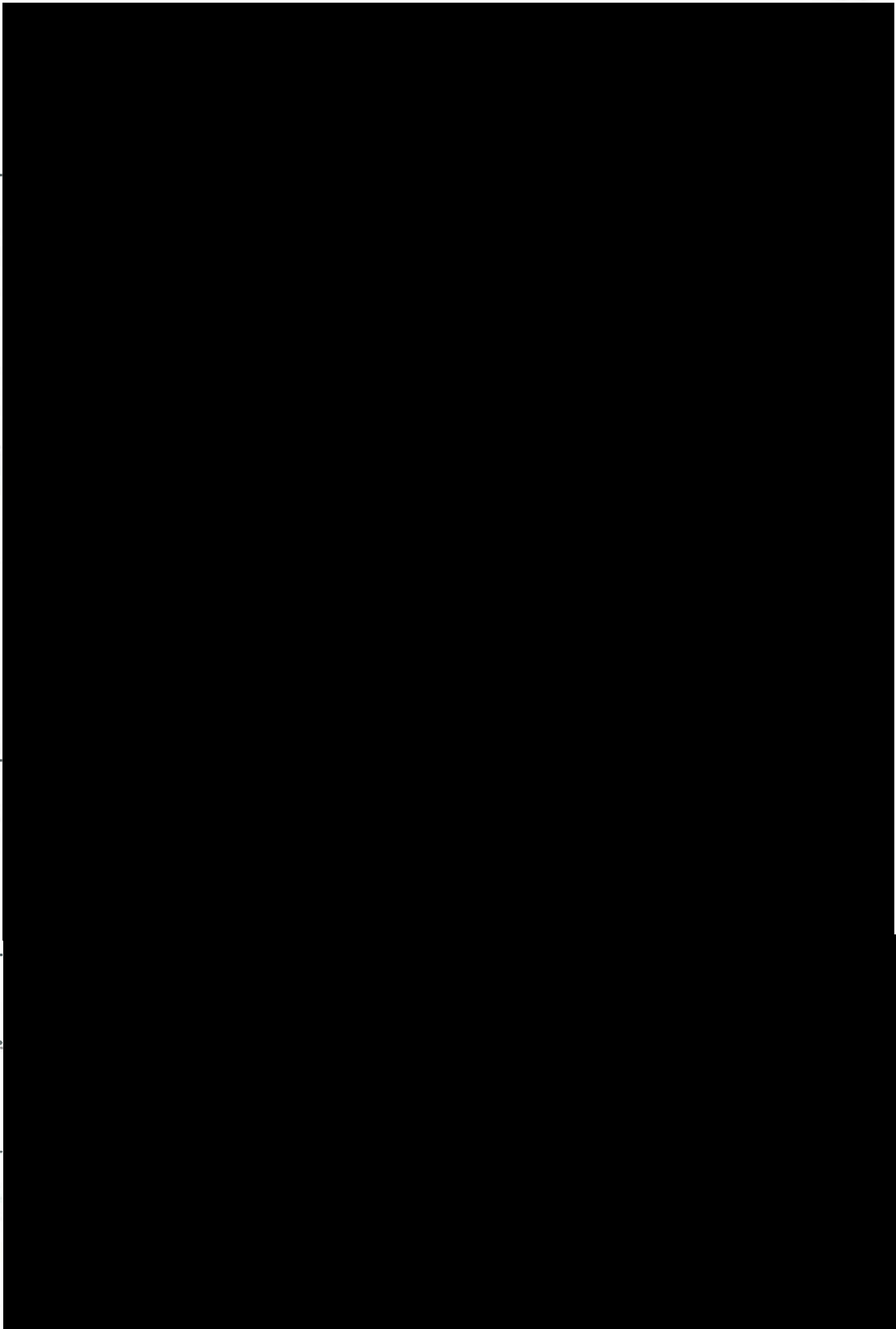
SIRUPY DO KÁVY

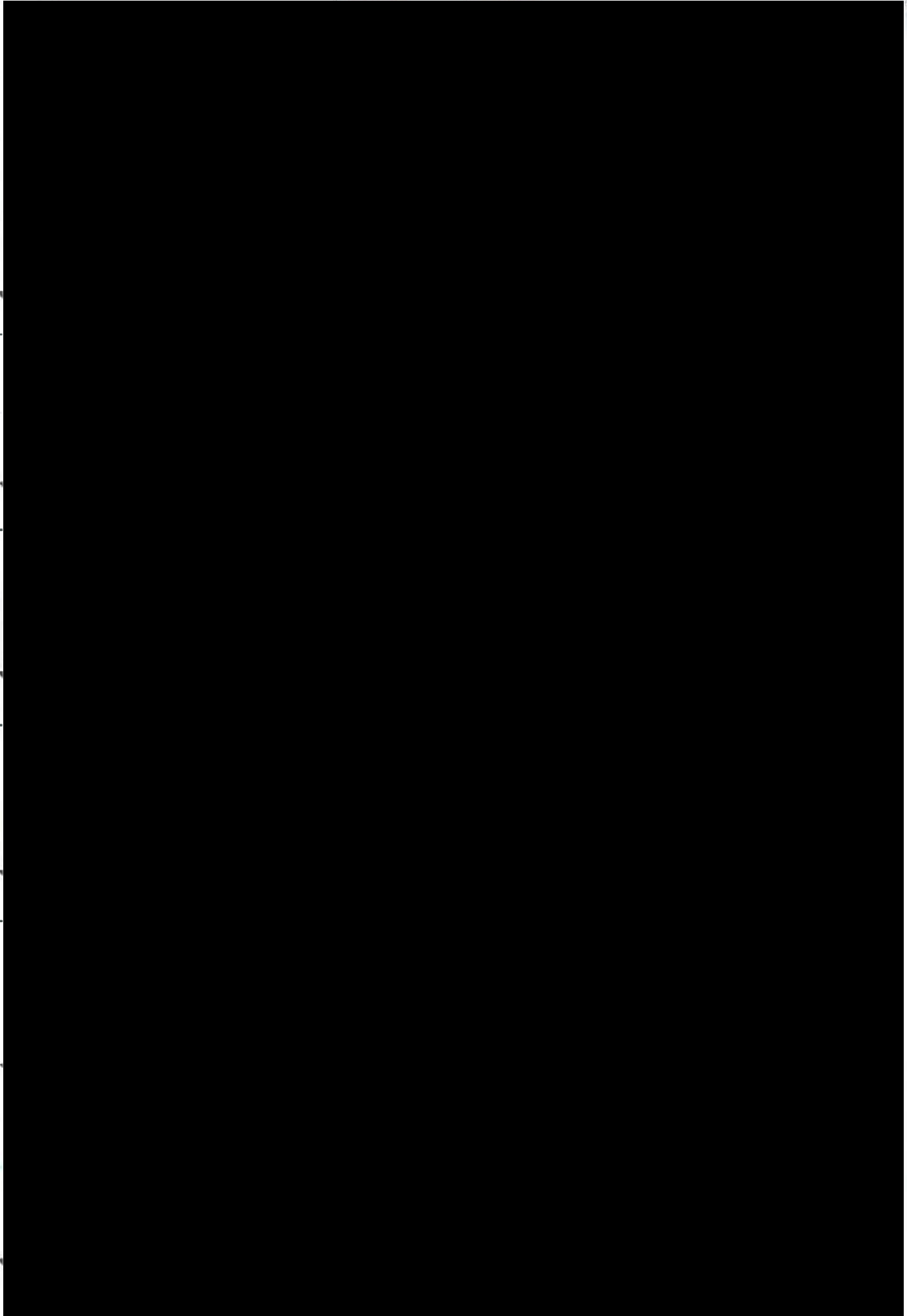
Sirup do kávy / Espresso s anýzem



ceny jsou bez DPH

čaje v gastro sáčcích





h
k
r

S
přírodní materiál

SWEETCOFFEE

1201A

