

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA - část A

| | |
|---|---|
| Evidenční číslo hospodářské smlouvy: 04 (evidenční číslo odběrného místa) 0701 001, 044 | Dodavatel: Pražská teplotárenská a.s. 170 05 Praha 7, Partyzánská 7 |
|---|---|

Odběrné místo (název a adresa):
PRAHA 9 BKR / JESLE č. 1630 BYT - Žitovská ul.

1. Údaje o odběrném místě:

| | | | |
|--|---|---|--|
| Soustava: 06 700 | Větev: 07 | Potřebný výkon (MW): 08 | Odběr TUV: 09 1 - ano 2 - ne 2 |
| Vytápění: 10 1 - nepřerušované 1 2 - přerušované | Skupina: 11 | Průměrná roční spotřeba odhad (GJ): 12 | Způsob výpočtu: 13 213 |
| Typ odběrného místa: 17 1 - reálný 1 2 - bilanční | Charakter odběrného místa: 18 1 - nebytový 3 - vnitřní 2 - bytový 4 - snížený | Oroven odběr. místa: 19 1 - základní 1 2 - podružné | Kód sazby: 14 710 nebytl. 715 obyvat. 15 vnitřní |
| Datum zahájení odběru: 20 rok měsíc den 1995 01 01 | | Salurní období: 20 1 roční 3 | |

2. Údaje o vytápěných objektech:

| | | |
|---|--|--|
| Počet vytápěných budov: 25 1 | Vytápěná plocha skutečná /m ² /: 27 nebytl. 922 obyvatelstvo 52 | Vytápěná plocha přepočtená /m ² /: 30 nebytl. 922 obyvatelstvo 52 |
| Počet vytápěných b.j. obyvatelstvo: 32 1 | Počet b.j. s centr. dodávkou TUV - obyvatelstvo: 34 | |

3. Rozdělení potřebného příkonu v MW:

| | | | | | |
|---|------------|---------------------------------|------------------------------------|------------|---------|
| Otop prostorů /MW/: obyvatelstvo | vybavenost | průmysl | Příprava TUV /MW/: obyvatelstvo | vybavenost | průmysl |
| Ohřev vzduchu pro větrání /MW/: vybavenost | průmysl | Technologie /MW/: vybavenost | průmysl | | |

4. Údaje o kondenzátu a doplňkové vodě:

| | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|
| Odběr kond. nebo dopl. vody: 45 1 - ano 2 2 - ne | Kondenzát se: 46 1 - vrací 2 - nevrací | Důvod nevrácení kondenzátu: 47 léto zima | % vráceného kondenzátu: 48 léto zima | Měsíčně nevr. kond. /t/ nebo neodebr. dopl. voda /m ³ /: 49 | Entalpie vrác. kondenzátu nebo doplňkové vody /GJ/: 50 |
|--|--|---|---|--|--|

5. Údaje o předávací stanici:

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| Číslo předávací stanice: 52 1157 | Majetková příslušnost: 53 1 | Příprava TUV: 54 1 - rychloohřev 2 - zásobník 2 3 - dvoustup. | Entalpie dodaného média /GJ/: 55 |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|

6. Údaje pro rozdělení dodaného tepla:

| | |
|---|---|
| % rozdělení dodaného tepla: 57 nebytový 94,66 obyvatelstvo 5,34 | Stanovení podílu tepla na sekundární straně PS dle: 59 2 - MW 4 - měření 4 |
|---|---|

18.1.95

5760906/32



PT0041670

7. Údaje o odběrateli:

| | |
|--|----|
| Evidenční číslo odběratele: 02397 | 71 |
|--|----|

| | | | |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------|
| Odběratel (první část názvu): Městská část v Praze | | 72 Odběratel (druhá část názvu): Újezdě nad Lesy | |
| ICD: 140923 | 82k Ulice: Starobudnovická | 74k Číslo domu: 260 | 75k PSČ: 11916 |
| 76k Obec: Praha | Technik: pl. Zvířecí | 78k Telefon: | 91k Fax: |

8. Údaje pro fakturaci:

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---|--|
| Odběratel (první část názvu): | | 72 Odběratel (druhá část názvu): | |
| Ulice: | 74 Číslo domu: | 75 PSČ: | 76 Obec: |
| Číslo účtu: | 78 Kód banky: | 87 Název účtu: | 88 BIC: |
| Číslo speciálního účtu: | 91 Způsob platby: PP | 85 Kód způsobu platby: 3 | |
| Referent účtárny: | 90 Telefon: | 91 FAX: | |
| Typ odběratele: 1 | 80 Dohoda o zálohách: 1 | 81 Poplatek z prodlení faktury: 1% | 82 Poplatek z prodlení za úhradu zálohy: 1% |

| | |
|---|---|
| Odběratel: | Podsvatel: |
| V Praze dne 17.1.1995 | V Praze dne 16.1.1995 |
| Razítko organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy | Razítko organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy |

KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo smlouvy (odběrného místa):

0701 - 001 / 044

Prodávající - dále jen
dodavatel:

Pražská teplárenská a.s.
170 05 Praha 7, Partyzánská 7
č. bankovního účtu: 3344554/5100
Investiční banka Praha 1
DIČ: 007 - 45273600
zastoupený J. Chumlenem

Kupující - dále jen
odběratel:

Městská část v Praze - Újezdě nad Lesy
Staroklánovická 260
119 16 Praha

bankovní spojení:

DIČ: _____

zastoupený: Mgr. Miloslavem Šoresem

Uzavírají podle obchodního zákoníku a Všeobecných podmínek dodávky tepla - Identifikační kód 002/0Ma tyto

část B) technické a dodací podmínky

na dodávku a odběr tepla ze soustavy CZT pro odběrné místo: _____

BKR

Živonínská č.p. 1630

1.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla. Smluvní hodnoty tepelné energie a výkonu, včetně délky smluvních období jsou uvedeny v části A této smlouvy a tvoří nedílnou součást kupní smlouvy.

II.
Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3 odst. 1 Všeobecných podmínek
v místě pravidla armatura do objektu č. 1030 - Jde
Zvonovská ul.

Zařízení odběratele navazuje - nenavazuje přímo na zařízení
dodavatele.

III.
Dodávka tepla

Pravidla dodávky tepla - teplé užitkové vody jsou stanovena
vyhláškou č. 186/91 Sb.

Dodávka bude realizována:

a) parou o tlaku v rozmezí od do MPa
a teplotě od do °C.

Vrácený kondenzát nesmí překročit:

teplotu °C, tvrdost, vodivost

b) horkou (teplou) vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní
teplotě -12°C bude na přívodu topného média při vstupu do
předávací stanice mít teplotu °C v topném období

a °C v mimotopném období. Teplota zpátečky nesmí
v místě měření dodávky překročit 70 °C.

c) teplou vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní teplotě
-12°C bude na přívodu topného média při vstupu do vytápěného
objektu mít teplotu ^{92,5} °C. Teplota zpátečky nesmí v místě
měření dodávky překročit ^{67,5} °C.

d) teplou užitkovou vodou, která bude na přívodu při vstupu do
zásobovaného objektu mít teplotu 45 až 55°C.

Teploty přívodu a zpátečky se v případech "b)", "c)" mění v
závislosti na venkovní teplotě. Tato závislost je pro případ
"b)" konkretizována dále uvedeným teplotním diagramem:

Odběratel je povinen řídit provoz své předávací stanice tak, aby byla dodržena teplota primární vratné vody (zpátečky) dle uvedeného teplotního diagramu. V případě nedodržení podmínky je dodavatel tepla oprávněn zregulovat (seškrtit) průtok předávací stanice bez ohledu na sjednaný maximální příkon dle smlouvy část A.

Plnění teplotního diagramu se ve sporných případech vyhodnocuje pomocí teploměru s registrací. Registrační záznam musí obsahovat průběh teplot priméru přívodu a zpátečky. Registrační přístroj může být vyjimečně po vzájemné dohodě nahrazen zápisem okamžitých hodnot těchto teplot odečítaných v pětiminutových intervalech po dobu nejméně jedné hodiny.

IV.

Měření dodávky

Dodávka tepla bude měřena v místě VSTUPU DO OBJEKTU
Jede č. 1630 - Kivonínská ul.

Měřicím zařízením MĚŘIČ TEPLA

Vracený kondenzát - odběr primární vody bude měřen v místě

Měřicím zařízením

V.

Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel měřicího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla.
 - 2.1. Dodávka tepla realizovaná přes předávací stanici, která není v majetku PT a.s., bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{iden} \cdot \frac{t_1 - t_{ex\ vyp}}{t_1 - t_{exi}} \cdot d_{vypPT} + Q_{ruden} \cdot d_{vypPTU}$$

Pokud není k dispozici údaj o objemu dodávky za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl. č. 186/91 Sb. a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q = (P_c - P_{UT}) \cdot t_{aruv} \cdot 3,6 \cdot d_{vyp} + P_{UT} \cdot \frac{t_1 - t_{ex\ vyp}}{t_1 + 12} \cdot 3,6 \cdot d_{vyp}$$

2.2. Dodávka tepla pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{1den} \cdot \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 - t_{ex1}} \cdot d_{vypUT}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl. č. 186/91 Sb. a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypUT} = P_{UT} \cdot \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 + 12} \cdot 3,6 \cdot t_d \cdot d_{vypUT}$$

2.3. Dodávka tepla pro ohřev teplé užitkové vody bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypTUV} = \frac{Q_{dTUV}}{d_{dTUV}} \cdot d_{vypTUV}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za období, kdy bylo řádně měřeno, bude dodávka stanovena náhradním výpočtem. Vyúčtování provedené na základě náhradního výpočtu bude po získání údajů za následující tři fakturační období řádně měřené dodávky upraveno podle vztahu:

$$Q_{vypTUV} = \frac{Q_{dTUV}}{d_{dTUV}} \cdot d_{vypTUV}$$

Vysvětlivky:

Q_{vyp} ... dodávka tepla stanovená náhradním způsobem

Q_{1den} ... dodávka tepla pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno a vypočítá se ze vztahu:

$$Q_{1den} = \frac{Q_1 - (Q_{TUvaen} \cdot d_{1UT})}{d_{1UT}}$$

Q_1 ... celková dodávka tepla za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno

t_1 ... průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno

t_{exvyp} ... průměrná venkovní teplota v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla

t_{ex1} ... průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření observatoře Hydrometeorologického ústavu

| | |
|---------------------|--|
| d_{druv} | ... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla |
| d_{uv} | ... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno |
| Q_{ruvden} | ... dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu |
| | $Q_{\text{ruvden}} = \frac{Q_{\text{stuv}}}{d_{\text{stuv}}}$ |
| d_{tuv} | ... počet dnů dodávky TUV v období s celkovou dodávkou Q_1 |
| Q_{stuv} | ... celková dodávka tepla měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno |
| d_{stuv} | ... počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TUV a byla řádně měřena |
| d_{vyrTUV} | ... počet dnů dodávky TUV v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla |
| P_c | ... celkový, ve smlouvě sjednaný výkon |
| P_{ut} | ... ve smlouvě sjednaný výkon pro vytápění |
| t_{atuv} | ... denní doba dodávky TUV dle vyhl. 186/91 Sb. |
| t_a | ... doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlum |
| Q_{stuv} | ... celková dodávka tepla za tři následující řádně měřená fakturační období |
| d_{stuv} | ... počet dnů dodávky v období, kdy bylo řádně měřeno |

VI.

Pravidla dodávky

- Pravidla dodávky tepla jsou dána vyhláškou č. 186/91 Sb. a Všeobecnými podmínkami dodávky tepla - identifikační kód: 002/OMA, které obsahují technické podmínky dodávky tepla a Cenová pravidla. Všeobecné podmínky dodávky tepla identifikační kód 002/OMA tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že s nimi byl seznámen, souhlasí s nimi a v jednom vyhotovení je převzal. Vyhláška č. 186/91 Sb. umožňuje dodavateli v rámci letních odstávek provádět nutnou údržbu a opravy zařízení v rozsahu 14 dnů. Sjednává se, že do této doby není zahrnut čas potřebný k vypuštění a opětovnému naplnění rozvodů. V mimořádných případech, kdy dodavatel bude nucen realizovat práce většího rozsahu, délku přerušeni dodávky s odběrateli projedná samostatně ve lhůtě minimálně 40 dnů předem.

2. Pro smluvní odběr TUV je podíl z naměřeného tepla určen v poměru přihlášených příkonů.
Přihlášený příkon pro přípravu a ohřev teplé užitkové vody dle části A smlouvy činí ----- % celkového příkonu přihlášených odběrů z předávací stanice číslo ----- Rozpis jednotlivých příkonů je přílohou smlouvy. Veškeré změny přihlášených příkonů sdělí dodavatel písemně odběrateli po jejich registraci.
3. Vyúčtování studené vody bude prováděno samostatnými fakturami v návaznosti na vyúčtování Pražskými vodárnami poměrem odebraného tepla na ohřev TUV za účtované období.
4. Pro vyhodnocování plnění dodávek a jejich vyúčtování se sjednává při dodávce tepla a nosného média:
a) v páře: 1 tona dodané páry se rovná ----- GJ
1 tona kondenzátu se rovná ----- GJ
b) v horké - teplé vodě 1 tona odebrané primární vody odběratelem se rovná ----- J
5. Teplo pro ÚT bude dodáváno: 24 hod. denně
Teplo pro TUV bude dodáváno dle vyhl. 186/91 SB.
6. Pokud při pravidelném odečtu údaj měřiče jako podklad pro vyúčtování dodávky bude signalizovat možnou poruchu měřicího zařízení, provede dodavatel účtování náhradním výpočtem.
7. Sjednaný výkon uvedený v části A smlouvy doložil odběratel

Vzhledem k možným odchylkám této výpočtové hodnoty proti skutečně lze výkon upřesňovat pro roční smluvní období při složené sazbě v závislosti na době využití maxima.
8. Tvorbou ceny, vyúčtování a úhrada se řídí Cenovými pravidly pro tepelnou energii a nosná média, se kterými byl odběratel seznámen a na jejichž základě bylo sjednáno cenové ujednání.

VII.

Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru MFČR č. 01/93 a Všeobecných podmínek dodávky tepla - kód 002/0Ma pro fakturační místo ----- *6. na vstup do objektu* ----- takto:

1. Základní cena tepla pro zásobování odběrů je tvořena
- platem za tepelný výkon ----- KČ/MW, rok
 - platem za tepelnou energii: ----- KČ/GJ
 - bytový kód sazby -----
 - platem za tepelnou energii: ----- KČ/GJ
 - nebytový kód sazby: *710* -----

Základní cena je upravována dle příslušných ustanovení Cenových pravidel (článek č.40)

- sleva za ztráty STK -----
- příplatek za provoz vysokotlaké části -----
- příplatek za vyšší tlakovou hladinu -----

takže výsledná cena tepla pro odběr činí:

- plat za tepelný výkon -- -- KČ/MW,rok
- plat za tepelnou energii
- v byt. sazbě -- -- KČ/GJ
- v nebyt. sazbě -- -- KČ/GJ

Ceny jsou bez 5 % daně z přidané hodnoty

2. Nájem z měřidla je stanoven dle Cenových pravidel příloha III.

3. Případné písemné reklamace vyúčtování za dodané teplo uplatněná odběratelem nemá vliv na jeho povinnost včas zaplatit účtovanou částku. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli zálohy podle dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 1. 1995 na dobu neurčitou.

Dodávka a odběr tepla budou realizovány podle bodu VI. odst. 5

IX.

Regulační opatření

Dodavatel tepla zpracoval ve smyslu vyhl. č. 186/91 Sb. §10 odst. 3 regulační opatření (Bilanční regulační opatření). Toto regulační opatření slouží k ochraně odběrů tepla a celé soustavy centralizovaného zásobování pro případ nenadálých poruchových stavů. Bilanční regulační opatření je samostatnou přílohou smlouvy. Po dobu platnosti vyhlášení regulačních opatření mění se předmět smlouvy v souladu s uplatněným regulačním stupněm. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně zajistí provozovatel předávací stanice.

Odběr je zařazen do ----- základní skupiny odběratelů.

XX.
Zvláštní ujednání

1. Od smlouvy podle ustanovení § 344 obch. zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:

- a) pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět potvrzené cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu
- nebo
- b) pokud bude odběratel v prodlení s placením záloh nebo vyúčtováním za dodanou energii

Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od smlouvy doručen odběrateli.

2. Odběratel se zavazuje předat dodavateli klíče ke vstupu do vytápěného objektu a umožnit mu přístup k měřicímu zařízení.

3. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se zavazuje odběratel zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ (promile) z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Dodavatel tepla je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla z důvodu neplacení sjednaných záloh nebo faktur za dodávku tepla, pokud odběratel nesplnil svoji platební povinnost ani v dodatečně stanovené lhůtě, kterou mu dodavatel stanovil s upozorněním, že dodávku tepla omezí nebo přeruší.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Odběratel potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům obecně bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších obecně závazných právních předpisů, přípojovacím podmínkám a provozním předpisům dodavatele, jakož i příslušným technickým normám.
2. Odběratel uvádí, že tělesa ústředního vytápění jsou - nejsou regulována. V případě, že regulována nejsou, projedná odběratel záměr zavedení termostatické regulace před její instalací s dodavatelem tepla. Odběratel se zavazuje dodavateli uhradit vzniklé náklady.
3. Odběratel odpovídá za případné poškození, ztrátu nebo zničení přístrojů dodaných a instalovaných dodavatelem do zařízení odběratele. Jejich opravy provede dodavatel na účet odběratele.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení odběratele. Výkonáním prohlídky a připojením zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči úřadům nebo odběrateli.

17.1.1995

datum, jméno
razítka a podpis odběratele

datum, jméno
razítka a podpis dodavatele