

*Evidenční list***Pronajímatel****Nájemce :**

Nové Město na Moravě

Adresa :**Ulice :** Žďárská 68**č.p. :** č. or. 00068**Obec :** Nové Město na Moravě**PSČ :** 592 31**Byt č. :** 49 **Kategorie :** 1 **Podlaží :** 1 **Obytné místnosti :** 2 **Kuchyně :** 1**Příslušenství :** úplné**WC:** WC je v koupelně**Koeficienty:** Ki = 1,09**Koupelna :** 1 koupelna v bytě

Kv = 1,110

Způsob vytápění : domovní kotelna

Kr = 1,040

Přehled osob, žijících ve společné domácnosti s nájemcem :**Příjmení :** **Jméno :** **Narozen :** **Vztah k nájemci :** **Přechodně:****Počet trvale přihlášených osob :** 2**Osoby pro rozúčtování nákladů na služby :** 2**1. Maximální nájemné**

Řád místnost	Půdorysný rozměr v m²	Podlahová plocha a mř. v m²			
		skutečná	započít.	pod.čin.	vyt. plo.
1. Pokoj	19,9	19,9	19,9	0,00	19,90
2. Pokoj	19,9	19,9	19,9	0,00	19,90
2. Předsíň	6,18	6,18	6,18	0,00	6,18
3. WC v koupelně	9,19	9,19	9,19	0,00	9,19
4. Balkón	5,15	5,15	5,15	0,00	5,15
5. Celkem			60,32 m²	0,00 m²	60,32 m²

Maximální základní nájemné 60,32 x 45 Kč/m² = **2714,40 Kč****2. Věcně usměrňované nájemné**

/ rekonstrukce byla povolena po 30. červnu 1993 /

Pořizovací / reprodukční pořizovací**cena bytu** x 0,00375 =**Kč****Snížení věcně usměrňovaného nájemného****Kč****Věcně usměrňované nájemné celkem****Kč**

3. Snížení základního nájemného

pro případnou nižší kvalitu bytu

<i>Řád. položka</i>	<i>snížení</i> %	<i>snížení</i> Kč
1. Není zaveden plyn ani rozvod el. na vaření	0,00	0,00
2. Koupelna vybav. Část., ohřev vody na TP	0,00	0,00
3. Koup. nebo sprch. Kout v obyt. Míst. /kuchyň/	0,00	0,00
4. U I. a II. kat. zákl. příslušenství mimo byt	0,00	0,00
5. U I. a II. kat. část. zákl. přísluš. mimo byt	0,00	0,00
6. Suterénny byty pod 1. nadzemním podlažím	0,00	0,00
7. 5. a vyšší podlaží bez výtahu s ÚT	0,00	0,00
8. 5. a vyšší podlaží bez výtahu bez ÚT	0,00	0,00
9. Byty s obyt. místnostmi vyššími než 3,4 m	0,00	0,00
10. Trvale zhoršená kvalita bytu	0,00	0,00
Celkové snížení částky pro vady činí		0,00 Kč

4. Nájemné podle 1, 2, a 3 celkem

Měsíční nájemné : **2 714,40 Kč**

5. Poloha domu

6. Nájemné podle 1, 2, 3, a 5 celkem

Měsíční nájemné : **2 714,40 Kč**

7. Podnikatelská činnost

Nájemné podle bodu 6 se zvyšuje až o 100% poměrné části nájemného, připadajícího na podlahovou plochu, využívanou k podnikání.

Celková započitatelná podlahová plocha : 60,32 **2 714,40 Kč**

Podlahová plocha, na které je vykonávána PČ 00,00 m² 0,00 Kč

Měsíční nájemné se v důsledku PČ zvyšuje měsíčně o 0,00 Kč

8. Nájemné podle bodu 1 až 7

Měsíční nájemné : **2 714,40 Kč**

9. Vybavení bytu (ve vlastnictví pronajímatele)

<i>Řád. vybavení:</i>	<i>Datum pořízení</i>	<i>Pořizovací cena</i>	<i>Montáž, doprava</i>	<i>ks</i>	<i>Cena celkem</i>	<i>roční % opotřebení</i>	<i>Měsíční nájemné</i>
1. Kuch. Linka	6,96	14 200	0,00 Kč	1	14200	5,0%	59,16 Kč
2. Vestavěná skříň	6,96	6 525	0,00 Kč	1	6525	5,0%	27,18 Kč
3. Vodoměr TUV	-	1 050	0,00 Kč	1	1050	12,5%	10,93 Kč
4. Vodoměr SV	-	1 050	0,00 Kč	1	1050	12,5%	10,93 Kč
5. Termostat. ventil	-	462	0,00 Kč	4	1848	12,5%	19,25 Kč
6. Sporák el.	-	4 229	0,00 Kč	1	4229	5,0%	17,62 Kč
7. Žaluzie do oken (cena dle dohody)							0,00 Kč
8. CELKEM							145,07 Kč

10. Nájemné podle bodu 1 až 9

Zjištěné nájemné celkem:	2859,47 Kč
Upraveno :	2859,00 Kč
Nájemné podle par. 16, odst. 3 vyhl. 176/1993 Sb. :	0,00 Kč
<u>Stanovené měsíční nájemné</u>	<u>2859,00 Kč</u>

11. Zálohy na služby spojené s bydlením zajišťované pronajímatelem (případně změny dle par. 11, odst. 9)

Úklid společných prostor	150,00 Kč	Užívání výtahu	0,00 Kč
Dodávky tepla a teplé vody	2961,00 Kč	Vodné a stočné	400,00 Kč
Osvětlení společných prosto	60,00 Kč	Spol. TV a R anténa	0,00 Kč
Čištění a prohlídky komínů	0,00 Kč	Odvoz popela a smetí	70,00 Kč
Splašky a čištění žump	0,00 Kč	Telefonní poplatky	0,00 Kč
Paušál vodoměry	0,00 Kč	Fond oprav - soukr. vl.	0,00 Kč

Zálohy složené na služby celkem : **3641,00 Kč**

12 Nájemné za garáž 0,00 Kč

13. Celkové měsíční nájemné včetně služeb

spojených s bydlením, platné od 1.12.2016 **6500,00 Kč**

Souhlasím s údaji uvedenými v tomto evdenčním listě.
Vyhotoveno dne 29.11.2016

podpis pronajímatele

podpis nájemce