

Smlouva o výpůjčce pozemků

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory
zastoupen Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451
(dále jen „půjčitel“)

2. VÍTKOVICE STEEL, a.s.

se sídlem Československá 3321/46, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 278 01 454, DIČ: CZ27801454
zasp. v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3243
zastoupena Ing. Dmitrijem Ščukou, předsedou představenstva
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Půjčitel prohlašuje, že vlastníkem pozemku **p. p. č. 357/67 ostatní plocha, jiná plocha** o výměře 357 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 455 pro obec Ostrava a katastrální území Zábřeh-Hulváky, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
- Vypůjčitel prohlašuje, že je vlastníkem stavby chodníku a ocelového schodiště umístěných na pozemku p. p. č. 357/67 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 357 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava.

II.

Předmět výpůjčky

- Půjčitel přenechává vypůjčitelovi pozemek **p. p. č. 357/67 ostatní plocha, jiná plocha** o výměře 357 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava (dále jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčený pozemek je vyznačen na připojeném situačním snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá, zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat.

III.

Účel výpůjčky

Předmět výpůjčky specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy se dává do výpůjčky z důvodu narovnání majetkových vztahů a za účelem užívání stavby chodníku a ocelového schodiště ve vlastnictví vypůjčitele.



**IV.
Vypůjčka je bezplatná.**

**V.
Doba a skončení vypůjčky**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 01.12.2018 do 30.11.2023.
2. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu vypůjčky i před skončením doby stanovené v odst. 1 tohoto článku, a to z těchto důvodů:
 - a) vypůjčitel užívá předmět vypůjčky v rozporu se sjednaným účelem vypůjčky a/nebo v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - b) vypůjčitel přenechá předmět vypůjčky do užívání jiné osobě bez výslovného písemného souhlasu půjčitele.
3. V případě, že vypůjčitel poruší jakékoliv ustanovení odst. 2 tohoto článku, je půjčitel oprávněn požadovat okamžité vrácení předmětu vypůjčky.

**VI.
Další ujednání**

1. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo nečinností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět vypůjčky do užívání jiné osobě bez výslovného písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen do 30 dnů písemně nahlásit majetkovému odboru Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky všechny údaje, které by měly za následek změnu této smlouvy. Nesplnění této podmínky opravňuje půjčitele vypovědět tuto smlouvu dle čl. V odst. 2 písm. a) této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen užívat předmět vypůjčky v souladu s bezpečnostními, požárními, hygienickými předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí a udržovat jej v čistotě a pořádku.
5. Vypůjčitel není oprávněn předmět vypůjčky využívat k jinému účelu než účelu sjednanému v čl. III této smlouvy.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se „Stanoviskem ke smlouvě o vypůjčce pozemku p.č.357/67, k.ú. Zábřeh-Hulváky“ vydaným odborem místního hospodářství Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 01.11.2018, a zavazuje se jej dodržovat v plném rozsahu. Uvedené stanovisko tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými a oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel 2 vyhotovení.



VIII.
Doložka platnosti

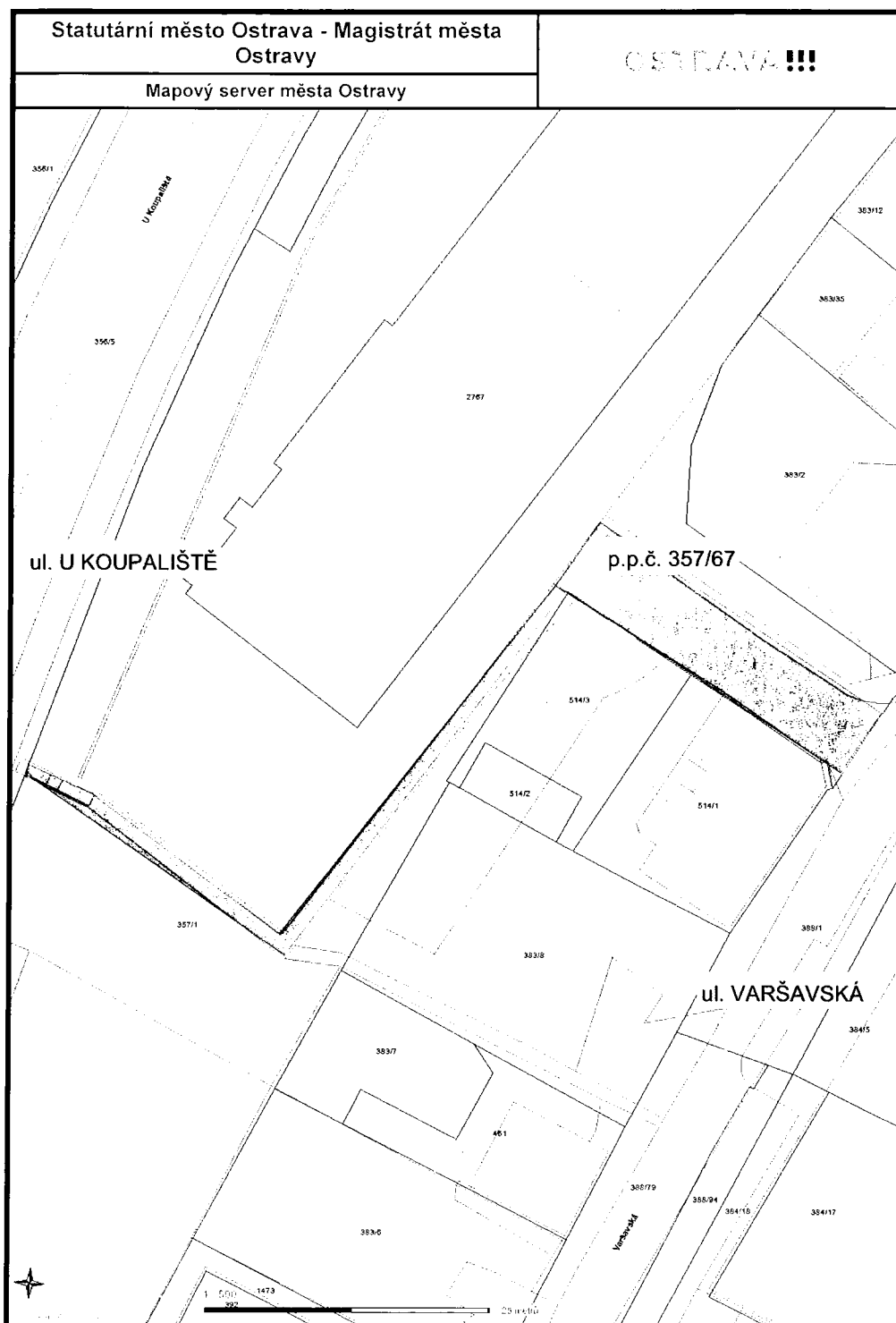
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. O záměru obvodu vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 91. schůzi konané dne 18.10.2018 pod č. usn. 3226/RMOB-MH/1418/91.
2. Záměr obvodu vypůjčitel předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 24.10.2018 do 09.11.2018.
3. O uzavření této Smlouvy o výpůjčce pozemku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 1. schůzi konané dne 12.11.2018 pod č. usn. 0017/RMOB-MH/1822/1.

V Ostravě dne V Ostravě dne

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

.....
VÍTKOVICE STEEL, a.s.



Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
odbor místního hospodářství

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Paní
Bc. Jindřiška Pavúková
-zde-

Vyřizuje: Patrik Weiss

Telefon: +420 599 459 239

Fax: +420 599 459 298

E-mail: weiss@marianskehory.cz

Datum: 01.11.2018

Stanovisko ke smlouvě o výpůjčce pozemku p.č.357/67, k.ú. Zábřeh-Hulváky

Vypůjčitel komunikace pro pěší a ocelového schodiště je povinen celoročně zajišťovat jejich pravidelnou údržbu, spočívající v zajištění pravidelného čištění, včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. V období od 1.listopadu do 31.března zajistit zmírnění vzniklých závad ve schůdnosti, které byly způsobeny zimními povětrnostními vlivy a udržovat tak komunikace pro pěší trvale schůdnými.

Dále je povinen neprodleně po zjištění poškození povrchů, které by mělo za následek snížení bezpečnosti při užívání chodníku a schodiště neprodleně zajišťovat jejich opravy.

Vypůjčitel není oprávněn provádět jakýkoliv zásah do komunikací ve vlastnictví půjčitele, bez jeho písemného souhlasu. Dále je povinen zachovat komunikace trvale veřejně přístupné.

Půjčitel se bude i nadále z důvodu vlastnického práva vyjadřovat ke všem stavbám kolidujících nebo sousedících s uvedenou parcelou.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky
odbor místního hospodářství

Ing. Jana Kučová
vedoucí odboru místního hospodářství

- 2 - 11 - 2018

Bc. Pavůlková Jindřiška

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky
odbor místního hospodářství