

## ZÁZNAM O PRŮBĚHU A VÝSLEDKU JEDNÁNÍ

v rámci probíhajícího plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem  
„Zajištění projekčních a inženýrských služeb na rekonstrukci a vybavení historické  
budovy Cihelná 548/4, Praha 1“  
(dále jen „Záznám“)

**1. Místo konání:** Letenská 15, 118 10 Praha 1

**2. Datum konání:** 22. 11. 2018

### 3. Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:	Česká republika – Ministerstvo financí
Sídlo:	Letenská 15, 118 10 Praha 1
IČ, DIČ:	00006947, CZ00006947
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel odboru Hospodářská správa

(dále jen „Objednatel“)

### 4. Identifikační údaje zhotovitele:

Obchodní firma:	ai5 s.r.o.
Sídlo:	Sokolovská 428/130, Praha 8 – Karlín, PSČ: 186 00
IČ, DIČ:	25854372, CZ25854372
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat:	MgA. Přemysl Kokeš, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

### 5. Přítomni

Za Objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel odboru 13 - Hospodářská správa  
xxxxxxxxxxxxxxxx, VO odd. 1301 - Ekonomické a investiční  
xxxxxxxxxxxxxxxx, odd. 1301 - Ekonomické a investiční

Za Zhotovitele: MgA. Přemysl Kokeš, jednatel spol. ai5 s.r.o.

### 6. Předmět jednání

Dne 22. 11. 2018 se uskutečnilo jednání se Zhotovitelem investiční akce s názvem „Zajištění projekčních a inženýrských služeb na rekonstrukci a vybavení historické budovy Cihelná 548/4, Praha 1“ (dále též „Dílo“), který byl vybrán prostřednictvím Národního elektronického nástroje v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu zahájené na základě otevřené výzvy a vedené pod systémovým číslem N006/18/V00003840.

Předmětem jednání bylo řešení následující problematiky:

- a) stanovení dalšího postupu ve věci dokončení a termínu odevzdání zpracované dokumentace pro provádění stavby (dále též „**DPS**“),
- b) zajištění součinnosti zástupců Odboru 57 ve věci předložení podkladů k připojení části kamerového systému a EPS na silnoproudé, nebo slaboproudé rozvody a zabezpečení jejich komunikace se všemi požárně bezpečnostními systémy.

## **7. Rekapitulace smluvních podmínek**

**Dne 12. 4. 2018 byla uzavřena smlouva o dílo** s č. j.: MF-10122/2018/1301, č. v CES: 18/013/0088 na zajištění projekčních a inženýrských služeb rekonstrukce a vybavení historické budovy Cihelná 4, Praha 1 a zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zpracování DPS na rekonstrukci historické budovy Cihelná 4, Praha 1 a zajištění výkonu související inženýrské činnosti a následného autorského dozoru (dále jen „**Dílo**“).

V souladu s čl. 5.1 písm. a) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje celé a řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli nejpozději do 4 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy tj. vzhledem k výše uvedenému uzavření Smlouvy do 17. 8. 2018.

V souladu s čl. 12.13 Smlouvy musí být změny nebo doplňky Smlouvy vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.

**Dne 16. 8. 2018 byl uzavřen Dodatek č. 1** s č. j.: MF-20091/2018/1301-1, č. v CES: 18/013/0088/01.

Předmětem Dodatku č. 1 bylo odsouhlasení Dodatečných projekčních prací týkajících se nutných úprav v dispozici objektu, jejichž potřeba vyplynula z místních šetření se zástupci NPÚ a uskutečněných v průběhu zpracování DPS. S ohledem na nezbytné provedení dodatečných projekčních prací odsouhlasily smluvní strany předání vypracované DPS v termínu do 6. 9. 2018.

**Dne 6. 9. 2018 byl uzavřen Dodatek č. 2** s č. j.: MF-20091/2018/1301-2, č. v CES: 18/013/0088/02.

Předmětem Dodatku č. 2 bylo na základě probíhajících jednání v rámci uskutečněných Kontrolních dnů, pozastavení běhu lhůty pro předání DPS, a to z důvodu neobdržení všech potřebných vyjádření, povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy (OPP MHMP a NPÚ), které jsou nezbytné pro řádné vypracování DPS.

Zhotovitel se zavázal předložit Objednateli potvrzení dotčených orgánů veřejné správy o délce lhůty, po kterou bylo řízení o vydání závazného stanoviska přerušeno.

Vzhledem k výraznému prodloužení doby plnění, z důvodů, jež Zhotovitel nezpůsobil, se smluvní strany dále dohodly na dílčí úhradě za zhotovenou část Díla - Dokumentaci pro stavební povolení, a to na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětné části Díla, jež byla zhotovitelem prokazatelně dokončena v termínu stanoveném Smlouvou ve znění uzavřeného Dodatku č. 1.

**Dne 1. 11. 2018 byla ředitelem odboru 13 odeslána výzva jednateli spol. ai5 k bezodkladné součinnosti s Odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „Výzva“)**

Předmětem Výzvy odeslané jednateli spol. ai5 bylo k datu 1. 11. 2018 zrušení pozastavení běhu lhůty pro předání vypracované DPS, a to z důvodu včasného nedodávání dokumentace požadované zástupci Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OPP MHMP“).

**Dne 12. 11. 2018 byla obdržena odpověď Zhotovitele na Výzvu Objednatele ze dne 1. 11. 2018 (dále jen „Odpověď na Výzvu Objednatele“)**

Zhotovitel ve své Odpovědi na Výzvu Objednatele uvádí, že k prodlužování termínů dochází na základě postojů OPP MHMP. Příkladem je původní zamítavé stanovisko k možnosti umístění výtahu instalovaného do zrcadla schodiště. Požadavek OPP MHMP na poskytnutí podrobné technické dokumentace do druhého dne od chvíle kdy jen verbálně odsouhlasí umístění výtahu je nereálný. Důvodem byla nutnost vyvinutí zcela nového kotevního systému pro opláštění šachty, který vyhoví požadavkům normy na výtahy, tak požadavkům OPP MHMP. Jedná se tak o konstrukčně inovativní způsob zavěšení celé výtahové šachty na táhlech a unikátní strojírenské, technické a technologické řešení vyvinuté a zpracované Zhotovitelem pouze za 19 dní od požadavku OPP MHMP.

Zhotovitel dále ve své Odpovědi na Výzvu Objednatele upozorňuje, že ze strany Objednatele (tj. zástupců Odboru 57) není poskytována potřebná součinnost. Důvodem je požadavek Objednatele (tj. zástupců Odboru 57) na vyjmutí podkladů pro zpracování utajovaných profesí, a to části kamerového systému a elektronického zabezpečovacího systému (EZS), které nebyly Objednatelem (tj. zástupci Odboru 57) doposud zpracovány a předloženy. S ohledem na tyto skutečnosti nemůže Zhotovitel doložit na HZS kompletní dokumentaci a dokončit zpracování DPS.

## **8. Dohoda o dalším postupu**

Ačkoliv Objednatel uznává vyšší složitost a náročnost při projektování konstrukčně unikátního a inovativního řešení instalace výtahu, přesto k datu 1. 11. 2018 trvá na obnovení běhu lhůty pro předání zpracované DPS. V souladu se zápisem z kontrolního dne č. 9 ze dne 5. 9. 2018 činí dle bodu č. 8 zdržení způsobené koncepčními změnami, nečinností a zvrácení negativního postoje NPÚ celkem 60 dní. V souladu s výše uvedeným má být zpracovaná DPS předána do 31. 12. 2018. V rámci zohlednění prodlev způsobených vánočními svátky odevzdá Zhotovitel zpracovanou DPS Objednateli nejpozději do 4. 1. 2019.

Na základě požadavku Zhotovitele se uskuteční společné jednání se zástupci odboru 57 zaměřené na zajištění potřebné součinnosti.

## **9. Odůvodnění postupu**

Zhotovitel deklaroval na základě uzavřených smluvních podmínek, že disponuje oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění Smlouvy a zavázal se vypracovat DPS na svůj náklad a nebezpečí. Oprávněné požadavky Zhotovitele týkající se pozastavení běhu lhůty pro předání zpracované DPS z důvodu zdržení způsobeného koncepčními změnami, nečinností a zvrácením negativního postoje NPÚ, již Objednatel zohlednil uzavřením Dodatku č. 1

a Dodatku č. 2 ke Smlouvě. Dále je na Zhotoviteli, aby vyvinul veškeré úsilí potřebné pro včasné a řádné předání Díla.

Objednatel v souladu s čl. 6.1 písm. c) Smlouvy bude Zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí vedoucích zejména k včasnému a řádnému předání DPS.

## **10. Závěr**

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě s tím, že celou a řádně zpracovanou DPS bez vad a nedodělků Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do 4. 1. 2019.

Na základě požadavku Zhotovitele se uskuteční v objektu Ministerstva financí, Letenská 525/15, Praha 1, dne 22. 11. 2018 v 14:30 hodin společné jednání se zástupci odboru 57 zaměřené na zajištění potřebné součinnosti ve věci předložení podkladů k připojení části kamerového systému a EPS na silnoproudé, nebo slaboproudé rozvody a zajištění jejich komunikace se všemi požárně bezpečnostními systémy. Z jednání bude pořázen zápis, jenž bude následně nedílnou přílohou tohoto záznamu o průběhu a výsledku jednání.

**Za Objednatele:** .....  
xxxxxxxxxxxx, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

**Za Zhotovitele:** .....  
MgA. Přemysl Kokeš, jednatel