

Návrh smlouvy o dílo

V souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012, občanský zákoník, (dále jen NOZ) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Chrudim č. Z/17/2013 ze dne 18.03.2013, kterým bylo rozhodnuto o pořízení nového regulačního plánu městské památkové zóny Chrudim a usnesení Rady města Chrudim č. R/49/2014 ze dne 17.02.2014 o vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky na služby „Zpracování Regulačního plánu města Chrudim“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

SMLOUVU O DÍLO

č. zhotovitele: 02/2014 – Z

č. objednatele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI

Objednatel a pořizovatel: sídlo:	Město Chrudim Resselovo nám. 77 537 16 Chrudim
bankovní spojení: číslo účtu:	ČSOB Chrudim 104 109 190/0300
IČO:	00 270 211
DIČ:	CZ00270211
zastupující osoba	Mgr. Petr Řezníček, starosta města Chrudim zmocněný jednat ve věcech smlouvy Ing. Petr Kopecký, vedoucí Odboru územního plánu a regionálního rozvoje, zmocněný jednat ve věcech technických
Zhotovitel: sídlo:	Ateller URBI, spol. s r.o. Chopinova 9 623 00 Brno
bankovní spojení: číslo účtu:	KB Brno-město 27 - 7188670277 / 0100
IČO:	26 23 47 34
DIČ:	CZ 26234734
zastupující osoba věcech smlouvy	Ing. arch. Jana Benešová, jednatel společnosti, zmocněná jednat ve a v záležitostech provádění díla

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39181.

Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele na základě pokynů a podkladů v této smlouvě uvedených

Regulační plán městské památkové zóny města Chrudim

a objednatel se zavazuje za uvedené dílo zaplatit sjednanou cenu.

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v pozdějším znění a v souladu s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v pozdějším znění. Součástí zpracování musí být v souladu se stavebním zákonem I zpracování oznámení záměru, které bude projednáno společně se zadáním.
2. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem nespécifikované touto smlouvou o dílo se budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ v platném znění.
3. Zhotovitel provede I případné vícepráce požadované objednatelem. Rozsah a cenu za tyto vícepráce lze za splnění všech zákonem stanovených podmínek stanovit dodatkem k této smlouvě o dílo.

4. Dílo se považuje za ukončené řádným splněním bodu 1. článku II. této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
6. Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v této smlouvě či dokumentaci užívány v těchto významech.

Článek III. ROZSAH ŘEŠENÍ

1. Dílo bude zhotoveno dle požadavků objednatele, specifikovaných touto smlouvou a podmínkami zadávacího řízení realizovaného objednatelem pro podlimitní veřejnou zakázku zadanou formou otevřeného řízení:

- Měřítko pro zpracování regulačního plánu je 1 : 1 000.
- Městská památková zóna má rozlohu 52 ha a na území města je 98 nemovitostí zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek.
- Regulační plán městské památkové zóny Chrudim bude zpracován v následujících částech – etapách:
 - I/ doplňující průzkumy a rozbory, které doplní územně analytické podklady, včetně zpracování návrhu zadání a včetně oznámení záměru,
 - II/ návrh regulačního plánu, včetně dokumentace vlivu záměru na životní prostředí, pokud tak bude v průběhu projednávání zadání stanoveno,
 - III/ upravený návrh na základě výsledku projednávání v souladu s § 65 stavebního zákona,
 - IV/ upravený návrh na základě výsledku projednávání v souladu s §§ 67, 68 stavebního zákona,
 - V/ návrh k vydání (čistopis).

- Jednotlivé etapy budou zpracovány v rozsahu příslušných příloh prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- Požadovaný počet vyhotovení odevzdání jednotlivých částí - etap regulačního plánu:

Doplňující průzkumy a rozbory, návrh zadání v jednom vyhotovení, oznámení záměru ve dvou vyhotovení + 2x v digitální formě na CD a rastrová podoba pro prezentaci na internetu,

návrh v jednom vyhotovení + 1x v digitální formě na CD a rastrová podoba pro prezentaci na internetu,

návrh ve třech vyhotoveních + 3x v digitální formě na CD a rastrová podoba pro prezentaci na internetu.

- Požadavky na zpracování Regulačního plánu městské památkové zóny města Chrudim v GIS + podklady:

Řešení regulačního plánu městské památkové zóny města bude provedeno nad digitální vektorovou katastrální mapou, kterou poskytne objednatel. Tato mapa je zpracována v souřadném systému S-JTSK, ve kterém tudíž bude zpracován i celý projekt. Digitální katastrální mapa a digitální technická mapa města budou předány v rozsahu umožňujícím řešení širších vztahů.

Dalšími podklady, které může objednatel poskytnout jsou:

- Projednaný, vydaný Územní plán Chrudim, vypracovaný Urbanisticko – architektonickou projekční kancelář, Ateliér URBI, spol. s r.o., Brno, Ing. arch. Janou Benešovou

- Regulační plán městské památkové zóny Chrudim, vypracovaný firmou Architektonický atelier Rozehnal a Vosmek, Pardubice – schválený v roce 2003. Regulační plán je uložen na Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování Městského úřadu v Chrudimi.

- Veškeré digitální podklady budou poskytnuty na základě samostatného smluvního vztahu s objednatelem.
- Požadavky na tisky a digitální zpracování vlastního RP MPZ v GIS:

Regulační plán městské památkové zóny bude zpracován následovně: Výkresy - vytisknuty barevně ve formátu: A0, a též na CD ROM či DVD ve formátu JPG nebo TIF (umístěným v souřadnicovém systému S-JTSK Krovak EastNorth), PDF.

Data (plochy, body, linie) na CD ROM či DVD ve formátu „shp“ (ArcGIS). Kompletní textová část - ve formátu PDF.

• Další požadavky:

Zhotovitel díla se bude na výzvu objednatele nebo pořizovatele dokumentace zúčastňovat veřejného projednání jednotlivých etap podle příslušných ustanovení platného stavebního zákona, dále kontrolních dní a případných konzultací s pracovní skupinou, radou města, zastupitelstvem města, případně dle potřeby objednatele, dále je povinen bez zbytečného odkladu zodpovědět veškeré dotazy objednatele, popř. vyjádřit se k vzneseným připomínkám souvisejícími s předmětem této smlouvy. Zároveň bude dodržen předpoklad, že výše uvedené činnosti jsou již součástí nabídkové ceny.

2. V případě spolupráce se subdodavateli zajistí zhotovitel koordinaci prací.

Článek IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín zhotovení: nejpozději do 1.1.2017

Dílejší termíny:

I. Doplňující průzkumy a rozbory a návrh zadání – do tří měsíců od podpisu smlouvy a předání všech podkladů, objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušné podklady nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

II. Zpracování návrhu RP MPZ vč. SEA – celkem do 5 měsíců od předání schváleného zadání

III. Úprava návrhu RP po společném jednání - do 1 měsíce od předání pokynů pro úpravu

IV. Úprava návrhu RP po veřejném projednání - do 1 měsíce od předání pokynů pro úpravu

V. Návrh k vydání – do 1 měsíce od předání pokynů k dopracování

2. Případně-li poslední den lhůty na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

Článek V. CENA DÍLA

1. Cena za práce je sjednána dohodou na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vychází z nabídky zhotovitele ze dne 20.1.2014, podané do zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku realizované formou otevřeného řízení objednatelem.

2. Celková cena díla činí bez DPH 660 000,- Kč, DPH 21% činí 138 600,- Kč,
cena včetně DPH činí **798 600,- Kč (slovy sedmsetdevadesátosmtisícšestset korun českých).**

Specifikace ceny:

		Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
I	Doplňující P+R a návrh zadání	180 000,-	37 800,-	217 800,-
II	Zpracování návrhu RP	250 000,-	52 500,-	302 500,-
	Posouzení vlivů na ŽP včetně VURÚ (část B)	50 000,-	10 500,-	60 500,-
III	Úprava návrhu RP po společném jednání	80 000,-	16 800,-	96 800,-
IV	Úprava návrhu RP po veřejném projednání	0,-	0,-	0,-
V	Návrh RP k vydání	100 000,-	21 000,-	121 000,-
	celkem	660 000,-	138 600,-	798 600,-

3. V případě změny sazby DPH bude cena zakázky s DPH změněna v souladu s celostátně platným předpisem.

4. Místo plnění – místem předání díla je sídlo objednatele.
5. V ceně vymezené dle odst. 2 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které mu v souvislosti s provedením díla vzniknou, vč. započtení všech finančních vlivů (inflace) i rizik po celou dobu realizace zakázky. V případě přerušení prací na zakázce delší než 1 rok, pokud nevznikne z viny zhotovitele zakázka, může být cena upravena dodatkem ke smlouvě o dílo.

Článek VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Platby honoráře (ceny díla) budou uskutečňovány vždy po řádném ukončení a předání příslušné fáze vymezené čl. V odst. 2 této smlouvy díla objednateli - fáze I-V.
2. Faktury budou vystaveny do 7 kalendářních dnů po řádném splnění povinností zhotovitele v příslušné fázi díla, splatnost faktur se stanoví na 14 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Zhotovitel má právo vystavit fakturu ve lhůtě dle první věty tohoto ustanovení i při předání řádně provedeného díla (popř. příslušné fáze) před termínem touto smlouvou stanoveným.
3. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.

Článek VII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, AUTORSKÁ PRÁVA

1. Vlastnická práva k dílu přejdou ze zhotovitele na objednatele okamžikem řádného předání dokončeného díla.
2. Objednatel je povinen respektovat autorská práva zhotovitele. Podklady zhotovitele (originály náčrtů, výkresů, textových vyjádření atd.) zůstanou ve vlastnictví zhotovitele. Dokončené dílo se po odevzdání čistopisu stává úplným vlastnictvím objednatele.
3. Předkládání či rozšiřování díla popřípadě pořizování jeho kopií v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonů s tím souvisejících nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace díla. S ohledem na to je objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat a kopírovat, jiným subjektům poskytovat nebo i jinak využívat, ale vždy pouze k dosažení shora uvedených účelů a cílů, pro studijní účely nebo v případě kdy objednatel postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani jeho dílčí část) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny známé a jemu dostupné územně plánovací a územně technické podklady.
2. Pokud budou mít dohody, uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování dokumentace, zavazuje se objednatel v návaznosti na dohodnutou změnu upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.
3. Objednatel zůstává vlastníkem podkladů poskytnutých zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, pokud se tyto podklady nestaly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.

Článek IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dodá-li zhotovitel vadné dílo, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Za vady odpovídá zhotovitel po dobu 2 let od převzetí díla objednatelům.
2. Objednatel se zavazuje zjištěnou vadu konkretizovat a reklamaci uplatnit neprodleně, a to písemnou formou.
3. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady odstranit bezodkladně po jejich uplatnění objednatelům.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li, že dílo je prováděno v rozporu s povinnostmi zhotovitele vymezenými touto smlouvou, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad a provádění díla řádným způsobem.

5. Zhotovitel je objednateli odpovědný za případnou škodu vzniklou z jeho služeb.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ škody, vzniklé v důsledku chyb, omylů, opomenutí a nedbalosti při své činnosti.

Článek X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle čl. IV této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části úkolu za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude snížena cena zakázky.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou plateb dle čl. VI této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky uvedené na příslušné faktuře, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel s zavazuje, že veškerá digitální data, která jsou majetkem objednatele, použije výhradně jako podklad pro provádění díla a je si vědom toho, že použití k jinému účelu je zneužitím těchto dat. Použije-li zhotovitel digitální údaje objednatele bez jeho vědomí a souhlasu k jiným účelům než touto smlouvou stanoveným, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

Článek XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit výlučně formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele díla, a to bez viny zhotovitele, má zhotovitel právo účtovat rozpracované práce ke dni odstoupení, které mu odstoupením objednatele od smlouvy vznikly. Zhotovitel je objednateli povinen předat tu část rozpracované dokumentace, která již byla zaplacená. Objednatel se stane vlastníkem těchto rozpracovaných částí s tím, že je oprávněn s nimi volně nakládat, tedy i případně poskytnout jako podklad pro dopracování regulačního plánu městské památkové zóny třetí osobou.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel zakázky, a to bez viny objednatele, bude zhotovitel povinen objednateli předat tu část rozpracované dokumentace, která již byla zaplacená. Ustanovení odst. 3 tohoto článku poslední věty platí obdobně.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že tato nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:
V Chrudimi

Dne:
razítko a podpis

16.4.2014

N. Dvořák



urbanisticko-architektonická
projekční kancelář
Chopinova 9, 623 00 BRNO
Tel. / fax: 547 221 410

Zhotovitel:
V Brně

Dne:
razítko a podpis

16.4.2014

Blas, jeduabel

8 701