



# SMLOUVA O DÍLO

## č. 4/18/0277

uzavření podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
Název akce: „**Chodník v ulici U Černého dolu – dokumentace pro územní řízení (DÚR) a pro stavební povolení (DSP)**“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **statutární město Liberec**  
Náměstí Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec  
IČO: 00262978, DIČ CZ 00262978  
Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních Bc. Davidem Novotným, vedoucím odboru správy  
veřejného majetku

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **Nýdrle – projektová kancelář, spol. s r. o.**  
Nad Okrouhlíkem 2365/17  
182 00 Praha 8  
IČO: 284 74 961  
DIČ: CZ284 74 961  
Zastoupený Ing. Zbyňkem Nýdrlem, jednatelem společnosti  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
C 144304

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět a účel díla

- 1) Předmětem plnění dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro územní řízení (DÚR) a pro stavební povolení (DSP) dle vyhlášky č. 499/2006Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Předmětem díla je i účast zhotovitele na projednání včetně dopravní komise města, dále projednání s dotčenými subjekty pro povolení stavby.
- 2) Účelem plnění je zpracování projektové dokumentace, která bude sloužit pro vydání územního rozhodnutí k provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby a pro vydání stavebního povolení na stavbu - chodník v ulici U Černého dolu.

### III. Rozsah projektové dokumentace

- 1) Obsahem zpracování díla / dokumentace je zajištění podkladů (nad rámec provedené studie, kterou obdrží zhotovitel od objednatele díla) v dostatečném rozsahu pro provedení projektového návrhu / dokumentace.
- 2) Obsahem projektové činnosti / díla bude:

- zajištění předprojektové přípravy včetně podrobného monitoringu stávajícího stavu možností pro provedení projektového návrhu
- zpracování projektové dokumentace v konceptu pro projednání s dotčenými orgány a na dopravní komisi
- zapracování oprávněných připomínek a dopracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení
- tisk a kompletace autorizované dokumentace v počtu 6-ti tištěných paré + 1 CD s digitální podobou projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení

#### IV. Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 2) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 3) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

#### V. Cena za dílo

1)

Zpracování projektové dokumentace DÚR, DSP	Cena bez DPH
zajištění předprojektové přípravy vypracování koncepčního návrhu včetně projednání dopracování projektové dokumentace včetně odevzdání zajištění potřebných vyjádření – podkladů	55.000,-Kč

**Cena bez DPH: 55.000,-Kč**  
**DPH 21%: 11.550,-Kč**  
**Cena celkem: 66.550,-Kč**

- 2) Celková cena za celý předmět plnění byla smluvními stranami na základě nabídky zhotovitele z listopadu 2018 ve výši 55.000,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v aktuální zákonné výši.
- 3) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. a III. smlouvy a jako cena nejvýše

přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.

- 4) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.
- 5) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací.
- 6) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## **VI. Termín splnění**

Dokončení a předání díla:

- 1) Do 20. 12. 2018 odevzdání kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně předjednání.
- 2) V průběhu 6-ti měsíců po odevzdání dokumentace součinnost při administrativním vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

## **VII. Platební podmínky**

- 1) Dohodnutá cena bude objednatelem uhrazena na základě jedné konečné faktury. Faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace objednatelem. Faktura je splatná do 14 dnů od doručení objednateli. Úhrada faktury je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 2) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## **VIII. Ujednání o smluvní pokutě**

- 1) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 2) Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však 40% z ceny díla.

- 3) Neprovede-li zhotovitel dílo v rozsahu určeném v této smlouvě (nebo v příloze této smlouvy), zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení s doplněním díla zhotovitelem v přiměřeném termínu určeném objednatelem popř. má nárok na slevu z dohodnuté ceny díla.
- 4) Nebude-li zhotovitelem předáno dílo v kvalitě předpokládané v technických normách a technických nebo právních předpisech a bude-li obsahovat podstatné chyby ovlivňující další průběh stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení s dohodnutým termínem doplnění a odstranění vad díla a zavazuje se chyby bezplatně odstranit. V případě sporu o kvalitu (bezchybnost) díla se smluvní strany zavazují stanovit nezávislou osobu (rozhodce), která posoudí, zda došlo k předání díla nekvalitního či s chybami. Toto nevyklučuje právo smluvních stran uplatnit přezkoumání rozhodnutí nezávislé osoby (rozhodce) příslušným soudem.
- 5) Zhotovitel ve stejném rozsahu ručí i za závazky svých smluvních subjektů – poddodavatelů a přejímá za ně tímto odpovědnost.
- 6) Tato ujednání o smluvní pokutě nezbavují zhotovitele povinnosti uhradit objednateli škodu, která mu vznikne nesplněním jeho povinností vyplývajících ze smluvních závazků.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
- 8) Změna času plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou.
- 9) V případě potřeby změny technického řešení a úpravy projektové dokumentace, vyvstalého z jiných důvodů, než řešení neodpovídající příslušným normám a oborovým předpisům, není zhotovitel povinen provést změnu dokumentace v rámci plnění této zakázky. Tyto změny budou obsahem samostatné smlouvy o dílo včetně ocenění činnosti.

## **IX. Další ujednání**

- 1) Zhotovitel se zavazuje:
  - provádět úkony v rámci předmětu této smlouvy včas a řádně za podmínek v této smlouvě dohodnutých
  - na vyžádání informovat objednatele pravdivě a včas o stavu prací
  - nést plnou odpovědnost za odborné a kvalitní provedení všech prací
- 2) Zhotovitel se může odchýlit od pokynu jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že jakékoliv informace o zpracovávané dokumentaci neposkytne bez písemného souhlasu objednatele dalšímu subjektu.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že při zpracování dokumentace budou zhotovitelem dodrženy normy ČSN, případně následné předpisy, vztahující se k silničnímu a mostnímu stavitelství.

- 5) Kompletní projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bude předána v počtu 6-ti vyhotoveních v tištěné podobě a 1 x digitálně na CD.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že objednateli ručí za vypracování ekonomicky přiměřeného požadovanému účelu.

## **X. Závěrečná ujednání**

- 1) Smlouvu lze měnit nebo rušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 2) Pokud není stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a dobrovolně a je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 6) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 9) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

## ***N A B Í D K A***

***na vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a  
stavební povolení (DÚR/DSP)***

***na akci:***

***„Chodník v ul. U Černého dolu“***

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Nýdrle – projektová kancelář

U Sila 1328

463 11 Liberec 30

zastoupený: Ing. Zbyňkem Nýdrle

IČO : 61316733

DIČ : CZ61316733

email: nydrle@nydrle-projekt.cz

**OBSAH NABÍDKY**

Nabídka obsahuje projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DÚR/DSP) na akci „Chodník v ul. U Černého dolu“.

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu, který byl zadán při vstupním jednání. Jedná se o řešení nového jednostranného chodníku podél stávající komunikace.

Koncept projektové dokumentace byl v začátku projektových prací projednán se zástupcem investora.

Předmětem PD bude návrh jednostranného chodníku podél komunikace.

**CENOVÁ NABÍDKA**

Cenová nabídka byla stanovena dle předpokládaného čerpání projektových hodin následovně hodinovou sazbou dle ceníku projektových prací Unika ve výši 520,-Kč/hod:



- PD: 100,0hod x 520,- = 52.000,-Kč
- kompletace komplet pro všechny objekty: 3.000,-Kč

Cena za PD celkem bez DPH:	55.000,-Kč
DPH 21%:	11.550,-Kč
Cena za PD celkem vč. DPH:	66.550,-Kč

#### ***TERMÍN PLNĚNÍ AKCE***

- projektová dokumentace: do 20.12.2018

Liberec, listopad 2018