

 **Hlavní město Praha - Městská část Praha – Zličín**

se sídlem: Tylovická 207, 155 21 Praha - Zličín

zastoupená:

IČ: 00241881 DIČ: CZ 00241881

bankovní spojení : ČS Praha 5, Štefánikova 17 č. ú.:

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená

na základě jmenování ze dne 2. 3. 2015

IČ: 65993390

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zejm. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem a Prodávající má svěřenu správu nemovitostí ve vlastnictví obce, a to pozemkové parcely č. **724/1** o výměře 1004 m², zahrada, která je zapsána na **listu vlastnictví č. 675 pro katastrální území Zličín a obec Prahu** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.2. **Záměr prodeje pozemku parc.č. 724/4 k.ú. Zličín**, o výměře 84 m², druh pozemku: zahrada, odděleného od pozemku parc. č. 724/1 k.ú. Zličín, o celkové výměře 1004 m², druh pozemku: zahrada, na základě Geometrického plánu č. 1269-96/2018 k.ú. Zličín, Ředitelství silnic a dálnic ČR, za kupní cenu 125.700,00 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 1178-23/2018 ze dne 5.5.2018, z důvodu majetkového vypořádání přeložky železniční trati byl dle § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha – Zličín a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup a to **od 13.6.2018 do 29.6.2018.**

1.3. O prodeji pozemku uvedeného v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy straně Kupující za dohodnutou kupní cenu ve výši 125. 700,00 Kč, rozhodlo Zastupitelstvo MČ Praha – Zličín na svém zasedání dne **30.5.2018**.

1.4 Geometrický plán č. 1269-96/2018 pro rozdělení pozemku pro katastrální území Zličín, obec Praha, který náležitostmi odpovídá právním předpisům a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 8.4.2018, **odděluje z pozemkové parcely č. 724/1 pozemkovou parcelu č. 724/4 o výměře 84 m².**

Zde uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

1.5 Pozemková parcela **č. 724/4 o výměře 84 m² v k. ú. Zličín** je se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi předmětem koupě dle této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět koupě Kupujícímu za cenu uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit **Ředitelství silnic a dálnic ČR** pro dodatečné majetkoprávní vypořádání stavby „Přeložka železniční trati Praha – Smíchov – Hostivice“, která byla realizována v rámci stavby silničního okruhu kolem Prahy, úsek 516 (SOKP), již byl Kupující investorem

III.

3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku o ceně zjištěné nemovité věci, **posudek č. 1178-23/2018 ze dne 5. května 2018**, EXPERTS – Znalecký ústav s.r.o., U Hrušky 55/13, 150 00 Praha 5.

Dle tohoto znaleckého posudku činí výše kupní ceny za předmět koupě **125.700,00 Kč**, slovy: **jednostodvacetpětisícsetmsetkorunčeských**.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět koupě Kupujícímu včetně všech součástí a příslušenství za cenu ve výši uvedené v předchozím odstavci této smlouvy.

3.3 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí Kupující Prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy **do 30 dnů** ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

IV.

4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku, který je oběma smluvními stranám znám. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu koupě, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon.

5.2. Prodávající je povinen podle § 21 Statutu hl.m. Prahy před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit podepsanou kupní smlouvu, vč. návrhu na vklad a příloh, Magistrátu hl.m. Prahy k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Do 10 dnů poté, co obdrží Prodávající potvrzení Magistrátu hl. m. Prahy o správnosti této smlouvy a její schválení, že je možno tuto smlouvu s návrhem na vklad podat katastrálnímu úřadu k zápisu vkladu vlastnického práva, předá smlouvu spolu s návrhem na vklad a všemi přílohami Kupujícímu, který je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení této smlouvy spolu s návrhem na vklad a všemi přílohami od Prodávajícího, ji předat do podatelny Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

5.4. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující Prodávajícího informovat elektronickou formou a to zasláním naskenovaného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu, na e-mailovou adresu

5.5 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslání návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna, bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá Prodávající a Kupující, zbývající jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a smluvním stranám nejsou známy žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, uveřejnění v registru smluv. Prodávající i Kupující jsou subjekty, jež nesou v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu s tímto zákonem v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy a Kupující se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím v registru smluv a potvrzení o jejím zveřejnění předat Prodávajícímu. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné k uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.

8.5 Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo MČ Praha – Zličín dne **29.8.2018**.

Prodávající:

V Praze dne: 1.10.2018

Kupující:

V Praze dne: **- 3 -12- 2018**