

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Povodí Vltavy, státní podnik**, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, oprávněn k jednání [REDAKCE] jakožto ředitel závodu Horní Vltava, na základě pověření (dále jen „**Povodí Vltavy**“)

a

**Manželé**

[REDAKCE], datum narození [REDAKCE]  
[REDAKCE], datum narození [REDAKCE]  
oba trvale bytem [REDAKCE] (dále jen „**Účastníci**“)

(Povodí Vltavy a Účastníci budou v této Dohodě označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely ve smyslu § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**DOHODU O FINANČNÍ NÁHRADĚ ZA OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA  
K POZEMKU**

(dále jen „**Dohoda**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Povodí Vltavy má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**Zákon o povodích**“) právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mj. s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako parc. č. st. 51/1, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nuzerov a obci Sušice, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 853 a s pozemky označenými v katastru nemovitostí jako parc. č. st. 398, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 797/4, s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené, oběma v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice a obci Dlouhá Ves, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 556 (dále jen „**Pozemky**“);
- B) Účastníci jsou ve společném jmění manželů vlastníky stavby vodního díla – jezu „Dlouhá Ves“, která byla vybudovaná před 1. 1. 2002 v ř. km 98,913 významného vodního toku Otava (IDVT 10100013, ČHP 1-08-01-054) a je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 4248 pro k. ú. Nuzerov (dále jen „**Vodní dílo**“). Toto vodní dílo se

nachází na celém pozemku parc. č. st. 51/1 v k. ú. Nuzerov o výměře 128 m<sup>2</sup>, na celém pozemku parc. č. st. 398 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice o výměře 120 m<sup>2</sup>, na kterých je zapsáno v katastru nemovitostí, a rovněž na části pozemku parc. č. 797/4 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice, na kterém není zapsáno v katastru nemovitostí. Výměra části pozemku parc. č. 797/4 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice zastavěná Vodním dílem byla určena na základě geodetického zaměření obvodu stavby vodního díla „Otava – Dlouhá Ves – KM 98,913“ vypracovaného společností ARITMET s.r.o. se sídlem Gutova 2134/26, Strašnice, 100 00 Praha 10 a dne 22. 8. 2018 ověřeného Ing. Dávidem Kolářem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a činí 78,3 m<sup>2</sup>. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s výše uvedeným geodetickým zaměřením;

- C) Povodí Vltavy je ve smyslu ustanovení § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“) povinný strpět za náhradu na Pozemcích, k nimž vykonává práva vlastníka (České republiky) Vodní dílo Účastníků a jeho užívání Účastníky;
- D) Účastníci a Povodí Vltavy mají zájem touto Dohodou vypořádat náhradu uvedenou v písm. C) výše, a to ve formě finančního plnění;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

## 1. ÚČEL DOHODY

### 1.1. Účel Dohody

Účelem této Dohody je vypořádání náhrady za omezení vlastnických práv Povodí Vltavy k Pozemkům Účastníky a upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že na základě této Dohody dochází k pouze vypořádání jednorázové náhrady ve smyslu § 59a vodního zákona, aniž by tím byly dotčeny jakákoliv jiná práva a povinnosti vyplývající z právních předpisů, či jiných závazkových vztahů.

## 2. VYPOŘÁDÁNÍ NÁHRADY

### 2.1. Výše náhrady

Smluvní strany si sjednaly, že za omezení vlastnických práv k Pozemkům, spočívající v povinnosti strpět na Pozemcích Vodní dílo Účastníků, Účastníci uhradí jednorázovou náhradu Povodí Vltavy ve výši **61.345,- Kč** (slovy: šedesátjednatísíctřistačtyřicetpět korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Náhrada**“).

Výše Náhrady byla stanovena jako pětinasobek obvyklého ročního nájemného z částí Pozemků stanoveného na základě znaleckého posudku č. 2407 vypracovaného dne 31. 10. 2018 znaleckým ústavem v oboru ekonomika a stavebnictví qdq services, s.r.o. se sídlem Bílovecká 1162/167, 747,06 Opava. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním tohoto znaleckého posudku.

K uvedené ceně bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## 2.2. Způsob úhrady

Účastníci uhradí Náhradu uvedenou v odst. 2.1. jednorázově na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena Povodím Vltavy po nabytí účinnosti této Dohody a odeslána Účastníkům na jejich adresu uvedenou v záhlaví této Dohody.

Účastníci se tímto zavazují, že uhradí Náhradu ve lhůtě splatnosti, která bude uvedena na daňovém dokladu (faktuře). Daňový doklad (faktura) bude obsahovat platební údaje, vč. čísla bankovního účtu Povodí Vltavy, na který má být Náhrada připsána a další platební údaje, jako je např., nikoliv však výlučně, variabilní symbol.

## 3. **PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

### 3.1. Společná prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Dohodě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Dohodě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Dohody.

Smluvní strany na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

### 3.2. Prohlášení Povodí Vltavy

Povodí Vltavy tímto prohlašuje, že připsání celkové výše Náhrady stanovené v odst. 2.1. této Dohody je vypořádána náhrada za omezení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 59a Vodního zákona a že tento nárok (Náhradu) nebude požadovat po Účastnících opakovaně a neuplatní jí u žádného z obecných soudů ČR. V případě, že by tak Povodí Vltavy učinilo, jsou Účastníci oprávněni tuto Dohodu předložit a požadovat po Povodí Vltavy zpětvzetí návrhu u příslušného soudu.

### 3.3. Prohlášení Účastníků

Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek, který by Účastníkům bránil uzavřít a plnit tuto Dohodu a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

## 4. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### 4.1. Platnost a účinnost Dohody

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, ledaže je pro její účinnost vyžadováno zveřejnění Dohody v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); v takovém případě nabývá tato Smlouva účinnosti teprve dnem jejího zveřejněním v registru smluv. Případné zveřejnění v registru smluv zajistí Povodí Vltavy.

#### 4.2. Součinnost

Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně plně spolupracovat a vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a že uskuteční veškeré právní a/nebo faktické úkony a/nebo jednání, které se ukáží být nezbytné či vhodné pro realizaci a naplnění předmětu a účelu této Dohody. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění závazků kterékoliv ze Smluvních stran vyplývajících pro takovou Smluvní stranu z této Dohody.

#### 4.3. Úplná Dohoda

Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný před uzavřením této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody.

#### 4.4. Stejnopisy

Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Účastníci obdrží jeden (1) stejnopis a Povodí Vltavy dva (2) stejnopisy.

Smluvní strany tímto potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění dle této Dohody jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe, zejména tísňe finanční.

**Povodí Vltavy**

**Účastníci**

\_\_\_\_\_  
 ředitel závodu Horní Vltava  
 Povodí Vltavy, státní podnik  
 Datum: