

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 365 / KU / 2018

(dále jen „smlouva“)

**Ing. Karel Beneš**  
**1977**

Rodné číslo:

Bytem:

Krč, 140 00 Praha 4

*/dále jen „prodávající“/*

a

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70 89 11 68

DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

zastoupená: Ing. Jan Lichtnegerem, ředitelem organizace

IČO: 70 94 70 23

DIČ: CZ70947023

zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

*/dále jen „kupující“/*

*/společně také jako „účastníci smlouvy“/*

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci:

**- p. p. č. 1990 o výměře 14 969 m<sup>2</sup> ostatní plocha (manipulační plocha)**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 1767 pro k. ú. a obec Rotava, Karlovarský kraj.

Geometrickým plánem č. 1068-3/2018, vyhotoveným geodetickou kanceláří Geodetické služby – Vítězná 2267, Sokolov 356 01, byla z p. p. č. 1990 v k. ú. Rotava oddělena nově vzniklá p. p. č. 1990/3 o výměře 4 316 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – manipulační plocha.

Geometrický plán č. 1068-3/2018 vyhotovený výše uvedenou geodetickou kanceláří je nedílnou součástí smlouvy.

Předmětem prodeje podle smlouvy je nemovitá věc – **pozemek p. č. 1990/3 o výměře 4 316 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – manipulační plocha**, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 1990; v katastrálním území a obci Rotava, okres Sokolov, podle geometrického plánu č. 1068-3/2018 vyhotoveného výše uvedenou geodetickou kanceláří (dále jen „předmět prodeje“).

Prodávající smlouvou prodává předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi s držením předmětu prodeje spojenými kupujícímu, který ho do svého vlastnictví přijímá a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, do správy příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Sokolov, Chebská 282, k hospodaření.

## II.

Dohodnutá kupní cena ve výši **712.140,- Kč** (slovy: sedm set dvanáct tisíc sto čtyřicet korun českých) bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího ve lhůtě do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacení kupní ceny je podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu prodeje dle této smlouvy. Prodávající a kupující se výslovně dohodli, že za den zaplacení kupní ceny se považuje den, k němuž bude celá výše kupní ceny připsána ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení opatřené jeho úředně ověřeným podpisem, přičemž originál předmětného potvrzení musí tvořit přílohu podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy.

Výpočet kupní ceny:  $4\,316\text{ m}^2 \times 165,-\text{ Kč} / \text{m}^2 = 712.140,-\text{ Kč}$

Cena 165,- Kč / m<sup>2</sup> vychází ze znaleckého posudku ev. č. 5-2498-17A ze dne 06. 12. 2017, který byl zpracován dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Alšova 1743, 356 01 Sokolov.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle platného znění zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, účinného ke dni provedení vkladu vlastního práva příslušným katastrálním úřadem. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí musí být podáno místně příslušnému správci daně nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

## III.

Prodávající dále prohlašuje, že není-li v této smlouvě uvedeno jinak, neváznou na předmětu prodeje žádná zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti či vady omezující vlastníka ve volné dispozici s ním, na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu prodeje.

Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že na předmětu prodeje je umístěno zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s., identifikační číslo 24729035 (dále jen „**ČEZ Distribuce, a.s.**“) Kupující potvrzuje, že byl prodávajícím při podpisu této smlouvy upozorněn na to, že prodávající jakožto budoucí povinný uzavřel dne 06. 06. 2018 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-0000237/SOBS VB03, že kupujícímu je její obsah, a to včetně existence povinnosti prodávajícího jakožto budoucího povinného převést na prodávajícího práva a povinnosti z předmětné smlouvy, znám, s převodem práv a povinností z předmětné smlouvy na svou osobu souhlasí a zavazuje se k veškerým právním jednáním k převodu práv a povinností z předmětné smlouvy nezbytným.

#### IV.

Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 306/09/18 ze dne 13. 09. 2018 rozhodlo o převodu nemovité věci do vlastnictví Karlovarského kraje. Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv bude uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

#### V.

Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nezaplatí řádně a včas kupní cenu tj. **712.140,- Kč** (slovy: sedm set dvanáct tisíc sto čtyřicet korun českých).

Kterákoli ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nebude proveden vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy nejpozději do 12 měsíců od jejího uzavření.

Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení, opatřeným úředně ověřeným podpisem odstoupující strany, které musí být doručeno druhé smluvní straně (dále jen „**Oznámení**“). Oznámení musí obsahovat důvod odstoupení. Oznámení je smluvní strana povinna zaslat druhé smluvní straně doporučenou poštovní zásilkou na dodejku.

V případě odstoupení od smlouvy:

- a) je kupující povinen, pokud mu bude předmět prodeje již předán, předmět prodeje vyklidit a vyklizený prodávajícímu předat nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení. O vrácení předmětu prodeje bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol (dále jen „**Protokol o vrácení**“),
- b) je prodávající povinen vrátit (poukázat) kupujícímu peněžní částku ve výši odpovídající částce, která by případně byla před odstoupením od této smlouvy prodávajícímu kupujícímu za účelem úhrady kupní ceny zaplacená, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne sepsání a podepsání Protokolu o vrácení, a to ve prospěch bankovního účtu kupujícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

#### VI.

Náklady spojené s vyhotovením a úplným provedením smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, všechny mají stejnou právní sílu.

Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

v Praze dne: 23.11.2018

v Sokolově dne: 23.11.2018

**p r o d á v a j í c í:**

**k u p u j í c í:**

.....  
**Ing. Karel Beneš**

.....  
**Ing. Jan Lichtneger**  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace