

Kupní smlouva č. V 20/18/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Město Český Těšín, nám. ČSA 1/1, Český Těšín,
zastoupeno: Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou
IČ: 00 297 437, DIČ: CZ00297437
(dále jen prodávající)

a

Společenství vlastníků Český Těšín, Štefánikova 126/16

Štefánikova 126/16, Český Těšín

zastoupeno: Zdenkem Jaworskim a Ing. Jiřím Jašou, členy výboru

IČ: 268 55 437

zapsáno ve výpise z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 4366

Společenství vlastníků Český Těšín, Štefánikova 125/18

Štefánikova 125/18, Český Těšín

zastoupeno: Jiřím Kolkem a Vlastimilem Červeněm, členy výboru

IČ: 268 61 755

zapsáno ve výpise z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 4491

Společenství vlastníků Český Těšín, Štefánikova 124/20

Štefánikova 124/20, Český Těšín

zastoupeno: Markem Pilchem a Miroslavem Slušítkem, členy výboru

IČ: 268 58 789

zapsáno ve výpise z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 4440

(dále jen kupující)

uzavírají kupní smlouvu

I.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů mimo jiné vlastníkem nemovitosti - pozemku:

- **parc.č. 223/1**, vým. 329 m², zahrada

Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví 10001 pro obec Český Těšín a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Kupující dle § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zajišťují správu pozemku parc.č. 218 jehož součástí je stavba čp. 124, pozemku parc.č. 219/1 jehož součástí je stavba čp. 125 a pozemku parc.č. 220/1 jehož součástí je stavba čp. 126, vše k.ú. Český Těšín.

III.

Prodávající prodává kupujícím nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek parc.č. 223/1, a to do podílového spoluvlastnictví takto:

Společenství vlastníků Český Těšín, Štefánikova 126/16 nabývá id. podíl 1/3

Společenství vlastníků Český Těšín, Štefánikova 125/18 nabývá id. podíl 1/3

Společenství vlastníků Český Těšín, Štefánikova 124/20 nabývá id. podíl 1/3

Kupující nabývají v uvedených podílech nemovitost pro účely správy pozemku parc.č. 218 jehož součástí je stavba čp. 124, pozemku parc.č. 219/1 jehož součástí je stavba čp. 125 a pozemku parc.č. 220/1 jehož součástí je stavba čp. 126, vše k.ú. Český Těšín v návaznosti na ustanovení § 1195 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IV.

Nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy, tj. pozemek parc.č. 223/1, byla oceněná znaleckým posudkem č. 2271-38/2018 ze dne 2.5.2018, který vypracoval Ing. Rostislav Klimánek. Výše kupní ceny činí Kč 136.864,--. Tato je navýšena o náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši Kč 1.072,-. Celková **kupní cena činí Kč 137.936,-** (slovy: stotřicetsedmtisícdevětsetřicetšest korun českých).

V.

Kupující prohlašují, že je jim stav prodávané nemovitosti znám, a že tuto nemovitost za cenu Kč 137.936,-- kupují a přejímají do podílového spoluvlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

Kupní cena ve výši Kč 137.936,-- se mezi účastníky smlouvy vypořádá tak, že ji kupující zaplatí prodávajícímu do 15 dnů, ode dne podepsání kupní smlouvy na účet města Český Těšín u Komerční banky a.s., expozitura Český Těšín, č. účtu 86-6000330277/0100, a to následovně:

Společenství vlastníků Český Těšín, Štefánikova 126/16, uhradí Kč 45.979, VS 2351012018

Společenství vlastníků Český Těšín, Štefánikova 125/18, uhradí Kč 45.978, VS 2351022018

Společenství vlastníků Český Těšín, Štefánikova 124/20, uhradí Kč 45.979, VS 2351032018

Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výši a lhůtě stanovené v článku IV. odst. 1. této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

Převod pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb.

VII.

Vlastnictví k nemovitostem přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad podá prodávající do 15 dnů od zaplacení kupní ceny.

VIII.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů, tzn. správní poplatek ve výši Kč 1000,-- k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích s platností originálu, přičemž prodávající si ponechá 2 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení bude podáno s návrhem

na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.

IX.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listech vlastnictví.

X.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 832/24.ZM ze dne 17.9.2018.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně, dne 5.12.2018

Mgr. Gabriela Hřebačková
starostka

Jiří Kolek
člen výboru

záměr prodeje zveřejněn na úředních deskách
v termínu 27.4.2018 do 15.5.2018

Vlastimil Červen
člen výboru

Zdenek Jaworski
člen výboru

Ing. Jiří Jaša
člen výboru

Marek Pilch
člen výboru

Miroslav Slušík
člen výboru