

Smlouva o výpůjčce

Č.sml. 2018/0222

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6 – Řepy,

IČ: 00231223

zastoupená starostkou, Mgr. Jitkou Synkovou

(dále jen “**půjčitel**”)

a

Společenství vlastníků jednotek Španielova 1294 a 1295, Praha 17

Španielova 1295/88, 163 00 Praha 6 – Řepy

IČ: 01727443

zastoupené předsedou výboru Radomírem Bílým a místopředsedkyní výboru MUDr. Lenkou Hronovskou

(dále jen “**vypůjčitel**”)

I.

Půjčitel touto smlouvou přenechává pozemky parc. č. 1974 a 1975 k. ú. Řepy a část pozemku parc.č. 1978 k. ú. Řepy o výměře 10 m², obec Praha, bezplatně k užívání vypůjčitelu na dobu určenou v čl. III. smlouvy.

II.

Výpůjčka pozemků, dle čl. I. této smlouvy bude realizována z důvodu zajištění jejich výhradního užívání obyvateli bytových domů Španielova 1294/90 a 1295/88, Praha 6 - Řepy, v návaznosti na kultivaci parteru výše uvedených domů a jejich nejbližšího okolí v rámci stavebního záměru "SPAN - Revitalizace bytového domu Španielova 1294/90 - 1295/88, Praha - Řepy".

III.

Doba výpůjčky pozemků, dle čl. I. této smlouvy je stanovena na dobu 10 let s možností prodloužení, počínaje dnem následujícím po nabytí právních účinků stavebního povolení na stavbu "SPAN - Revitalizace bytového domu Španielova 1294/90 - 1295/88, Praha - Řepy".

IV.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky řádně a v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnut v čl. II. Dále je vypůjčitel povinen vypůjčené pozemky chránit před poškozením nebo zničením. Vypůjčitel je povinen vypůjčené pozemky na vlastní náklady udržovat.

Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

Vypůjčitel není oprávněn zřídít k předmětu výpůjčky třetí osobě užívací právo.

Vypůjčitel je povinen zabezpečit, aby se osoby zdržující se na předmětu výpůjčky chovaly v souladu s platným právním řádem, a zejména dodržovaly zásady občanského soužití.

Porušení těchto ustanovení vypůjčitelem je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany půjčitele.

V.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, které způsobí na vypůjčených pozemcích on, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na vypůjčených pozemcích s vědomím vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen uvést vypůjčené pozemky po skončení výpůjčky do původního stavu, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. Pokud tak neučiní, odpovídá za náklady vynaložené půjčitelem na uvedení pozemků do řádného stavu. Dále odpovídá za škody způsobené při provozování předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se vůči půjčiteli vzdává právního nároku na úhradu nákladů, které vynaložil na případné zhodnocení pozemku.

VI.

Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

VII.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

X.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/200 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr na výpůjčku pozemků parc. č. 1974 a 1975 k. ú. Řepy a část pozemku parc.č. 1978 k. ú. Řepy o výměře 10 m² zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 po dobu nejméně 15 dní, od 4. 10. 2018 do 20. 10. 2018.

XI.

Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/200 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 1. zasedání dne 7. 11. 2018, usnesením č. 000415/2018.

V Praze dne:

.....
Mgr. Jitka Synková
starostka MČ Praha 17

.....
Radomír Bílý
předseda výboru

.....
MUDr. Lenka Hronovská
místopředsedkyně výboru

DOLOŽKA
Na základě dílce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a
v souladu s usnesením RMČ č. 000415/2018 ze dne 7.11.2018 se osvědčuje právní úkon spočívající
v uzavření „Smlouvy o výpůjčce“ mezi Městskou částí Praha17 a Společenstvím vlastníků jednotek Španielova 1294 a 1295, Praha 17 a
potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne

.....
pověřený člen ZMČ

.....
pověřený člen ZMČ