

SMLOUVA O PRODEJI PŘEDSTAVENÍ A PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Prodávající: Divadlo Josefa Kajetána Tyla, p. o.

IČ: 00078051

DIČ: CZ00078051

se sídlem: Palackého náměstí 2971/30, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupené: doc. MgA. Martin Otava, Ph.D., ředitel

zaspáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou Pr 635

bankovní spojení: _____, č. účtu.:

(dále jen „Prodávající/ Podnájematel“)

Kupující: Česká advokátní komora

IČ: 66000777

DIČ: CZ66000777

se sídlem: Národní 118/16, 110 00 Praha 1

zastoupena JUDr. Irenou Schejbalovou, ředitelkou pobočky ČAK Brno bankovní

spojení: _____, č. účtu:

(dále jen „Kupující/ Podnájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o prodeji představení a podnájmu nebytových prostor.

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je prodej celého představení:

- název představení: „**Enigmatické variace**“
- konaného dne 2. 1. 2019 od 19 hod.
- kapacita: 120 míst
- místo: Malá scéna Nového divadla na adrese Palackého náměstí 30, Plzeň

(dále jen „Představení“)

Součástí této smlouvy je také podnájem nebytových prostor budovy Divadla J. K. Tyla v Plzni (dále také Malé scény), Palackého náměstí 30, Plzeň, a to **foyer, šatny, toalety**. Prodávající / Podnájematel předává do podnájmu předmětné nebytové prostory za účelem společenského setkání po skončení Představení.

Čl. 2

Užívání prostor divadla

V souvislosti s prodejem a konáním Představení jsou Kupující / Podnájemce a osoby jím určené oprávněny užívat před zahájením Představení a po jeho skončení prostory divadla, konkrétně od 18,00 hod. dne 2. ledna 2019 do 21,00 hod. 2. ledna 2019, a to (*hlediště, foyer, šatny a toalety*). Od 21,00 hod. 2. ledna 2019 do 00,00 hod. dne 2. ledna 2019 je Kupující/Podnájemce jako Podnájemce oprávněn užívat prostory *foyer, šatny a toalety*.

Čl. 3

Výše a splatnost kupní ceny

1. Kupní cena je stanovena dohodou stran ve výši 480 Kč za vstupenku. Celkem tedy 57 600 Kč + 0% DPH (slovy: padesát sedm tisíc šest set korun českých).
2. Podnájemné a paušální úhrada za služby poskytované v souvislosti s podnájmem nebytových prostor jsou stanoveny dohodou stran v celkové výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě za 1 hodinu podnájmu v době od 18,00 hodin dne 2. ledna 2019 do 21,00 hodin dne 2. ledna 2019, přičemž rozsah podnájmu je sjednán na 3 hod. Dále je podnájemné a paušální úhrada za služby poskytované v souvislosti s podnájmem nebytových prostor v době od 21,00 hod. dne 2. ledna 2019 do 00,00 hod. dne 2. ledna 2019 v celkové výši 2 500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých + DPH v zákonné sazbě za 1 hodinu podnájmu, přičemž rozsah podnájmu je sjednán na 3 hod. Celková částka za podnájem činí 22 500 Kč (slovy: dvacet dva tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Službami poskytovanými v souvislosti s podnájmem nebytových prostor se rozumí zejména: osvětlení, závěrečný úklid prostor vč. odvozu a likvidace odpadu, pořadatelská, požární dohled, šatnářské služby.
3. Za každou další započatou hodinu bude Podnájemci účtováno podnájemné ve výši 2 500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) + DPH v zákonné sazbě.
4. Podnájemce se zavazuje uhradit podnájemné, paušální úhradu za služby a kupní cenu zadaného Představení v celkové výši 84 825 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc osm set dvacet pět korun českých) včetně DPH v zákonné výši na účet Podnajímatele č. _____, vedený u _____, na základě daňového dokladu vystaveného Podnajímatelem ke dni 2.1.2019 se splatností od 14 dnů od data doručení daňového dokladu Podnájemci.
5. V případě prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 4

Storno podmínky

1. Nebude-li možné představení konat pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se kupní smlouva dohodou smluvních stran nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhražují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
2. Smluvní strany mají právo uzavřenou smlouvu zrušit bez udání důvodu zaplacením odstupného v dále uvedené výši. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného oznámení o zrušení kupní smlouvy, jehož součástí je doklad o zaplacení odstupného.

3. Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání Představení se stanovuje takto:
- a) při zrušení smlouvy do 3 dnů před stanoveným termínem Představení celou kupní cenu,
 - b) při zrušení smlouvy v době delší než 3 dny a kratší než 30 dní před stanoveným termínem Představení dvě třetiny kupní ceny,
 - c) při zrušení smlouvy v době delší než 30 dní před stanoveným termínem Představení jednu třetinu kupní ceny.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující/Podnájemce se zavazuje zajistit v době a prostorách uvedených v čl. 2 této smlouvy dodržování bezpečnostních, požárních a provozně organizačních předpisů Prodávajícího/Podnájematele, se kterými byl seznámen, včetně dodržování zákazu kouření mimo vyhrazené prostory a dodržování zákazu vstupu do provozních prostor bez vědomí a přítomnosti pověřeného pracovníka Prodávajícího/Podnájematele, respektovat zákazové tabulky rozmístěné po objektu a dbát pokynů asistenční hlídky, případně dalších oprávněných osob, a to ze strany všech osob, které se budou účastnit Představení.
2. Kupující/Podnájemce se zavazuje k tomu, že Představení nebude propagováno protiprávním způsobem, zejména nikoli rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmisťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva. Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na Představení na vlastní náklady.
3. Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v prostorách dle čl. 2 této smlouvy je možno pouze se souhlasem Prodávajícího/Podnájematele (plakáty, informační tabule apod.).
4. Kupující/Podnájemce si v případě potřeby zajistí odpovídající ostrahu vnesených věcí, včetně nutného pojištění; to neplatí pro odkládání běžných svršků v šatně v rámci šatnářských služeb, poskytovaných Prodávajícím/Podnájematelem.
5. Kupující / Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou zaviněním Kupujícího / Podnájemce či osob, které se budou účastnit Představení, na veškerém zařízení v prostorách dle čl. 2 této smlouvy.
6. Kupující/Podnájemce bere na vědomí fakt, že v předmětu podnájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem BOZP a PO, který je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. 6

Ostatní ujednání

1. Kontaktní osobou za Prodávajícího/Podnájematele je _____ (tel.: _____).
2. Kontaktní osobou za Kupujícího /Podnájemce je _____ (tel.: _____).

Čl. 7
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle Ministerstvu vnitra Prodávající/Podnájematel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Kupující/Podnájemce výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zaslána k uveřejnění v registru smluv v plném znění.

V Plzni dne

V Brně dne

doc. MgA. Martin Otava, Ph.D.
ředitel Divadla J. K. Tyla

JUDr. Irena Schejbalová
ředitelka pobočky ČAK Brno