

## Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

zastoupena: [redacted] ředitelem Správy Karlovy Vary

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „propachtovatel“ na straně jedné

a

### ZEM - INVEST a.s.

se sídlem: Kladno, Hutská 1350, PSČ 272 00

IČ: 26508621 DIČ: CZ26508621

zastoupená na základě přiložené plné moci [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 7521

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „pachtýř“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy pachtýře: **676/2015**

číslo smlouvy propachtovatele: **TPR/16/623**

### I.

#### Vlastnické vztahy

1.1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „propachtovatel“) přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. hospodařit s pozemky:

1.1.1. v katastrálním území Hředle číslo:

- 503 (orná půda) o výměře 90 m<sup>2</sup>,
- 504 (orná půda) o výměře 2.212 m<sup>2</sup>,
- 507/8 (orná půda) o výměře 371 m<sup>2</sup>,
- 910/26 (orná půda) o výměře 3.427 m<sup>2</sup>,
- 2056 (orná půda) o výměře 2.201 m<sup>2</sup>,
- 2538/1 (orná půda) o výměře 1.018 m<sup>2</sup>,
- 2538/2 (orná půda) o výměře 8.862 m<sup>2</sup>,
- 2539 (orná půda) o výměře 219 m<sup>2</sup>,

v k.ú Hředle a obci Hředle, zapsané na LV číslo 467 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník.

1.1.2. v katastrálním území Krupá číslo:

- 1270/3 (trvalý travní porost) o výměře 200 m<sup>2</sup>,
- 2505/3 (orná půda) o výměře 498 m<sup>2</sup>,
- 2505/4 (orná půda) o výměře 290 m<sup>2</sup>,

- 2505/5 (orná půda) o výměře 193 m<sup>2</sup>,
- 2505/8 (orná půda) o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- 2505/12 (orná půda) o výměře 2.040 m<sup>2</sup>,
- 2505/13 (orná půda) o výměře 2.030 m<sup>2</sup>,
- 2505/17 (orná půda) o výměře 4.818 m<sup>2</sup>,
- 2505/31 (orná půda) o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- 2505/40 (orná půda) o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- 2505/42 (orná půda) o výměře 533 m<sup>2</sup>,
- 2505/44 (orná půda) o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- 2505/50 (orná půda) o výměře 5.530 m<sup>2</sup>,
- 2505/51 (orná půda) o výměře 8.117 m<sup>2</sup>,
- 2505/52 (orná půda) o výměře 3.287 m<sup>2</sup>,
- 2505/55 (orná půda) o výměře 1.751 m<sup>2</sup>,
- 2505/56 (orná půda) o výměře 664 m<sup>2</sup>,
- 2505/59 (orná půda) o výměře 85 m<sup>2</sup>,
- 2505/60 (orná půda) o výměře 89 m<sup>2</sup>,
- 2505/61 (orná půda) o výměře 113 m<sup>2</sup>,
- 2505/65 (orná půda) o výměře 51 m<sup>2</sup>,
- 2505/71 (orná půda) o výměře 2.402 m<sup>2</sup>,
- 2505/77 (orná půda) o výměře 4.241 m<sup>2</sup>,
- 2505/78 (orná půda) o výměře 1.177 m<sup>2</sup>,
- 2505/87 (orná půda) o výměře 355 m<sup>2</sup>,
- 2505/88 (orná půda) o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- 2505/89 (orná půda) o výměře 142 m<sup>2</sup>,
- 2505/91 (orná půda) o výměře 158 m<sup>2</sup>,
- 2505/102 (orná půda) o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- 2505/103 (orná půda) o výměře 110 m<sup>2</sup>,
- 2505/105 (orná půda) o výměře 992 m<sup>2</sup>,
- 2505/107 (orná půda) o výměře 4.636 m<sup>2</sup>,
- 2505/108 (orná půda) o výměře 2.246 m<sup>2</sup>,
- 2505/119 (orná půda) o výměře 2.448 m<sup>2</sup>,
- 2505/122 (orná půda) o výměře 1.939 m<sup>2</sup>,
- 2505/123 (orná půda) o výměře 225 m<sup>2</sup>,
- 2505/130 (orná půda) o výměře 1.111 m<sup>2</sup>,
- 2505/133 (orná půda) o výměře 889 m<sup>2</sup>,
- 2505/137 (orná půda) o výměře 3.134 m<sup>2</sup>,
- 2505/139 (orná půda) o výměře 3.082 m<sup>2</sup>,
- 2505/144 (orná půda) o výměře 2.136 m<sup>2</sup>,
- 481 parcela dle zjednodušené evidence o výměře 33 m<sup>2</sup>,

v k.ú Krupá a obci Krupá, zapsané na LV číslo 554 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník.

1.1.3. v katastrálním území Nesuchyně číslo:

- 2683/3 (trvalý travní porost) o výměře 120 m<sup>2</sup>,
- 2683/9 (orná půda) o výměře 217 m<sup>2</sup>,
- 2683/15 (trvalý travní porost) o výměře 665 m<sup>2</sup>,
- 2683/19 (orná půda) o výměře 109 m<sup>2</sup>,
- 2683/23 (orná půda) o výměře 2.376 m<sup>2</sup>,
- 2683/28 (orná půda) o výměře 202 m<sup>2</sup>,
- 2683/32 (orná půda) o výměře 1.564 m<sup>2</sup>,
- 2683/34 (orná půda) o výměře 1.568 m<sup>2</sup>,

- 2683/36 (orná půda) o výměře 1.644 m<sup>2</sup>,
- 2683/42 (orná půda) o výměře 1.753 m<sup>2</sup>,
- 2683/44 (orná půda) o výměře 3.195 m<sup>2</sup>,
- 2683/46 (orná půda) o výměře 1.559 m<sup>2</sup>,
- 2683/47 (orná půda) o výměře 1.469 m<sup>2</sup>,
- 2683/52 (orná půda) o výměře 1.589 m<sup>2</sup>,
- 2683/53 (orná půda) o výměře 1.309 m<sup>2</sup>,
- 2683/54 (orná půda) o výměře 1.426 m<sup>2</sup>,
- 2683/55 (orná půda) o výměře 1.461 m<sup>2</sup>,
- 2683/56 (orná půda) o výměře 1.469 m<sup>2</sup>,
- 2683/58 (orná půda) o výměře 1.261 m<sup>2</sup>,
- 2683/90 (orná půda) o výměře 290 m<sup>2</sup>,
- 2683/92 (orná půda) o výměře 950 m<sup>2</sup>,
- 2683/94 (orná půda) o výměře 681 m<sup>2</sup>,
- 2683/95 (orná půda) o výměře 887 m<sup>2</sup>,
- 2683/96 (orná půda) o výměře 1.668 m<sup>2</sup>,
- 2683/99 (orná půda) o výměře 841 m<sup>2</sup>,
- 2683/100 (orná půda) o výměře 1.823 m<sup>2</sup>,
- 2683/101 (orná půda) o výměře 968 m<sup>2</sup>,
- 2683/104 (orná půda) o výměře 973 m<sup>2</sup>,
- 2683/106 (orná půda) o výměře 1.931 m<sup>2</sup>,
- 2683/109 (orná půda) o výměře 945 m<sup>2</sup>,
- 2683/114 (orná půda) o výměře 689 m<sup>2</sup>,
- 2683/115 (orná půda) o výměře 1.249 m<sup>2</sup>,
- 2683/125 (orná půda) o výměře 69 m<sup>2</sup>,
- 2683/126 (orná půda) o výměře 1.145 m<sup>2</sup>,
- 2683/130 (orná půda) o výměře 53 m<sup>2</sup>,
- 2683/131 (orná půda) o výměře 71 m<sup>2</sup>,
- 2683/134 (orná půda) o výměře 71 m<sup>2</sup>,
- 2683/136 (orná půda) o výměře 38 m<sup>2</sup>,
- 2683/139 (orná půda) o výměře 56 m<sup>2</sup>,
- 2683/142 (orná půda) o výměře 1.221 m<sup>2</sup>,
- 2683/146 (orná půda) o výměře 1.138 m<sup>2</sup>,
- 2683/149 (orná půda) o výměře 1.167 m<sup>2</sup>,
- 2683/153 (orná půda) o výměře 1.243 m<sup>2</sup>,
- 2683/155 (orná půda) o výměře 1.360 m<sup>2</sup>,
- 2683/156 (orná půda) o výměře 1.432 m<sup>2</sup>,
- 2683/158 (orná půda) o výměře 1.570 m<sup>2</sup>,
- 2683/159 (orná půda) o výměře 3.161 m<sup>2</sup>,
- 2683/161 (orná půda) o výměře 462 m<sup>2</sup>,
- 2683/163 (orná půda) o výměře 213 m<sup>2</sup>,
- 2683/168 (orná půda) o výměře 3.017 m<sup>2</sup>,
- 2683/172 (trvalý travní porost) o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- 2683/176 (trvalý travní porost) o výměře 144 m<sup>2</sup>,
- 2683/177 (orná půda) o výměře 783 m<sup>2</sup>,
- 2683/179 (orná půda) o výměře 1.601 m<sup>2</sup>,

v k.ú Nesuchyně a obci Nesuchyně, zapsané na LV číslo 454 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník.

## II.

### Předmět a účel pachtu

- 2.1. Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává pachtýři pozemky specifikované v odst. 1.1 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“) o celkové výměře **139.188 m<sup>2</sup>** a pachtýř se zavazuje za dočasné užívání a požívání předmětu pachtu zaplatit propachtovateli sjednanou úplatu.
- 2.2. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu, který je určen k zajištění veřejně prospěšné stavby: D6 Nové Strašecí - křižovatka I/27, stavební úsek č.1,2,3, pro kterou bylo vydáno Městským úřadem Rakovník, odborem výstavby a investic Rozhodnutí o umístění stavby R6 Nové Strašecí - křižovatka s I/27 pod č.j. Výst.2290/2006/Va, ze dne 15.08.2006, které nabylo právní moci dnem 15.09.2006 a R6 Nové Strašecí-křižovatka I/27, stavba 4 na kterou bylo dne 26.3.2009 Městským úřadem, odborem výstavby a investic vydáno Rozhodnutí o umístění stavby čj. Výst./3344/2008/Va, které nabylo právní moci dne 4.5.2009 a prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./14792/2011/Va (MURA/41643/2011), které nabylo právní moci dne 13.9.2011 je dočasně nepotřebný a jako takový jej přenechává na dobu sjednanou v čl. III. pachtýři.
- 2.3. Pachtýř prohlašuje, že předmět pachtu hodlá použít za účelem podnikání, tj. k zemědělské činnosti a výrobě.

## III.

### Doba trvání pachtu

- 3.1. Pacht je ve smyslu § 27 odst. 2 a za podmínek uvedených v odst. 1) zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění sjednán na dobu určitou do data předání stavby D6 Krupá-přeložka a D6 Hořesedly-přeložka zhotoviteli.
- 3.2. Pacht končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2338 zák. č. 89/2012 Sb. se pro jejich smluvní vztah nepoužije.
- 3.4. Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců a pacht skončí nejpozději posledním dnem pachtovního roku, tedy 30.9..
- 3.5. Pacht končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby při naplnění dikce ust. § 2232 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Takové ukončení pachtu z hlediska svého obsahu právně odpovídá ukončení pachtu formou odstoupení ve smyslu § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. s tím, že po ukončení jsou strany povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky zaniklé smlouvy.
- 3.6. Pacht končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby v případě naplnění poslední věty ustanovení § 27 odst. (2) zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. pachtýř neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy nebo předmět pachtu přestane být pro propachtovatele dočasně nepotřebný. Takové ukončení pachtu z hlediska svého obsahu právně odpovídá ukončení pachtu formou odstoupení ve smyslu § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.

## IV.

### Výše a splatnost pachtovního, způsob jeho úhrady

- 4.1. Výše pachtovního se sjednává na základě Znaleckého posudku číslo 896/2016 ze dne 31.3.2016, znalce XXXXXXXXXX

jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 04.05.1993 pod č.j. 2208/92 pro obor ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí - lesní pozemky a porosty /mimo stavební/ a trvalé porosty, ve výši 2.800,- Kč/ha/pachtovní rok tj. **celkem 38.973,- Kč/ pachtovní rok** (slovy *třicet osm tisíc devět set sedmdesát tři korun českých*). Pachtovním rokem se rozumí období od 1.10. do 30.9. následujícího roku.

- 4.2. Úplata za užívání předmětu pachtu bez právního důvodu za období dvou let zpátky před datem uzavření pachtovní smlouvy ve výši **77.946,- Kč** (slovy *sedmdesát sedm tisíc devětset čtyřicet šest korun českých*) bude pachtýřem uhrazena do 30.11.2016 a to převodem na účet propachtovatele, na základě vystavené faktury, se splatností do 21-ti dnů po jejím doručení pachtýři.
- 4.3. Pachtovné za první rok (poměrná část pachtovního roku) bude uhrazeno pachtýřem a to převodem na účet propachtovatele a VS uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě faktury vystavené propachtovatelem v termínu do 30-ti dnů od podpisu pachtovní smlouvy oběma smluvními stranami. Výše náhrady bude stanovena dle vzorce:  
$$13,9188 \text{ ha} \times 2.800,- \text{ Kč/ha/pachtovní rok} \times \text{počet dnů v prvním roce smlouvy} / 365.$$
Splatnost faktury bude do 14-ti dnů po jejím doručení pachtýři.
- 4.4. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 30.11. příslušného pachtovního roku (např. pachtovné za pachtovní rok od 1.10.2016 do 30.9.2017 bude uhrazeno do 30.11.2016) a to převodem na účet propachtovatele a VS uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě vystavené faktury, se splatností do 30-ti dnů po jejím doručení pachtýři.
- 4.5. Nebude-li pachtovné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere pachtýř na vědomí, že po něm bude propachtovatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Vypočtený úrok se pachtýř zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené propachtovatelem se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.
- 4.6. Propachtovatel je oprávněn upravit výši sjednaného pachtovného dle čl. IV., odst. 4.1 smlouvy bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
  - a) Inflací se rozumí 100% meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřenou v procentech.
  - b) Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je propachtovatel oprávněn zvýšit pachtovné z důvodu inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.
  - c) Pachtovné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané pachtovné.
  - d) Zvýší-li propachtovatel pachtovné z důvodu inflace a pachtýř již splatné pachtovné, podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je pachtýř povinen doplatek k již zaplacenému pachtovnému propachtovateli zaplatit v termínu nejbližší příště splatného pachtovného, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - e) Propachtovatel je povinen své rozhodnutí o zvýšení pachtovného z důvodu inflace pachtýři písemně oznámit.
  - f) Takto sjednané pachtovné se stává základem pro výpočet pachtovného pro následující pachtovní rok.
- 4.7. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby). Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Pro takový případ je pachtýř povinen a současně se zavazuje předmět pachtu

vyklidit k datu, které bude propachtovatelem stanoveno ve výpovědi, nejdříve však v následující den po jejím obdržení.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu jen pro účel, který je sjednán v odst. 2.3 této smlouvy.
- 5.2. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Při zemědělské výrobě musí dodržovat nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a 2. akčním programem (nitratová směrnice) a nařízení vlády 479/2009 Sb. o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC).
- 5.3. Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
- 5.4. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhradí, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích. Širokořádkové rostliny bude pachtýř pěstovat pouze s využitím půdoochranných technologií pro příslušný hospodářský blok, aby bylo zabráněno erozi.
- 5.5. Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.
- 5.6. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu sjednané doby pachtu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
- 5.7. Pachtýř není bez písemného souhlasu propachtovatele oprávněn dát předmět pachtu do podpachtu. V případě, že tak učiní, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
- 5.8. Běžnou údržbu a případné opravy předmětu pachtu provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou údržbu pozemků.
- 5.9. Pachtýř se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené propachtovateli, které souvisejí s činností pachtýře.
- 5.10. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu. Tyto náklady se pachtýř zavazuje uhradit na základě faktury propachtovatele, a to do 14-ti dnů po jejím obdržení. Neučiní-li tak uplatní se postup podle článku 4.3 této smlouvy.
- 5.11. Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích.
- 5.12. Propachtovatel se zavazuje informovat pachtýře o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu pachtu a to nejméně 30 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

- 5.13. Propachtovatel má právo kontroly předmětu pachtu, a to po předchozím oznámení tohoto záměru pachtýři. Pachtýř je povinen strpět vstup propachtovatele na předmět pachtu za účelem kontroly dodržování jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.14. Pachtýř se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany propachtovatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 5.12 této smlouvy. Má však právo na úpravu výše pachtovného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu smlouvy nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení, případně na změnu či ukončení smlouvy, jde-li o změny trvalé.
- 5.15. Smluvní strany dohodly, že v případech ukončení pachtovní smlouvy ze strany propachtovatele dle odst. 3. 5, 4. 5 a 5. 7. nevzniká pachtýři právo na náhradu škody.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pachtýř bere na vědomí, že ŘSD ČR (propachtovatel) je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 6.2. Pachtýř souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR (propachtovatel) ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu. Přílohami jsou snímky předmětu pachtu.
- 6.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
- 6.6. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

V Karlových Varech dne 29.9. 2016

V Kladně dne 30.9. 2016

propachtovatel  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
ředitel Správy Karlovy Vary



pachtýř  
ZEM - INVEST a.s.  
zastoupená na základě plné moci

ZEM - INVEST a. s. ©  
IČO: 26508621  
DIČ: CZ26508621  
Huťská 1350. 272 00 Kladno