


č.j.: KRPA- 172159- 25/ČJ-2017-0000MN-S
 Identifikátor č.: N006/18/V00019780
 č. registrace akce v systému SMVS: 014V12100 7035
 č. SSD: 





Výtisk č.:
 Počet listů: 15
 Přílohy: 2/30





SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
 Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle
 IČ: 75151472
 DIČ: CZ75151472
 Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
 Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
 poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1
 Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701
 Číslo účtu: 
 Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku
 Tel.: 
 Fax: 
 e-mail: 
 dále jen „objednatel“

2. APZB tradig s.r.o.
 společnost: Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1 – Nové Město
 se sídlem: 241 96 029
 IČ: CZ 24196029
 DIČ: zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl, vložka C 187643
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 číslo účtu: 
 jednajícím prostřednictvím: Jiřího Pasky – na základě plné moci
 telefon: 
 mobil: 
 E-mail: 
 na straně druhé jakožto zhotovitelem
 dále jen „zhotovitel“

uzavírají;

na základě rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky ze dne 13. listopadu 2018 pod č. j.: KRPA- 345008-10/ČJ-2018-0000VY-H ve smyslu §§6, 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*), **tuto smlouvu o dílo.**

Čl. II.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli a na základě souhlasu s odstraněním stavby č.j.: MV-138004-3/OSM-2017 ze dne 8. prosince 2017 a vydaného Rozhodnutí – stavební povolení č.j.: MV-138004-4/OSM-2017 dne 3. ledna 2018 a zpracované projektové dokumentace projekční kanceláří: 7s architektonická kancelář s.r.o., Družstevní ohoz 1288/20, 140 00 Praha 4 – Nusle stavební akci:
„KŘP hlmP – ÚZ Vysočina – modernizace 6-ti ubytovacích chatek vč. připojení na síť (kapacita 24 osob)“

Rozsah a specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 29. října 2018, viz. příloha č. 1 této smlouvy.

V rozsahu:

Stavba bude rozdělena do dvou etap:

- I. etapa – demolice a provedení zemních prací pro uložení sítí - položení sítí a provedení zásypu po zemních prací předpoklad do konce roku 2018 v návaznosti na klimatické podmínky.
- II. etapa – novostavba a provedení finálních povrchů po zemních pracích v návaznosti na klimatické podmínky.

Stavební, konstrukční a materiálové řešení:

I. Etapa SO 1 m a SO 4 demoliční a zemní práce:

Stávající stav jedné ze šesti shodných chatek

Jedná se o stávající jednopodlažní nepodsklepenou dřevěnou chatu obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech asi 6,0 x 28,0 m. Celková výška chaty je asi 4,56 m. Základy chaty jsou betonové, konstrukčně vyztužené základové pasy po obvodě chaty. Podlaha chaty je tvořena železobetonovou deskou osazenou mezi pasy. Chata je zastřešena trojicí sedlových střech, jejichž hřeben je orientován kolmo na podélné stěny. Krytina je plechová. Vstup do chaty je po ocelových schodištích s podestou z pororoštů. Chata je rozdělena na 6 ubytovacích místností se čtyřmi prosklenými vstupními prostory, umístěnými na obou koncích chaty po 1/3 délky chaty.

Nosný systém stavby

Stabilitu stávající chaty zajišťují dřevěné obvodové a příčné stěny kotvené do ŽB základů svojí tuhostí a vzájemným tuhým propojením. Dále je stabilita podpořena dřevěnou konstrukcí střechy, která má poměrně velkou deskovou tuhost, neboť plechová krytina je podložena dřevěným záklopem.

Základy

Konstrukce základů je tvořena základovými pasy a podlahovou deskou osazenou mezi již dříve zmíněné obvodové základové železobetonové pasy.

Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny z dřevěných sloupků, z vnější strany a v interiéru ze strany vstupních prostor jsou tyto sloupky pobity prkny.

V obytných místnostech jsou stěny z interiéru zakryty sololitovými deskami

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce je tvořena zatepleným podhledem zavěšeným za dřevěnou konstrukci střechy.

Konstrukce střechy

Konstrukce střechy je dřevěná, ze sbíjených vazníků sedlového tvaru, kladených na jednotlivě příčné nosné dřevěné stěny.

Střecha

Střechu tvoří trojice sedlových dílčích střech. Směr hřebenů i úžlabí je kolmý na podélné stěny. Krytina je plechová se sklonem asi 18°, uložená na dřevěném bednění.

POSTUP PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ

Nejprve bude provedena demontáž topných těles, osvětlovacích těles a podobných zařizovacích předmětů. Následně bude provedeno vybourání okenních a dveřních dřevěných výplní a demontáž prosklených stěn. Dále budou zdemontovány ocelové vnější schodiště i s podestami.

Po odstranění plechové krytiny na ploše zastřešení bude přistoupeno k bouracím pracím na zastřešení a na svislých konstrukcích pomocí lehké ruční či strojní techniky. Postup bourání nadzemní části chaty je shora dolů po částech – střecha a následně stěny směrem do vnitřního prostoru budovy.

O případném vybourání podlahové betonové konstrukce na terénu a základů pod podlahami bude rozhodnuto až v průběhu bourání na základě zjištěného skutečného stavu spodní stavby. V případě zachovalého stavu spodní stavby bude tato ponechána, v opačném případě se přistoupí též k demolici základů, a sice následujícím způsobem.

Železobetonové konstrukce budou rozdrčeny pomocí hydraulických kleští osazených na výložníku univerzálního bouracího vozidla. Výztuž bude kleštěmi vyjmuta a suť bude naložena nakládací radlicí bouracího vozidla na nákladní vozidla a odvezena na místo skládky. Po separaci výztuže bude ocelová výztuž a zbývající vytríděný kovový materiál odvezen do výkupu železného odpadu. Ostatní stavební odpad (izolační hmoty a dřevo) bude vyvezen na řízenou skládku.

ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce budou prováděny převážně v nezpevněném terénu. Kanalizační potrubí bude uloženo do rýhy s pažením. Odvodnění drenáží se nepředpokládá, protože v IG průzkumu nebyl zjištěn výskyt podzemní vody. V případě dešťů při vlastní výstavbě je třeba provádět důkladné odčerpávání vody z výkopu. Potrubí je třeba uložit do **pískového lože a obsypu a dbát na postupné a dostatečné hutnění především obsypu (manuálně i strojově), aby nedošlo k deformaci potrubí**. Výškové uložení a krytí potrubí je patrné z podélného profilu kanalizace.

Šířka výkopu

1. Minimální šířka výkopu je závislá na dimenzi potrubí a hloubce výkopu (dle ČSN EN 1610)

Dno výkopu

- Ověřte, je-li dno výkopu dostatečně zhutněno (přirozené zhutnění okolní zeminy vzniklé mnohaletým usazováním). Toto zhutnění musí odpovídat hodnotě min. 88 % Standardní Proctorovy hustoty (pro pojezd středně těžkými mechanismy typu LKW 12 nebo SLW 30 min. 90 %, popř. 92 %, pro těžké mechanismy typu SLW 60 min. 95 %).
- Pokud je tato hodnota nižší (např. z důvodu navážky zeminy, ve které se dodatečně zhotovuje výkop), je nutné toto dno výkopu zhutnit na požadovanou hodnotu, jinak se

vystavujete nebezpečí vzniku podélné a příčné deformace uloženého potrubí. Hutnění dna výkopu se provádí za pomoci hutnicích mechanismů

Pískové lože

- Zhotovte pískové lože na dně výkopu a řádně vyrovnejte do požadované nivelity (identické s předepsaným spádem potrubí). Výška tohoto pískového lože musí být minimálně 10 cm + 1/10 vnějšího průměru potrubí v cm, v kamenitém podloží a na skále min. 15 cm + 1/10 vnějšího průměru potrubí v cm. V pískovém loži nesmí být přítomny žádné ostré předměty či kameny (pro zhotovení lože je možné použít výkopový materiál v případě, že struktura okolní zeminy, ve které se provádí výkop, je svým charakterem podobná písku – písčité jíly, popř. jílovitý písek, obecně nesoudržný materiál).
- Maximální povolená velikost zrna v pískovém loži nesmí překročit hodnoty:
 1. o 10 % vnějšího průměru v cm (pro potrubí DN 100 až DN 200)
 2. o 6 % vnějšího průměru v cm (pro potrubí DN 250 až DN 400)
 3. o 4 % vnějšího průměru v cm (pro potrubí DN 500 až DN 550)
- Úhel uložení α má být větší než 90°
- Trubky musí na terénu ležet v celé délce, je nutné zabránit vzniku bodových styků, např. na výčnělcích horniny nebo na hrdlech (vyhloubením montážních jamek v okolí hrdlových spojů atp.)

Obsyp potrubí a hutnění

- Potrubí postupně obsypávejte pískem popř. materiálem bez kamenů (zrnitost částic může být max. 5 % vnějšího průměru použitého potrubí), který je svým charakterem obdobný písku
- Provádějte hutnění vždy po obou stranách trubky
- Hutní se ručně, nožním dusáním nebo lehkými strojními dusadly tak, abyste dosáhli stupně zhutnění:
 - o pro plochy bez zatížení („Zelená zóna“)
 - u nesoudržných půd 88 % Proctorovy hustoty
 - u soudržných půd 85 % Proctorovy hustoty
 - o pro plochy se zatížením typu LKW 12
 - u nesoudržných půd 90 % Proctorovy hustoty
 - u soudržných půd 87 % Proctorovy hustoty
 - o pro plochy se zatížením typu SLW 30
 - u nesoudržných půd 92 % Proctorovy hustoty
 - u soudržných půd 89 % Proctorovy hustoty
 - o pro plochy se zatížením typu SLW 60
 - u nesoudržných půd 95 % Proctorovy hustoty
 - u soudržných půd 92 % Proctorovy hustoty
- Postupné obsypávání a hutnění vrstev provádějte tímto způsobem a s tímto materiálem až do výše min. 30 cm nad vrchol potrubí. V celé zóně obsypu i v zóně překrytí se nehtní nad vrcholem potrubí
- Klasifikaci typu obsypového a zásypového materiálu a způsob jeho hutnění musí specifikovat příslušný zodpovědný projekční inženýr. (Viz ČSN 721006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin; ČSN 721015 Stanovení zhutnitelnosti Proctorovou standardní zkouškou)

Zásyp potrubí a hutnění

- Jakmile dosáhnete vrcholu „Zóny překrytí“, je možno pro zhotovení zásypu použít již výkopový materiál, jehož zrnitost není omezena. Je ovšem dobré použít takový materiál, který je možno bez potíží zhutnit – přednostně hrubozrnný materiál nebo materiál se smíšeným zrnem. Jestliže je zaručeno pečlivé zhutnění a jestliže to přinese ekonomické přednosti, smí se při dodržení určitého obsahu vody v tomto materiálu použít i materiál s vazným zrnem nebo jemnozrnný materiál. Zásyp provádějte rovněž až do výše min. 30 cm nad vrchol „Zóny překrytí“. Hutnění nadále provádějte výše

popsaným způsobem. V této fázi však již lze provádět zásyp a hutnění po vrstvách, jejichž výšky jsou obecně větší, než jaké jsou povoleny u procesu obsypu:

- .1 o max. 10 cm u potrubí s vnějším průměrem do 125 mm včetně
- .2 o max. 15 cm u potrubí s vnějším průměrem od 160 do 200 mm
- .3 o max. 20 cm u potrubí s vnějším průměrem od 250 do 600 mm

• Po dosažení tzv. „Bezpečnostní zóny – BZ“ je možné provést hutnění pomocí středních a posléze i těžkých pěchovacích mechanismů (pěchovačky s výbušným motorem nad 100 kg; deskové vibrátory s hmotností nad 100 kg; od výšky zásypu 1,5 m nad vrcholem potrubí je možno rovněž využít i pojezdu kolovými vozidly). Výšku hutněné vrstvy udržujte nadále na hodnotě max. 20 až 30 cm (v závislosti na hmotnosti pěchovacího zařízení)

KŘÍŽENÍ A SOUBĚH S INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI

V prostoru plánované výstavby se nachází plánované i stávající podzemní inženýrské sítě. Tyto jsou do výkresové dokumentace zakresleny dle zaměření jejich správců. Před zahájením stavby je třeba provést vytyčení pomocí detektoru. Vodovod a kanalizace není ve správě Vodárenské a.s. Při souběhu a křížení inženýrských sítí musí být dodrženy minimální vzdálenosti dle ČSN 736005 nebo případně přísnější požadavky vyhlášek a správců těchto sítí. Dle zákona č. 274 je ochranné pásmo kanalizace a vodovodu 1,5m.

Vzájemné vzdálenosti mezi kanalizací a ostatními inženýrskými sítěmi jsou stanoveny dle ČSN 736005 takto:

- při souběhu	plynovod	1,0 m
	vodovod	1,0 m
	telefonní kabely	0,4 m
	elektrické kabely	0,6 m
- při křížení	plynovod	0,5 m
	vodovod	0,15 m
	telefonní kabely	0,1 m
	elektrické kabely	0,1 m

I. Etapa SO 2 - novostavba:

Konstrukční systém rekreační chaty je navržen z kombinace svislých nosných stěn z keramického zdiva a vodorovných dřevěných trámů. Ocelové nosné profily schodiště budou vzájemně spojovány svary, ev. šrouby, k základovým patkám a fasádě budou kotveny mechanicky přes navařené patní plechy pomocí mechanických kotev. Celá konstrukce bude po sestavení a svaření šopována nástřikem zinku a finálně opatřena vrchním epoxidovým nátěrem.

Zemní práce a výkopy

Jedná se o práce související se založením objektu, provedením přípojek a terénních úprav.

Budou provedeny výkopy pro vybetonování základových pasů. Zemní práce budou probíhat dle ČSN 73 3050.

Výstavbě objektu předchází demolice objektu stávající chaty se základovými pasy po obvodě, tudíž výkopové práce mimo nových schodišť a přípojek budou probíhat bez nutnosti sundávání ornice a přesunu větších objemů zeminy k deponii. V místech nových schodišť,

přípojek a vsaků bude nutno před započítáním zemních prací na zatravněné ploše odstranit ornou půdu o mocnosti cca 0,1-0,2 a uskladnit ji ke konečným terénním úpravám. Výkopy budou prováděny do rýhy, hloubka viz stavební výkres. Při hloubení výkopů budou na celou hloubku prováděny v zeminách takové třídy těžitelnosti, které je možno rozpojovat běžnými bagry. Třídy těžitelnosti klasifikujeme dle ČSN 73 3050.

Jámy a rýhy pro pasy budou chráněny před účinky srážkové vody, popř. odvodněny lokálním čerpáním v případě zalití z okolního terénu.

Před provedením žb. desky bude v celé ploše pod ní proveden srovnávací štěrkopískový podsyp tl. 100mm. Výkopové a zemní práce je nutno koordinovat s prováděním inženýrských sítí dle ostatních profesních částí projektové dokumentace.

Základy

Založení budovy bude provedeno na základových pasech z betonových bednicích dílců s prolitím betonem a ztužených výztuží. Po obvodě objektu budou použity bednicí tvárnice tl. 500mm, pod vnitřními nosnými zdmi tl. 400mm, u venkovních schodišť tl. 300mm.

Základová deska tl. 150mm bude vyztužena svařovanými sítěmi SZ 8/150-8/150 u obou líců s přesahy přes 2 oka. Při betonáži desky je nutné dodržovat technologické předpisy pro betonáž, zejména ošetřování betonu.

Založení objektu je v ne zámrazné hloubce. Před provedením základů je nutné vytyčit vedení veškerých instalací dle jednotlivých profesí a zhotovit při provádění základových konstrukcí vodorovné prostupy základovými pasy a svislé prostupy základovou deskou. Pro bleskosvodné zařízení budou zřízeny základové zemniče - zemnicí pásek uložený po obvodu v základových pasech.

Izolace proti zemní vlhkosti, radonu a prostupu tepla

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu:

Na žb. desce bude provedena hydroizolační vrstva proti zemní vlhkosti a radonu z asfaltového SBS modif. pásu typu S tl. 4,5mm s výztužnou vložkou (vhodný pro izolaci spodní stavby proti zemní vlhkosti, tlakové vodě a radonu provedený v 2. Kategorii těsnosti včetně všech propustujících konstrukcí) na předem upravený povrch nátěrem asfaltovým penetračním lakem. Pásky budou plnoplošně nataveny na povrch desky s vzájemnými přesahy min. 100mm. Izolace bude v oblasti perimetru zatažena pod úroveň terénu. V podlahách je navržena jako ochrana tepelné izolace separační folie PE. V koupelně bude pod keramickou dlažbou provedena štěrková hydroizolace vytažená na zdi min 300mm, v sprchovém koutě do výšky 2000mm.

Tepelná izolace:

V podlahách je navržen izolant z podlahového EPS 100 Z v tl. 120mm. Zateplení soklů základů přiléhajícím k terénu z extrudovaného nenásávkového XPS tl. 100mm s ochrannou nöpovou fólií pod úrovní terénu.

V stropní SDK konstrukci pod střešními trámy bude vložena do nosného roštu SDK izolace z minerálních vláken o tl. 260mm.

Obvodové zdivo tl. 250mm bude zatepleno certifikovaným zateplovacím systémem z čedičové vlny tl. 140mm $\lambda_D=0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$. Pod úrovní spodní hrany žb. desky (min 300mm od terénu) bude zateplení provedeno z XPS tl. 100mm.

Zateplovací obklad bude k podkladu lepený a kotvený talířovými hmoždinkami z ocelovým hrotem, bude provedena zápusťná montáž hmoždinek, hmoždinky budou kryty zátkami z minerální vaty/ ev. XPS. Hmoždinky budou zapuštěny do izolantu cca 15mm. Počet kotev bude určen a dodatečně stanoven dodavatelem, pokud není určeno jinak, bude vždy min. v pruhu 2 m od rohu budovy 8ks hmoždinek na m². Na ostatních plochách bude použito 6 ks hmoždinek na m². Počet kusů a druh hmoždinek je možné upravit, ale při určování druhu, počtu, polohy vůči výztuži atd. Je nutno vycházet z podmínek a výsledků zkoušek souvisejících se stabilitou systému podkladu podle ETAG 004 – Řídící pokyny pro evropské technické schválení vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů s omítkou (případně lze vycházet z výsledků zkoušek podle ČSN EN 13495 v oblasti stability ETICS při sání větru) a z podmínek a výsledků zkoušek hmoždinek podle ETAG 014 – Řídící pokyny pro evropské technické schválení plastových hmoždinek pro připevnění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů omítkou.

Svislé nosné a nenosné konstrukce

Nosné:

Obvodové svislé konstrukce budovy budou zděné z broušených cihelných bloků o tl. 250mm na maltu pro tenké spáry, pevnost P15, požární odolnost REI 180 DP1 a s tepelnou vodivostí bez omítek $U = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dělicí nosné stěny budou zděné z broušených cihelných bloků P+D o tl. 250mm na maltu M10, pevnost P15, požární odolnost REI 180 DP1, s tepelnou vodivostí bez omítek $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $R_w = 56\text{dB}$. Stěny zároveň tvoří akustický a požární předěl, všechny prohlubně, niky nebo spáry pro rozvody, zásuvky atd musí být od sebe navzájem vzdálené v osové vzdálenosti nejméně 800mm.

Nenosné:

Příčky v budově budou zděné z broušených akustických cihelných bloků P+D tl. 125mm (115mm) na maltu pro tenké spáry. Přizdívka u koupelny bude tl. 125mm pro před stěnový instalační systém stavební hloubky 86mm. Přizdívka bude na celou výšku místnosti, ev. do výšky min. 1500mm.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukci tvoří zateplený zavěšený SDK podhled s 2x12,5mm sádrokartonových desek, v mokřích provozech impregnovaných. Strop je zavěšený na střešní trámy 140/240mm uložené na obvodovém věnci.

Nadpraží otvorů jsou v příčkách řešena systémovými pórobetonovými překlady. V úrovni +2,570 bude po obvodě objektu proveden ztužující železobetonový věnec 220/250mm, beton C 25/30, věnec bude zateplen pásem tepelné izolace tl.30mm. Nad dělicími nosnými stěnami bude proveden ztužující železobetonový věnec 110/250mm, beton C 25/30, oboustranně opatřen keramickými věncovkami. Výztuž věnců viz konstrukční část.

Konstrukční skladby konstrukcí

Obvodového pláště:

SKLADBA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

- sádrová omítka strojně nanášená, hlazená (resp. omítka bez hlazení + obklad) - pouze pod úrovní SDK záklopu
- zdivo z cihelných broušených bloků tl.250mm na maltu pro tenké spáry. REI 180 DP1, součinitel prostupu tepla $U=0,85$

- tepelný izolant z desek čedičové vlny o $L=0,035$ W/m.K, tl. 140mm, nehořlavé, izolant je na zdivo lepený na vazbu pomocí systémového lepidla a kotvený mechanicky kotvami v rozích. 300mm nad U.T. XPS tl. 100mm.
- nosná vrstva omítky, skelná síťovina cca 3mm
- vrchní silikátová omítka probarvená zrnitostí 1,5, tl. 1,5mm

SKLADBA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ - DŘEVĚNÝ OBKLAD

- sádrová omítka strojně nanášená, hlazená (resp. omítka bez hlazení + obklad) - pouze pod úrovní SDK záklopu
- zdivo z cihelných broušených bloků tl.250mm na maltu pro tenké spáry. REI 180 DP1, součinitel prostupu tepla $U=0,85$
- tepelný izolant z desek čedičové vlny O $L=0,035$ W/m.K, tl. 140mm, nehořlavé + fasádní kotvící kovové botky z L-profilů pro uchycení svislých latí dřevěného obložení fasády, izolant je na zdivo lepený na vazbu pomocí systémového lepidla a kotvený mechanicky kotvami v rozích.
- nosná vrstva omítky, skelná síťovina cca 3mm
- vrchní silikátová omítka zrnitostí 1,5, tl. 1,5mm
- vzduchová mezera tl.50mm resp. distanční rošt z latí - 50/40mm (u zadní fasády min. vzduchová mezera 30mm)
- dřevěný obklad z fasádního profilu 19x115mm P+D, sibiřský modřín

SKLADBA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ - SOKL

- základová konstrukce z prolévaných betonových bloků tl. 500mm
- živičná hydroizolace
- živičná lepicí hmota
- tepelný izolant z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 100mm, nehořlavý izolant je na zdivo lepený na vazbu a kotvený mechanicky kotvami v rozích.
- nosná vrstva omítky, skelná síťovina cca 3mm
- vrchní soklová pastovitá omítka tl. 20mm

Podlahy:

SKLADBA PODLAHY (POKOJE)

- PVC podlahová krytina zátěžová 3mm
- cementový potěr tl. 60mm
- separační PE fólie
- podlahový EPS 100 Z, tl. 120mm
- hydroizolace, asfaltový plnoplošně natavený modif. pás typu S 1x (přesahy min. 120mm)
- nátěr desky asfaltovým penetračním lakem 2x
- železobetonová deska tl. 150mm (BETON C20/25, vyztuženo svařovanou KARI SÍTÍ SZ 8/150-8/150 u obou líců s přesahy přes 2 oka, tzn. 300mm)
- vyrovnávací štěrkopískový podsyp tl. 100mm
- zhutněný podklad
- stávající terén

SKLADBA PODLAHY (WC, KOUPELNA)

- keramická dlažba tl. 10mm do lepidla tl. 5mm
- hydroizolační stěrka do výšky min. 300mm (v sprchovém koutu do výšky 2100mm)
- cementový potěr tl. 40mm
- separační PE fólie
- podlahový EPS 100 Z, tl. 120mm

- hydroizolace, asfaltový plnoplošně natavený modif. pás typu S 1x (přesahy min. 120mm)
- nátěr desky asfaltovým penetračním lakem 2x
- železobetonová deska tl. 150mm (beton C20/25, vyztuženo svařovanou KARI sítí SZ 8/150-8/150 u obou líců s přesahy přes 2 oka, tzn. 300mm)
- vyrovnávací štěrkopískový podsyp tl. 100mm
- zhutněný podklad
- stávající terén

SKLADBA PODLAHY (CHODBA)

- keramická dlažba tl. 10mm do lepidla tl. 5mm
- cementový potěr tl. 50mm
- separační PE fólie
- podlahový EPS 100 Z, tl. 120mm
- hydroizolace, asfaltový plnoplošně natavený modif. pás typu S 1x (přesahy min. 120mm)
- nátěr desky asfaltovým penetračním lakem 2x
- železobetonová deska tl. 150mm (beton C20/25, vyztuženo svařovanou KARI sítí SZ 8/150-8/150 u obou líců s přesahy přes 2 oka, tzn. 300mm)
- vyrovnávací štěrkopískový podsyp tl. 100mm
- zhutněný podklad
- stávající terén

Zastřešení:

SKLADBA HLAVNÍ STŘECHY

- plechová drážková (falcovaná) krytina - ocelový plech o šíři 670mm poplastovaný a žárově pozinkovaný, barva tmavošedá
- separační vrstva
- prkenný záklop/OSB desky P+D tL.20mm
- větraná vzduchová mezera
- střešní nosník - dřevěný trám impregnovaný 140x240mm
- tepelná izolace z minerální vaty tl.260mm
- parotěsná zábrana
- roznášecí rám zavěšeného sádkartonového podhledu
- SDK podhled 2x12,5mm

SKLADBA STŘECHY SCHODIŠTĚ

- PVC krytina v spádu - povlaková hydroizolace tl.1,5mm odolná proti UV záření - barva tmavošedá
- separační vrstva
- OSB desky P+D tL.15mm
- větraná vzduchová mezera + nosná konstrukce střechy 100mm
- CETRIS desky šroubované k nosné konstrukci střechy 12mm (barva přírodní)

Výplně otvorů

Dveře:

Vstupní jednokřídlové dveře do buněk budou hliníkové, s proskleným nadsvětlíkem s hliníkovým rámem, $U_d=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, systémová konstrukce rámu a křídla, bez prahu. Kování klika -klika dle výběru architekta.

Vnitřní dveře dřevěné, jednokřídlové. Dřevěná konstrukce křídel z dutinkové dřevotřísky a povrchem z HDF desek tl. 3mm, do ocelové zárubně, bez prahu, včetně zámku a kování. Rozhraní různých materiálů budou řešena nerezovými přechodovými lištami.

Okna:

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vnitřní parapety oken systémová dřevotřísková deska s povr. Úpravou HPL.

Způsob otevírání a je patrný z výkresové části projektu. Připojovací spára okna bude opatřena vnitřní a vnější těsnicí páskou. Okenní rám bude zateplen tepelným izolantem tl. 40mm.

omítky

Vnitřní omítky budou provedeny všude sádrové, strojně nanášené a hlazené, vyjma míst pod obkladem. Horní úroveň omítek bude končit cca 50-100mm nad úroveň podhledu.

Tl. omítky cca 10mm. Před provedením omítek bude podklad penetrován.

Omítky vnější budou provedeny na tepelný izolant (MW/XPS), kde na fasádě bude na nosnou vrstvu omítky vyztuženou síťovinou provedena vrchní silikátová probarvená omítka zrnitosti 1,5mm, na soklu bude použito pastovité soklové omítky tl. 20mm.

Nášlapné vrstvy

Vnitřní nášlapné vrstvy ve vstupní chodbě, koupelně a WC budou provedeny z keramické protiskluzné dlažby tl. 10mm. V místnostech bez obkladů bude proveden sokl o v. 100mm. V pobytové místnosti bude položena PVC podlaha dle výběru architekta. Přechody mezi nestejnými budou opatřeny přechodovou lištou. Podlaha v koupelně bude snížena proti pobytové místnosti min o 10mm.

Obklady vnitřní a vnější

Keramický obklad u WC bude proveden do v. 1,5m a ukončen nerezovou lištou. Obklad v koupelně bude na celou výšku místnosti.

Před realizací budou v rámci dodavatelské dokumentace provedeny výkresy spárořezů a tyto budou odsouhlaseny architektem a projektantem.

Část fasády u vstupů do jednotlivých buněk a mezi okny na severní fasádě bude provedena jako odvětraná fasáda z obkladem ze sibiřského modřínu – fasádní profil 19x115mm na pero a drážku. Pro kotvení fasádního dřeva je nutno použít nerezových kotvicích prvků.

Podhledy

Ve všech místnostech bude proveden zavěšený SDK podhled tl. 2x12,5mm na oboustranném roštu. Světlá výška podhledu bude 2700mm, mimo koupelen, kde bude podhled snížený na světlou výšku 2580mm. V podhledu budou osazeny stropní ventilátory odtahu WC a koupelny, odtahové potrubí bude v podstřešním prostoru lokálně sdruženo a vyvedeno nad střešní rovinu. Podhled venkovních schodišť budou tvořit desky typu Cetrus tl.12mm šroubované k nosné konstrukci zastřešení.

Zastřešení

Střešní krytina schodišť je navržena z vysoce difúzní hydroizolační fólie PVC, svařované, mechanicky u vzájemných spojů kotvené do podkladu se separační vrstvou z geotextilie 300g/m². Krytina musí vykazovat zvýšenou odolnost proti UV záření.

Střeška hlavní je pokryta plechovou drážkovanou – falcovanou krytinou z ocelového plechu o šíři 670mm, žárově pozinkovaného a poplastovaného. Součástí dodávky krytiny budou ukončovací a přechodové prvky střechy, rovněž lemování prostupů ZTI a VZT krytinou.

Klempířské práce

Klempířské prvky odvodnění střechy, oplechování lemů střech a parapetů budou provedeny z poplastovaných pozinkovaných hladkých plechů.

Svody – 2ks po obou stranách objektu jsou odvedeny do vsaků u objektu.

Klempířské práce budou prováděny dle ČSN 73 3610 – Klempířské práce stavební. Atypické klempířské prvky budou zpracovány v rámci dodavatelské (díleenské) dokumentace.

Zámečnické práce

Jedná se o rámovou ocelovou konstrukci vstupních schodišť. Jde o schodiště z pororoštu, s bočnými stěnami z rastrem z dřevěného obkladu. Krajiní 2 schodiště mají půdorysnou velikost 2000x2200mm, zbylé 2 schodiště 3300x2200mm. Schodiště jsou krytá střechou, vykonzolovanou nad schodišťové ramena. Střecha má min. spád, je spádovaná na 2 strany bez okapů, či svodů, pouze s okapovou hranou. Nosná konstrukce střechy je ze spoda zakryta podhledem z cementotřískových desek typu Cetris, kotvených k nosné konstrukci šroubováním (spára min. 1,5mm). Sloupky z jaklu 60/60/3, schodišťová podesta lemovaná U a I profily dle statické části. K U profilu podesty bude přivařená nosná pásovina schodišťových ramen 220/6mm, do které budou nakotvené jednotlivé schodišťové stupně z pororoštu. Pororošt stupňů a podesty bude stejný – žárově pozinkovaný pororošt tl. 30mm. Sloupky budou vyplněné PUR pěnou a kotvené do žb základů přes patní plechy. Ke sloupkům u obvodového zdiva bude po výšce přivařená kotva z plechu, přes kterou bude sloupek po výšce mechanicky ukotven do obvodového cihelného zdiva. Zábradlí schodišť bude jednoduché z jacklů 50/50/3mm. Detailní výkres ocelové konstrukce s navrženými svary popř. montovaným způsobem šrouby bude součástí díleenské dokumentace zhotovitele s odsouhlasením statikem.

Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky jsou rozměrově a materiálově specifikovány v tabulkách truhlářských výrobků a jedná se o vnitřní parapety, obklad bočných stěn schodišťového zádveří a podbití střech. Všechny tyto prvky by měli být vzhledově stejné ze stejnou povrchovou úpravou – svrchní bezbarvá lazura.

Malby a nátěry

Ve standardním provedení budou všechny vnitřní stěny vymalovány v odstínu barvy RAL, kterou určí architekt. Malba disperzní, otěruvzdorná ve dvou vrstvách.

Ocelové prvky schodiště po svaření a smontování na stavbě budou opatřeny nástřikem zinku (šopováním) v tl. min. 120mikronů + 1x reaktivní základový nátěr na pozinkované konstrukce + 1x vrchní epoxid. Nátěr v barvě tmavošedá, přesnou RAL určí architekt.

Všechny dřevěné prvky střechy budou impregnovány 2x nátěrem proti dřevokazným škůdcům a houbám.

Dřevěný modřínový obklad fasády bude finálně opatřen 2x bezbarvou lazurou.

Všechny pohledové dřevěné prvky fasády musí mít stejnou povrchovou úpravu.

Ostatní práce a výrobky

Ostatní výrobky a práce jsou vyspecifikovány v tabulce ostatních výrobků.

Tepelná technika

Pro obvodový plášť dle ČSN 730540 normový požadavek na součinitel prostupu $U=0,30$ W/m²K. Střešní plášť 0,24 W/m²K. Výplně otvorů vnější 1,20 W/m²K.

Izolant obvodové stěny z minerální vaty má tl. 140mm. Izolant střechy má tl. zateplení 260mm. Zateplení soklu z XPS je tl. 100mm.

Osvětlení, oslunění

Výplně otvorů navrženy tak, aby splňovaly podmínku na dostatečné osvětlení. Pobytové místnosti budovy a vstupy jsou orientovány jižním směrem, sociálky směrem severním.

Akustika, hluk

V objektu není navrhováno zařízení vykazující nadměrný hluk, a proto není relevantní. Jednotlivé buňky tvoří samostatný celek, a jsou akusticky od sebe odděleny akustickými nosnými zdmi.

Likvidace odpadů

Při realizaci stavby budou produkovány běžné odpady související se stavební činností. V následující tabulce je uveden jejich přehled a zařazení dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. ve znění vyhlášky MŽP č.503/2004 Sb.) a způsob nakládání s nimi.

Zhotovitel stavby si zajistí v rámci přípravy a provádění prací stavby skládku, na kterou bude možné tyto materiály uložit.

V prostoru stavby se nepředpokládá dlouhodobé deponování materiálu. Pro skládku nového materiálu bude využíván prostor pozemku, který vyčlení investor.

- **termín realizace zakázky je stanoven:**

I. etapa:



Zahájení: **23. listopadu 2018**

Ukončení: **do 15. prosince 2018 – dle klimatických podmínek**

II. etapa:

Zahájení: **15. ledna 2019 – dle klimatických podmínek**

Ukončení: **do 15. června 2019**

1. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatel zplnomocněn 

3. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

Čl. III.

Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nabídková cena celkem:

cena bez DPH	9 995 641,36 Kč
DPH 21%	2 099 085,00 Kč
cena celkem včetně DPH	12 094 726,00 Kč

2. Nabídková cena je cenou maximální.

3. Místo plnění: **areál Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – ÚZ Vysočina, Lesní 66, Nové Město na Moravě**

4. Dohodnutou cenu (čl. III. odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.

5. Zahájení prací: **ihned po podpisu této Smlouvy o dílo a zveřejní smlouvy v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.**

6. Dílo bude předáno nejpozději: **15. června 2019**

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným a postupným prováděním předmětu díla v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
4. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí celého díla, nebo po předání - převzetí dílčího plnění objednatelem.
6. Konečná částka, nejméně však 10 % z celkové ceny, bude fakturována až po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
7. Splatnost faktury je 21 dnů po převzetí celého, nebo dílčího díla objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

Čl. V.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.

2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního - vadného plnění díla zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované částky, a to za každý jednotlivý nekvalitní - vadný stavební celek – materiál.
4. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

Čl. VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

1. Zhotovitel pověří vedením prací - realizací předmětu smlouvy kvalifikovanou osobou ve smyslu ustanovení § 160 odstavce 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu MV ČR v Praze. Tato osoba povede v souladu se stavebním řádem (§ 157/2) denní záznam o stavbě – stavební deník, po celou dobu provádění díla až do odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen:

- uvádět v záznamech o stavbě průběh denních prací,
- uvádět ve stavebním deníku případné mimořádné události na stavbě (zejména pracovní úrazy apod.),
- respektovat výkon technického dozoru investora, plnit jeho oprávněné požadavky a umožnit mu trvalý přístup na stavbu,
- umožnit trvalý přístup na stavbu i ostatním orgánům státní správy, zpracovateli projektové dokumentace a koordinátorovi bezpečnosti práce,
- zpřístupnit všechny dokumenty včetně kopií veškerých záznamů o stavbě.

Zhotovitel může vznášet na objednatele případné další požadavky v souvislosti s nutnou součinností objednatele při plnění předmětu díla.

V rámci provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadovanému výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

2. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce 60 měsíců stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba jiné součinnosti a poskytnutí dalších podkladů od objednatele nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
4. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
5. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
6. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
7. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
9. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejním v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.

Praha 19.11.2018

Ludmila Kubíčková

jednatel společnosti

zastoupená

Jiřím Paškem

na základě plně

ze dne 05.10.

APZB tradi

Vojtěšská

Nové Město, 110

IČO: 2415

Praha

pl

rovský

náměstek ředitele Krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJ
HLAV
110 01
příhrádka