

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 100899-000-00

Smluvní strany:

Městská část Praha 6

se sídlem: Praha 6, Čs. armády 23, PSČ 160 52
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou Městské části Praha 6
zapsána: v RES ČSÚ
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné nám. 9
č. účtu: 9021-2000866399/0800
v předmětu smlouvy je oprávněn jednat: vedoucí OSM

(dále jen „**Povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681, plátce DPH
zastoupená: [redacted], na základě pověření ze dne 20.3.2014 (Příloha č. 1)
zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 3787
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2, Karlovo nám. 317/5
číslo účtu: 192235200217/0100

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (Příloha č. 2)
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jako „**Investor**“)nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se Smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.2 Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitostí. Městské části Praha 6 jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to pozemek **parc. č. 3477/241 v k. ú. Břevnov**, zapsaný na listu vlastnictví č. 2156 pro k. ú. Břevnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemky **parc. č. 5, parc. č. 7/1, parc. č. 1340/4 a parc. č. 1340/3 v k. ú. Vokovice**, zapsané na listu vlastnictví č. 656 a pro k. ú. Vokovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Povinný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn jednat tak, jak plyne ze Smlouvy.
- 1.3 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě.
- 1.4 Vedení veřejné komunikační sítě bylo na části Dotčených pozemků zřízeno v souladu s pravomocným stavebním povolením č.j. MHMP 394009/2010/DOP-01/Za ze dne 20.7.2010, s nabytím právní moci dne 24.8. 2010, a to v rámci stavby „Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická“ – **SO-07-82 „Přeložka kabelů Pragonet“** a **SO-05-84 „Přeložka kabelů Pragonet“** (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem byl Investor. Kolaudační souhlas k užívání SO-07-82 byl vydán odborem dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy dne 26.7.2012 pod č.j. MHMP 809526/2012/ODA-O1/Za. Kolaudační souhlas k užívání SO-05-84 byl vydán odborem dopravních agend magistrátu hl. m. Prahy ze dne 2.4.2015 pod č.j. MHMP 538153/2015/ODA-O1/Ba.

Čl. II**Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného na základě geometrických plánů č. **2886-111/2012**, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 1.11.2012 pod č. 4319/2012 (SO-07-82 – 1. část), který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, č. **2887-109/2012**, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 23.10.2012 pod č. 4169/2012 (SO-07-82 – 2. část), který tvoří Přílohu č. 4 k této Smlouvě, a č. **1152-87/2013, 658-87/2013** (SO-05-84), odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 6.6.2013 pod č. 1596/2013, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy (dále všechny geometrické plány jen „**Geometrické plány**“), věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickými plány;
 - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly Oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav Stavby včetně Zařízení,
 - 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby
- (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 3.2 Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.3 Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemeni přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

Právo podle ustanovení čl. III odst. 3.1 Smlouvy se zřizuje jako úplatné za jednorázovou finanční náhradu. Smluvní strany se dohodly, že stanovení ceny se řídí dohodou stran a usnesením RMČ Praha č. 854/15 ze dne 18.11.2015. Jednorázová cena činí 600,- Kč/m² bez DPH. Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována v této zákonem požadované výši.

Jednorázová náhrada činí:

Pozemek v k. ú. Břevnov

parc. č. **3477/241** vč. ochranného pásma
úhrada za zřízení VB
DPH 21 %
celkem úhrada za zřízení věcného břemene

plocha VB (4 m² + 26 m²)
18.000 Kč
3.780 Kč
21.780 Kč

Pozemky v k. ú. Vokovice

parc. č. **5** vč. ochranného pásma
úhrada za zřízení VB
DPH 21 %
celkem úhrada za zřízení věcného břemene

plocha VB 2 m²
1.200 Kč
252 Kč
1.452 Kč

parc. č. 7/1 vč. ochranného pásma	plocha VB 57 m ²
úhrada za zřízení VB	34.200 Kč
DPH 21 %	7.182 Kč
celkem úhrada za zřízení věcného břemene	41.382 Kč

parc. č. 1340/4 vč. ochranného pásma	plocha VB 36 m ²
úhrada za zřízení VB	21.600 Kč
DPH 21 %	4.536 Kč
úhrada za zřízení věcného břemene	26.136 Kč

parc. č. 1340/3 vč. ochranného pásma	plocha VB 2 m ²
úhrada za zřízení VB	1.200 Kč
DPH 21 %	252 Kč
úhrada za zřízení věcného břemene	1.452 Kč

Celkem bez DPH	76.200 Kč
DPH 21 %	16 002 Kč
Celkem vč. DPH	92.202 Kč

Úhrada za zřízení Věcného břemene činí celkem 92.202,- Kč vč. DPH
(slovy: devadesát_dva_tisíce_dvě_stě_dvě_koruny české)

Kolková známka činí celkem 1.000,- Kč
(slovy: jeden_tisíc_korun_českých)

Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení Věcného břemene a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí v částce 1.000,- Kč (není předmětem DPH) budou v plné výši uhrazeny Investorem v souladu se Smlouvou o provedení překládky podzemního vedení č. RS_0005200010 a Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene RS 0007370012, S394/2013/OSOM bankovním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, vystaveného Povinným na Oprávněného. Následně Oprávněný vystaví fakturu – účetní doklad na úhradu nákladů vzniklých se zřízením Věcného břemene na Investora. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne jejího doručení. Faktura bude mimo zákonných náležitostí dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví obsahovat číslo Smlouvy RS 000 0030015. Takto sjednaná jednorázová úhrada zahrnuje veškerá práva Oprávněného vyplývající z Věcného břemene stanovená v čl. III. odst. 3.1. bodů 3.1.1 až 3.1.3 Smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému ze zákona nepřísluší.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé Smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané Oprávněným hradí Oprávněný, vyžádané

Povinným hradí Povinný, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese Povinný.

- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen Oprávněný v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit Povinnému, vyjma havárií, které Oprávněný písemně oznámí Povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu Oprávněného nebo na přístup k ní, například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je Povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit Oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s Oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na Věcné břemeno a majetek Oprávněného, vyjma havárií, které Povinný písemně oznámí Oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Oprávněný se zavazuje zajistit bezpečný průchod po Dotčených pozemcích při provádění jakýchkoliv prací, je-li to dle povahy provádění prací možné.
- 5.8 Povinný je povinen neprodleně oznámit Oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku Oprávněného a uhradit Oprávněnému újmu vzniklou na majetku Oprávněného v důsledku činnosti Povinného nebo Povinným pověřených osob.
- 5.9 Oprávněný je povinen nahradit Povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně Oprávněným v souvislosti s Věcným břemenem, kterou bude Povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného.
- 5.10 Povinný má právo na poskytnutí dokumentace ke Stavbě v podobě Geometrických plánů.
- 5.11 Ode dne účinnosti této Smlouvy je Oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanovené Věcným břemenem dle Smlouvy.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že Věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí podá ke Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha-město, Povinný, a to poté, kdy mu bude Investorem zaplacená náhrada za zřízení Věcného břemene a správního poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve smyslu čl. IV. Smlouvy, a to do 60 dnů poté, kdy Magistrát hl. m. Prahy vydá, na základě podání Povinného potvrzení o správnosti žádosti o vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí O podání návrhu na vklad Věcného břemene Povinný neprodleně vyrozumí Oprávněného i Investora.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu Věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou

způsobilou k provedení vkladu Věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.

- 6.4 Věcné břemeno bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované ostatním Smluvním stranám, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se Smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se Smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud Oprávněného.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.3 Obsah práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil ostatní Smluvní strany ještě před uzavřením Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.4 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi Smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva

výslovně odkazuje. Právní jednání Smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

- 8.6 Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností pro případ, že by se po uzavření této Smlouvy změnila okolnosti do té míry, že se plnění podle této Smlouvy stane pro něj obtížnější a současně se vzdává práva podat návrh soudu na změnu Smlouvy ve smyslu § 1766 odst. 1 občanského zákoníku.
- 8.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci – Dotčených Pozemků a výhodou Oprávněného, vzdává se Povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení Věcného břemene.
- 8.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.10 Smluvní strany berou na vědomí, že návrh na vklad do katastru nemovitostí může být podán až po schválení právního jednání Magistrátem hl. m. Prahy. Žádost o schválení právního jednání podá Povinný do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 8.11. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část Praha 6 a Investor, jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
- 8.12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva /dodatek Smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena.
- 8.13. Městská část Praha 6 zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Dále pak Městská část Praha 6 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy, oznámí na adresy  a  termín uzavření Smlouvy.
- 8.14. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Pověření pana  ze dne 20.3.2014
 - Příloha č. 2: Pověření paní  ze dne 27.4.2018
 - Příloha č. 3: Geometrický plán č. 2886-111/2012
 - Příloha č. 4: Geometrický plán č. 2887-109/2012
 - Příloha č. 5: Geometrický plán č. 1152-87/2013, 658-87/2013
- 8.15 S uzavřením Smlouvy vyslovila souhlas Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 2774/17 ze dne: 04.10.2017

- 8.16 Tato Smlouva byla vyhotovena a Smluvními stranami podepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis, opatřený úředně ověřenými podpisy (nejsou-li podpisové vzory uloženy v katastru nemovitostí), je určený pro vklad do katastru nemovitostí, Povinný a Oprávněný obdrží vždy po jednom (1) stejnopisu a Investor dva (2) stejnopisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 4.10.2017 č. 2774/17 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Oprávněný

T-Mobile Czech Republic a.s.

Povinný

Městská část Praha 6

.....

Specialist Of TC Operation Department
na základě pověření

.....
Mgr. Ondřej Kolář
Starosta

V Praze dne _____

Investor

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření