

## Smlouva o ubytování

Sjednaná dle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

#### 1) zajišťovatel ubytovací kapacity

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská, příspěvková organizace  
Dubská 967, 272 03 Kladno  
zastoupená Ing. Jiřím Růžkem, ředitelem  
IČ: 16977246 DIČ: CZ16977246

- dále jen ubytovatel

a

#### 2) uživatel ubytovací kapacity

JKJD Service s. r. o.  
Se sídlem: Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10  
zastoupený Dimitarem Boyanovem Chakarovem, jednatelem  
IČ: 04585844

- dále jen uživatel

### II. Předmět smlouvy

- 1) Ubytovatel je na základě zřizovací listiny č. j. OŠMS/1103/2001 ze dne 6. 6. 2011 ve znění dodatků 1 – 8 příspěvkovou organizací Středočeského kraje s právem hospodaření se dvěma ubytovacími zařízeními, a to DM 5. května 1870, Kladno a DM K Nemocnici 2007, Kladno (dále jen Ubytovny). Zde je v článku V. stanoveno oprávnění k doplňkové činnosti, a to mimo jiné ubytování v ubytovacím zařízení.
- 2) Předmětem této smlouvy je poskytování ubytování v ubytovacích zařízeních ubytovatele pro osoby určené uživatelem a služeb s tímto ubytováním spojených.
- 3) Konkrétní rozsah poskytnutého ubytování na základě této smlouvy, pokud jde o kvantitu (tj. počet lůžek a nocí) bude v průběhu trvání této smlouvy stanoven seznamem uživatele zaslaným ubytovateli. Na tomto seznamu bude uveden počet osob a termín požadovaného ubytování. Konkrétní podobu poskytnutého ubytování na základě této smlouvy, pokud jde o určení jedné z Ubytoven, určuje ubytovatel v souladu se zásadou racionálního a optimálního využití ve smyslu čl. IV., odst. 2 a 3 této smlouvy.

### III. Termín plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 10. 12. 2018 do 31. 12. 2018.

#### IV. Cenové ujednání a způsob platby

- 1) Za poskytnuté ubytování a s tím spojených služeb přísluší ubytovateli úhrada dle skutečně poskytnutého ubytování osobám určených uživatelem sjednaná ve výši:  
**200,- Kč/1 lůžko /noc včetně DPH 15%,- pro vícelůžkové pokoje bez soc. zařízení**  
**230,- Kč /1 lůžko/noc včetně DPH 15% - pro jedno lůžko ve dvoulůžkovém pokoji**
- 2) Uživatel si je vědom, že sjednané ceny jsou stanoveny s podmínkou racionálního - maximálního využití plné obsazenosti pokojů. V souladu s tímto bude uživatel své nově ubytované pracovníky předem informovat o nutnosti akceptovat případné organizační pokyny ubytovatele, které zajistí plnou obsazenost pokojů.
- 3) Ubytovatel se tímto zavazuje organizovat ubytování pracovníků uživatele tak, aby bylo co nejoptimálnější - bez zbytečných neobsazených lůžek.
- 4) Úhrada bude prováděna následovně:
  1. a 15. pracovního dne každého kalendářního měsíce bude uživatelem uhrazena v hotovosti, za DM Sítná a DM K Nemocnici, částka na 100 % očekávaného plnění v dané polovině měsíce, a to v hlavní pokladně DM Sítná, po předchozí telefonické dohodě, telefon 312 291 205. Pro stanovení očekávaného plnění je ubytovatel oprávněn vycházet pouze z počtu ubytovaných osob ke dni vystavení zálohového dokladu a uživatelem zaslaných požadavků na ubytování na danou polovinu měsíce v DM Sítná a DM K Nemocnici.Po uplynutí každého kalendářního měsíce bude vystavena konečná vyúčtovací faktura dle skutečně poskytnutého plnění, jejíž nedílnou přílohou bude seznam jednotlivých ubytovaných s uvedením termínu pobytu a poskytnutého ubytování.

Faktura bude zasílána uživateli elektronicky, a to na e-mailovou adresu pro doručení faktur. Originál faktury bude předán osobně zástupci uživatele - JKJD Service s. r. o., pokud si jej uživatel nevyzvedne, bude 10. pracovní den následujícího měsíce zaslán poštou na adresu: Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10

Úhrada dalších služeb spojených s ubytováním (např. stravování, praní osobního prádla, atd.) bude hrazena jednotlivými ubytovanými v hotovosti přímo při odběru.
- 5) Splatnost faktury – daňového dokladu je 14 dnů po jejím řádném vystavení a doručení uživateli. Při opožděných platbách přísluší ubytovateli 0,05 % dlužné částky za každý den z řádně a oprávněně vyfakturované částky, se kterou je uživatel v prodlení. Přeplatky budou vráceny v hotovosti uživateli nebo budou zaslány do 14 dnů na účet uživatele. Elektronická adresa ubytovatele pro fakturaci je: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## V. Dohodnutá ustanovení pro provoz ubytování

### 1) Ubytovatel se zavazuje:

- provádět denně úklid v uvedených prostorách a 1 x za 2 týdny výměnu ložního prádla;
- poskytnout ubytovaným možnost využití společných prostor Ubytoven, vybavení Ubytoven a na základě individuální dohody s ubytovaným za úhradu s ubytovaným poskytnout i další služby s ubytováním související;
- v pokojích, na kterých ubytovatel ubytuje osoby určené uživatelem v souladu s touto Smlouvou, není ubytovatel oprávněn ubytovat další zájemce o ubytování.

### 2) Uživatel se zavazuje:

- požadovat ubytování pouze u těch osob, které se prokážou průkazem totožnosti, a jsou uvedeni v seznamu ubytovávaných osob, který vydá a aktualizuje pověřený pracovník uživatele;
- uživatel je povinen po projednání na návrh zajišťovatele vyloučit z ubytování ty ubytované, kteří opakovaně porušují ubytovací řád (kouření, hluk, alkohol);
- uživatel zodpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou na majetku zajišťovatele, kterou způsobí ubytování v užívaných prostorách.

### 3) Ubytování jsou povinni dodržovat ubytovací řád a organizační pokyny platné v Ubytovnách, se kterými budou ubytovatelem řádně seznámeni.

## VI. Další ujednání

- 1) Za uživatele je kontaktní osobou jmenován pan Dimitar Boyanov Chakarov za zajišťovatele je odpovědnou osobou jmenován [REDACTED]
- 2) Zajišťovatel si vyhrazuje právo vyloučit z ubytování na základě této smlouvy ubytované osoby v případě hrubého porušení ubytovacího řádu Ubytoven touto osobou, a to okamžitě. Zejména bude dbát na dodržování zákazu kouření v celém areálu budovy DM (platí pro školská zařízení).

## VII. Změny a zrušení smlouvy

- 1) Vedle zákonných důvodů si smluvní strany výslovně sjednávají možnost odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních podmínek, za které smluvní strany považují zejména porušení povinností v uvedených článcích IV. a V. této smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze dále vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní lhůtou, která činí 1 měsíc a začíná běžet první den následující po měsíci, kdy došlo k doručení výpovědi druhé ze stran. Jinak může být smlouva vypovězena kdykoli na základě dohody obou smluvních stran.

### VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden obdrží uživatel a jeden ubytovatel.
- 3) Tato smlouva o zajištění služeb může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uživatel poskytne poskytovateli součinnost při uveřejňování v registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní poskytovatel.
- 4) Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Kladno dne.....5.12.2018.....

Kladno dne.....5.12.2018.....

**Střední odborná škola  
a Střední odborné učiliště,**

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]  
@gmail.com

.....  
Za uživatele

[Redacted signature area]