**Smlouva o nájmu parkovacího stání**

(uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.)

**č.** P/95/2016

**SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL

 obchodní firma **Rozvojový fond Pardubice a.s.**

 sídlo třída Míru 90, 530 02 Pardubice

 zápis v OR Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

 IČ: 25 29 14 08 DIČ: CZ 25 29 14 08

 zastoupená Petrem Hubičkou, vedoucím provozu MFA, pověření z 24.10.2016

 **a**

NÁJEMCE

 obchodní firma **StavebníCZ s.r.o.**

 sídlo Vaňkova 1340 537 01 Chrudim, f.a. Sukova třída 1556

 zápis v OR Krajský soud v Hradci Králové , oddíl C, vložka 36674

 IČ: 048 17 389

 DIČ: CZ 048 17 389

 zastoupená Radka Valentová - jednatel společnosti

 kontaktní osoba Radka Valentová

uzavřely tuto

**Smlouvu o nájmu parkovacího stání**

**I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci parkovací stání, na pozemku označeném jako pozemková parcela, parcelní číslo 372/8 v  katastrálním území Pardubice.

2. Parkovací stání, je **označeno číslem 57 a 58**  v příloze č. 1 – situačním plánku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Účelem nájmu je parkování osobních automobilů.

**II. TRVÁNÍ NÁJMU**

Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1.12.2016**. Výpovědní doba je tři měsíce a počítá se od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Porušuje-li strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Výpověď musí být odůvodněna.

**III. NÁJEMNÉ, SPLATNOST A ZPŮSOB PLATBY**

1. Měsíční nájemné činí **812 Kč bez DPH za jedno parkovací stání** **a je splatné vždy do 25. dne příslušeného kalendářního měsíce.**

2. Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

3. Smluvní strany si sjednaly **inflační doložku**, podle které je pronajímatel oprávněn sjednanou výši nájemného každoročně upravit o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace za předchozí rok, zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava dle inflace bude nájemci oznámena k  28. 2. běžného roku, ve kterém k oznámení došlo a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1. 1. každého roku, ve kterém k oznámení došlo. Navýšení bude zaokrouhleno na celé desetikoruny dolů. Rozdíl mezi již zaplaceným nájemným a novou výší nájemného je nájemce povinen doplatit společně s následující platbou nájemného.

**IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
* pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nerušený výkon jeho práv.
* pronajímatel přenechá nájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. ve stavu způsobilém k užívání a účelu nájmu uvedenému v článku I. odst. 3.
* pronajímatel při podpisu této smlouvy předal nájemci 1 parkovací kartu pro každé jedno parkovací stání. Pokud nájemce pronajímateli ohlásí ztrátu karty, je pronajímatel tuto kartu zablokovat proti dalšímu použití a do 5 pracovních dnů od nahlášení ztráty vydat nájemci kartu novou, na stejné parkovací stání. **Vydání nové karty bude zpoplatněno částkou 200,- Kč bez DPH**.

2. Práva a povinnosti nájemce:

* nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen pro svoji potřebu a k účelu, pro který je dle této smlouvy pronajat.
* nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby jeho působení nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany nájemce docházelo, zavazuje se nájemce na své náklady uvést předmět do původního stavu, nebo uhradit pronajimateli náklady na toto uvedení v předešlý stav.
* nájemce je povinen dodržovat při užívání pronajatého parkovacího stání příslušné obecně závazné předpisy zejména pak protipožární, hygienické, bezpečnostní a ochrany životního prostředí.
* parkovací karta není vázána na konkrétní vozidlo. Nájemce je oprávněn využívat parkovací stání pro parkování vozidel svých, vozidel svých zaměstnanců nebo vozidel svých obchodních partnerů, přičemž příslušný řidič je povinen se při každém vjezdu na parkoviště prokázat vydanou parkovací kartou.

Držitel parkovací karty je dále povinen dodržovat při stání silničním motorovým vozidlem na

jemu přiděleném vyhrazeném parkovacím místě tyto podmínky:

* **parkovací karta** musí být po celou dobu stání umístěna za předním sklem vozidla
* parkovací karta musí být plně viditelná a nesmí být ani částečně zakryta tónováním skla, libovolnými nálepkami nebo jinými předměty
* je zakázáno umisťovat za předním sklem vozidla jakékoliv předměty způsobilé vyvolat možnost záměny s parkovací kartou nebo klamný dojem o vlastnostech parkovací karty nebo o údajích uvedených na nich
* parkovací karta musí být umístěna lícovou stranou (obsahující identifikační údaje) směrem ven z vozidla tak, aby její text byl čitelný při pohledu z venku
* číslo parkovací karty musí být shodné s číslem přiděleného parkovacího stání. V opačném případě může pronajímatel použít technických prostředků k zajištění práv ostatních nájemců.
	1. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Provoz v areálu parkoviště se řídí platnými dopravními předpisy.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajimatel neodpovídá za případné poškození vozidla, jeho

 odcizení nebo odcizení věcí uložených ve vozidle.

3. Pronajimatel si vyhrazuje právo dočasně změnit parkovací stání, jež je předmětem této smlouvy za parkovací stání jiné, nacházející se v areálu parkoviště. Pronajimatel sdělí nájemci, které parkovací stání mu přidělil a to nejpozději zároveň se změnou tohoto stání. **Tato skutečnost není považována za omezení práv nájemce dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy.**

4. **Pronajímatel doporučuje nájemci**, aby ve dnech konání hokejových zápasů extraligy ledního hokeje zaparkoval své vozidlo při dodržení příslušných ustanovení nájemní smlouvy nejpozději do 16:00 hod. V případě neoprávněného obsazení přiděleného parkovacího stání v době konání hokejového utkání extraligy, zajistí pronajímatel náhradu dle svých technických a kapacitních možností.

**VI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Pronajimatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že:

* nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
* nájemce je v prodlení se splacením nájemného déle než jeden měsíc.

**VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajimatel a jedno nájemce.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran a to formou písemných a číslovaných dodatků.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Pardubicích dne: 25.11.2016

**Rozvojový fond Pardubice a.s. Stavební CZ s.r.o.**

 **Petr Hubička Radka Valentová**

 **vedoucí provozu MFA**   **jednatel společnosti**

 pověření z 24.10.2016

Příloha č. 1 – Situační plánek