



MĚSTO JIČÍN - EVIDENCE SMLUV

Č.j. č. ....

**Účastníci smlouvy:**

**Valdštejnské imaginárium, o.p.s., IČ: 023 46 915**, se sídlem 506 01 Jičín, Sedličky 4, zastoupená ředitelem panem Jiřím Vydrou  
bankovní spojení:

Kontaktní osoba ve věcech technických, organizačních, kulturních, ekonomických a provozních:

dále jen „OPS“ na straně jedné

a

**Město Jičín, IČ: 00271632**, se sídlem Žižkovo nám. 18, 506 47 Jičín - Valdické Předměstí  
zastoupené starostou města, jímž je pan **JUDr. Jan Malý**

Kontaktní osoba ve věcech technických, stavebních a památkové péče:

vedoucí odboru investiční výstavby a rozvoje města, tel. .... e-mail

a  
, vedoucí oddělení památkové péče MěÚ Jičín, tel. ....  
, e-mail

Kontaktní osoba ve věcech organizačních, kulturních a ekonomických:

vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu MěÚ Jičín, ..... e-mail

dále jen „Město“ na straně druhé,

*vyjadřující oboustranné přesvědčení, že „Valdštejnská lodžie“ společně s „Čestným dvorem“ a „Libosadem“ jako součást Městské památkové rezervace města Jičína, si svým mimořádným významem zaslouhují stálou péči z hlediska technického, sociálního a kulturního, a vedení snahou řešit problémy týkající se této kulturní památky společně a s cílem povzbudit kulturní život města Jičína, oživit prostor areálu Valdštejnské Lodžie a uchovat barokní památky Města příštím generacím, uzavřely spolu Město a OPS níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:*

## Smlouvu o zajištění provozu areálu Valdštejnské lodžie

jako smlouvu nepojmenovanou podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“).

### I.

#### Prohlášení účastníků smlouvy

- 1) Město je vlastníkem těchto věcí nemovitých:
  - **Lodžie, tj. budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku parcelní číslo st. 2084**, dle údajů uvedených v katastru nemovitostí: způsob využití: objekt občanské vybavenosti (dále jen „Lodžie“)
  - **Čestný dvůr, tj. budova č. p. 4**, stojící na pozemku parcelní číslo st. 2001, dle údajů uvedených v katastru nemovitostí: způsob využití: objekt k bydlení, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území (dále jen „Čestný dvůr“)

- **Grotta**, tj. budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku parcelní číslo st. 2074, dle údajů uvedených v katastru nemovitostí: způsob využití: objekt občanské vybavenosti (dále jen „Grotta“)
- **Pozemek parcelní číslo st. 2084**, dle údajů uvedených v katastru nemovitostí: druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 696 m<sup>2</sup>
- **Pozemek parcelní číslo st. 2001**, dle údajů uvedených v katastru nemovitostí: druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2070 m<sup>2</sup>
- **Pozemek parcelní číslo st. 2074**, dle údajů uvedených v katastru nemovitostí: druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 279 m<sup>2</sup>
- **Pozemek parcelní číslo 1693**, dle údajů uvedených v katastru nemovitostí: druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 3683 m<sup>2</sup>
- **Pozemek parcelní číslo 1694**, dle údajů uvedených v katastru nemovitostí: druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 3260 m<sup>2</sup>
- **Pozemek parcelní číslo 1696/1**, dle údajů uvedených v katastru nemovitostí: druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 17909 m<sup>2</sup>
- **Pozemek parcelní číslo 1697**, dle údajů uvedených v katastru nemovitostí: druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 1139 m<sup>2</sup>
- **Pozemek parcelní číslo 1695**, dle údajů uvedených v katastru nemovitostí: druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 309 m<sup>2</sup>

Vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, vedeném pro obec a katastrální území Jičín, Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín (dále jen „nemovitosti“). Tyto nemovitosti vyjma p.č. 1693 a 1694 jsou částmi nemovité kulturní památky **Letohrádek a obora Libosad**, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 24168/6-1030 v okrese Jičín, sídelním útvaru Sedličky, v části obce Sedličky č. p. 4. a z hlediska zájmů státní památkové péče se dále nacházejí na území Městské památkové rezervace Jičín. Nemovitosti p.č. 1693 a 1694 nejsou nemovitou kulturní památkou, avšak nacházejí se na území Městské památkové rezervace Jičín. Nemovitosti na p.č. st. 2074, st. 2084, 1696/1 a 1697 jsou zároveň součástí Evropsky významné lokality Libosad – obora, vedené pod č. CZ0523274. Výše vyjmenované nemovitosti tvoří společně s věcmi movitými, které jsou vybavením nemovitostí, areál Valdštejnské lodžie (dále jen „Areál“). S ohledem na výše uvedené Město upozorňuje OPS, že užívání kulturní památky včetně provádění stavebních prací se řídí zákonem č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Obecně prospěšná společnost Valdštejnské imaginárium vznikla na základě zápisu do rejstříku obecně prospěšných společností povoleném Krajským soudem v Hradci Králové pod č.j. O 398-RD7/KSHK s těmito druhy obecně prospěšných služeb : a) navázání na odkaz Albrechta z Valdštejna a jeho prezentace netradiční formou, pomocí průvodcovských služeb, interaktivní a multimediální expozice, tematicky laděných akcí a uměleckých či edukativních projektů, b) organizace a pořádání kulturních, společenských a volnočasových akcí zaměřených na rodinnou alternativu, což je umělecký obor spojující netradiční přístup v kultuře a umění s originálními projekty, ale realizovány formou vhodné i pro rodiny s dětmi. Dále jsou akce koordinovány v návaznosti na tradiční zvyky, svátky a roční období v netradičním pojetí. c) vytvoření podmínek pro rezidenční pobyty a umělecké workshopy, které přinesou nejen oživení památky v nesezónním období, ale možnost spolupráce s mezinárodními partnery, d) spolupráce s neziskovým sektorem v Jičíně a okolí na kulturně-komunitních projektech s využitím schopností a možností jednotlivých organizací, e) podpora kulturního turismu v Jičíně díky bohaté kulturní nabídce v Lodžii i mimo ní, přesahující svým významem hranice města.

## II. Předmět smlouvy

Město a OPS se dohodly, že OPS bude zajišťovat a provádět činnosti spojené s provozem a údržbou Areálu v rozsahu a způsobem stanoveném touto smlouvou tak, aby došlo k jeho oživení a odpovídajícímu využívání zejména s ohledem na jeho historickou hodnotu a zároveň k odpovídající prezentaci Areálu jako výjimečné kulturní památky. Tyto činnosti bude OPS provádět z vlastní iniciativy, pod svým jménem a na základě úzké spolupráce s Městem.

## III. Doba, na níž se smlouva uzavírá, skončení smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit pouze **písemnou dohodou Města a OPS** nebo **písemnou výpovědí** anebo **odstoupením**.
- 3) **Město anebo OPS jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodů s šestiměsíční výpovědní lhůtou**, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně smlouvy. Smlouva pak zaniká uplynutím posledního dne výpovědní doby.
- 4) Město anebo OPS jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení smlouvy druhým účastníkem, a to písemným odstoupením doručeným druhé straně. Sjednáva se, že pokud dojde k odstoupení od smlouvy, zaniká smlouva třicátým dnem ode dne doručení odstoupení druhému účastníku.
- 5) **OPS je oprávněna od smlouvy odstoupit** v případě závažného porušení smluvních povinností na straně Města, za takové porušení se považuje zejména:
  - a. *Pokud Město řádně a včas neposkytne dotaci na provoz, o kterou OPS požádá na základě čl. X této smlouvy*
  - b. *Pokud nedojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace nejpozději třicet dní od schválení rozpočtu Města pro příslušný rok.*
  - c. *Pokud celková výše dotace na provoz dle čl. X. této smlouvy schváleného v příslušném kalendářním roce poklesne o více než 10 % částky dotace roku předcházejícího.*
  - d. *Pokud po dobu trvání této smlouvy nebude OPS umožněno užívat byt z důvodů nikoli převážně na straně OPS ležících.*
- 6) **Město je oprávněno od smlouvy odstoupit** v případě závažného porušení smluvních povinností na straně OPS, za takové porušení se považuje zejména:
  - a. *Pokud OPS použije dotaci na provoz v rozporu s účelem a způsobem sjednaným v této smlouvě.*
  - b. *Pokud OPS poruší účelovou vázanost pronájmu bytu dle této smlouvy.*
- 7) V případě ukončení smlouvy je OPS povinna vrátit ke dni ukončení smlouvy poměrnou část již vyplacené dotace na provoz, připadající na dobu ode dne ukončení smluvního vztahu do konce

roku. Proti takto vrácené částce je OPS oprávněna započíst své prokazatelné účelně vynaložené náklady, v souvislosti s činností prováděnou OPS v době trvání této smlouvy, které by nebyly hrazeny z dotace Města, za podmínky předchozího souhlasu Města s vynaložením těchto nákladů.

- 8) OPS se dále zavazuje v případě ukončení smlouvy předat ke dni ukončení smlouvy Městu majetek převážně pořízený z dotace na provoz, který bude součástí vybavení Areálu, o čemž bude sepsán předávací protokol, nebude-li mezi Městem a OPS dohodnuto jinak.
- 9) V případě ukončení smlouvy je OPS povinna předat Areál včetně věcí movitých, které tvoří jeho vybavení (dle předchozího odstavce), nejpozději ke dni ukončení smlouvy Městu.

#### IV.

#### Práva a povinnosti účastníků smlouvy

- 1) OPS se zavazuje mít v pracovním poměru nebo v jiném obdobném pracovněprávním vztahu kastelána, který bude zajišťovat a provádět činnosti spojené s provozem a údržbou Areálu, a to po celou dobu trvání smlouvy. Tímto zaměstnancem může být ředitel OPS (dále jen „ředitel“).
- 2) OPS se zavazuje umožnit kontrolu plnění povinností OPS dle této smlouvy, a to jak namátkově, tak průběžně, a umožnit volný vstup Městem kontrolou pověřeným osobám (vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Jičín) do Areálu v otevírací době s tím, že případné zjištěné nedostatky, námítky či návrhy budou zaznamenány do provozní knihy a řešení budou projednána s příslušnými orgány OPS.
- 3) Město rozhodlo o přenechání bytu nacházejícího se v západním křídle Čestného dvora, určeného výlučně k ubytování ředitele, do nájmu OPS (s povinností OPS platit nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním bytu). Nájemní smlouva bude uzavřena se správcem bytu, Správou nemovitostí města Jičína a.s..
- 4) Město se zavazuje dokončit na své náklady práce související s vybudováním veřejného WC v Areálu. Dále se zavazuje pokračovat v provádění stavebních a restaurátorských prací vedoucích k dalšímu rozšíření využívání prostor Areálu.
- 5) Město se zavazuje jako vlastník nemovitostí, případně prostřednictvím Správy nemovitostí, zajišťovat na svůj náklad všechny potřebné revize rozvodů, zejména elektrické energie, komínů, topných systémů, osvětlovacích, požárních zařízení a hasicích přístrojů a případně též bezpečnostních systémů nacházejících se v Areálu. Město poskytne OPS kopii každého revizního protokolu a kopii technických schémat k rozvodům v Areálu Lodžie, a to v papírové nebo elektronické formě.
- 6) OPS se zavazuje provozovat celý areál Valdštejské lodžie v rozsahu, který plně zajistí péči o Areál jako kulturní památku, a to jak po stránce provozu, tak po stránce programové, kulturní a vzdělávací, včetně zajištění průvodcovské služby a pořádání společenských, kulturních a vzdělávacích akcí dle podmínek v této smlouvě sjednaných.

- 7) OPS se zavazuje provádět účinnou prezentaci Areálu v koordinaci s odborem kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Jičín, přičemž OPS se zavazuje spolupracovat s Městem v oblasti distribuce propagačních materiálů posilujících cestovní ruch na Jičínsku.
  - 8) OPS a Město se vzájemně zavazují spolupůsobit při získávání finančních zdrojů a dalších prostředků pro revitalizaci Areálu, a to ve vzájemné součinnosti.
  - 9) OPS se zavazuje předložit Městu nejpozději do 28. února každého roku trvání smlouvy podrobné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz a výroční zprávu týkající se provozování Areálu.
  - 10) OPS se zavazuje zajistit bezpečnost návštěvníků v těchto prostorách - na parc. č. 2001 a 2084 včetně staveb, mimo veřejně přístupná prostranství a dodržovat platné předpisy zejména v oblasti zabezpečení těchto prostor, bezpečnosti práce, ochrany majetku a požární ochrany. OPS se dále zavazuje zajistit bezpečnost návštěvníků při akcích pořádaných OPS v celém Areálu.
  - 11) OPS se zavazuje provádět běžnou údržbu, úklid a drobné opravy Areálu v rozsahu a způsobem sjednaným dále v této smlouvě.
  - 12) OPS se zavazuje užívat prostory s řádnou péčí, zejména dbát toho, aby nedošlo k jejich poškození, zničení nebo nepřiměřenému opotřebení; v případě poškození nemovitostí (které způsobí OPS nebo návštěvníci Areálu či návštěvníci akcí pořádaných v Areálu) oznámí tuto skutečnost neprodleně Městu.
  - 13) Náklady na dodávku elektrické energie, zemního plynu, tepla (dále jen „energie“), pokud jsou do Areálu dodávány, budou hrazeny takto:
    - Elektrická energie dodávaná do bytu (elektroměr č. 4311958) bude hrazena OPS, popř. přímo podnájemcem bytu.
    - Elektrická energie dodávaná do Areálu pro akce města včetně stavebních a pro veřejné osvětlení (elektroměr č. 2215956) bude hrazena Městem.
    - Elektrická energie dodávaná do Areálu pro akce pořádané OPS (elektroměr č. 01171902) bude hrazena OPS.
    - Elektrická energie dodávaná do prostoru občerstvení nacházejícího se v Čestném dvoře (elektroměr č. 1020288594) bude hrazena OPS.
- Odchytky vynucené technickými okolnostmi budou řešeny dohodou obou stran na základě odečtených údajů o skutečné spotřebě.
- Náklady na dodávku vody do bytu ponese OPS. Náklady na dodávku vody podle odečtu z podružného vodoměru k bytu vyúčtuje OPS podnájemci bytu. Částku uhrazenou podnájemcem nebude OPS zahrnovat do provozních výdajů hrazených OPS z dotace Města. Město a OPS se dohodnou o způsobu rozdělení úhrady nákladů na dodávku vody do objektu v případě akcí města včetně stavebních, pokud nebude možno provádět samostatné odpočty. Ve všech ostatních případech (včetně chodu občerstvení) bude hradit vodné a stočné OPS a to pouze ze svých prostředků, tedy nikoli z městem poskytnuté dotace.
- 14) OPS se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené v těchto prostorách - na parc. č. 2001 a 2084 včetně staveb, mimo veřejně přístupná prostranství, a dále odpovídá za škody, úrazy a jiné

- újmý na zdraví návštevniků v takovýchto prostorách a též při akcích pořádaných OPS v celém Areálu.
- 15) OPS se zavazuje pojistit svou činnost při zajišťování provozu Areálu a současně bere na vědomí, že nemovitosti jsou pojištěny pouze proti živelním pohromám.
  - 16) OPS se zavazuje spolu s Městem provádět dozor nad uskutečňovanými akcemi obnovy a kontrolovat účelnost vynaložených prostředků ve spolupráci s příslušnými útvary Města (příslušné organizační útvary Městského úřadu Jičín) a v rozsahu Městem poskytnutých podkladů a spolupracovat při stanovení dalšího postupu těchto prací.
  - 17) OPS se zavazuje v součinnosti s odborem kultury a cestovního ruchu MěÚ provádět každoročně k 31.12. inventarizaci movitého majetku, jež tvoří vybavení Areálu.
  - 18) Město na své náklady provedlo stavební úpravy v západním křídle objektu čestného dvora, na základě kterých byl Stavebním úřadem v Jičíně dne 14.1.2015 vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby Občerstvení v tomto objektu. OPS je oprávněna tuto stavbu Občerstvení využívat pro svou doplňkovou činnost (hostinskou činnost) v rámci činností prováděných OPS dle této smlouvy za podmínky, že provoz Občerstvení bude financován výlučně z prostředků OPS.

## V.

### Opravy, údržba a akce obnovy a památkové ochrany Areálu

- 1) Správu Areálu, včetně provádění oprav, akcí údržby, stavebních úprav a oprav, mají za povinnost na svůj náklad provádět Správa nemovitostí (dle Smlouvy o správě – správa bytu), Technické služby Města Jičína (dle Zřizovací listiny – péče o zeleň) a Město (správa budov).
- 2) OPS se zavazuje oznamovat Městu veškeré potřebné opravy a případné havárie v Areálu.
- 3) OPS se zavazuje namísto výše uvedených subjektů na svůj náklad provádět běžnou údržbu, úklid a drobné opravy Areálu, a to v rozsahu a způsobem sjednaným v této smlouvě:
  - a. *Zajistit odklizení sněhu kolem budov k zajištění průchodu do čestného dvora v běžném rozsahu. Odklizení sněhu na cestě vedoucí z hlavní silnice ke vchodu do čestného dvora zajistí Město prostřednictvím Technických služeb.*
  - b. *Zajistit pravidelný celoroční úklid odpadků v celém Areálu vně čestného dvora. Svoz košů zajistí Město prostřednictvím Technických služeb.*
  - c. *Zajistit pravidelné sekání trávy v prostoru uvnitř čestného dvora, úklid prostorů čestného dvora a Lodžie.*
  - d. *Zajistit běžnou údržbu a drobné opravy v rozsahu údržby, zejména klik a dveří, oken, údržby a oprav WC a podobného vybavení nemovitostí, kontroly okapových svodů, drobných řemeslnických prací či jiných drobných prací v podobném rozsahu, nevyžadujících souhlas příslušných orgánů. OPS není oprávněna provádět stavební zásahy do nemovitostí. Všechny ostatní zásahy budou řešeny konzultací s Městem, konkrétně kontaktní osobou ve věcech organizačních, kulturních a ekonomických, a budou řešeny operativní dohodou.*

- 4) Uzavřením této smlouvy Město uděluje OPS souhlas a zmocnění k provádění drobných oprav uvedených v předchozích odstavcích a k zastupování před příslušným stavebním úřadem, orgány státní památkové péče a dalšími orgány veřejné správy či samosprávy, které v tomto úseku vykonávají svou působnost, při všech úkonech a řízeních o těchto opravách. Současně je OPS povinna informovat Město o zamýšleném provádění těchto drobných oprav.
- 5) OPS se zapovídá provádění stavebních úprav či oprav bez předchozího písemného souhlasu Města. Takové úpravy a opravy včetně investic a hrazení nákladů budou předmětem samostatného smluvního ujednání mezi účastníky smlouvy. To se netýká případů opatření provedených OPS za účelem odvrácení škod v Areálu v krajní nouzi.
- 6) OPS má právo vyjádřit se ke všem stavebním akcím prováděným v Areálu, Město má povinnost předem veškeré zamýšlené stavební a údržbářské akce v Areálu s OPS projednat. Město se zavazuje neprovádět žádné stavební akce v Areálu bez vyjádření OPS, vyjma případů, kdy OPS neposkytne své vyjádření ve lhůtě 15 dnů.

## VI.

### Pronájem bytu v čestném dvoře

- 1) Město prostřednictvím Správy nemovitostí pronajalo OPS bytovou jednotku č. 1 o celkové výměře 66,84 m<sup>2</sup>, která se nachází v severozápadním křídle čestného dvora, tzn. v přízemí budovy č. p. 4 na stavební parcele parcelní číslo 2001, sestávající se z kuchyně, jednoho pokoje, předsíně, koupelny, WC a komory a vnitřního vybavení (dále jen „byt“ / „bytová jednotka“), a to na základě samostatně uzavřené nájemní smlouvy (dále jen „nájemní smlouva“) ze dne 19.12.2013.
- 2) Sjednává se, že nájem bytu je určen výhradně k zajištění ubytování pro ředitele a členy jeho domácnosti.
- 3) Sjednává se, že doba trvání nájmu dle nájemní smlouvy je pouze po dobu platnosti smlouvy o zajištění provozu Areálu.
- 4) OPS je oprávněna uzavřít s ředitelem podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je podnájem výše uvedeného bytu. OPS předá 1 kopii podnájemní smlouvy Správě nemovitostí města Jičína a.s. – správci bytu.

## VII.

### Průvodcovská služba v Areálu

- 1) OPS zajistí poskytování průvodcovské služby v Areálu. OPS se zavazuje vypracovat návštěvní řád Areálu, včetně vytýčení okruhů zpřístupněných formou prohlídek veřejnosti, otevírací doby Areálu a ceníku vstupného, a do 14 dnů před zahájením sezóny je oznámit Městu. Pokud Město nesdělí ve lhůtě 14 dnů od doručení své připomínky, má se za to, že s předloženými materiály souhlasí. OPS poté oznámí otevírací dobu a ceník Městskému informačnímu centru a správci městských webovských stránek.
- 2) OPS je oprávněna provést veškerá omezení provozu Areálu v případě ohrožení zdraví osob nebo hrozících škod v Areálu.

- 3) Sjednává se, že OPS je oprávněna dlouhodobě omezit průvodcovskou službu a otevírací dobu pouze po předchozím schválení Města na základě žádosti, obsahující rozsah a charakter omezení a důvody omezení.
- 4) Bez předchozího schválení Města je OPS oprávněna omezit průvodcovskou službu a otevírací dobu pouze:
  - a. V případě pracovní neschopnosti ředitele, popř. zaměstnanců OPS, která by znemožňovala službu provádět, nejdéle však 1 měsíc.
  - b. Přechnodně, a to maximálně na dobu nepřesahující pět dní v kalendářním měsíci a v celkovém ročním součtu čtrnáct dní.
  - c. Z technických příčin znemožňujících řádný a bezpečný provoz Areálu.OPS se zavazuje v těchto případech oznámit přiměřeně omezení průvodcovské služby a otevírací doby Městu, Městskému informačnímu centru a správci městských webovských stránek.
- 5) Výslovně se sjednává, že OPS je oprávněna vybírat vstupné do Areálu za prohlídky Areálu v rámci průvodcovské služby v souladu s příslušným ceníkem. OPS použije výnosy ze vstupného výlučně pro financování činností dle této smlouvy (vyjma provozu občerstvení) a tyto je povinno uvést ve výroční zprávě včetně jejich využití.

## VIII.

### Pořádání společenských, kulturních a vzdělávacích akcí

- 1) OPS se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených provozovat v Areálu společenské, kulturní a vzdělávací akce (dále jen „Akce“).
- 2) OPS se zavazuje vždy do 31. října daného roku Městu předložit svůj finanční rozpočet na rok následující. Rozsah finančního rozpočtu je OPS povinna předem projednat s vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu MěÚ.
- 3) V případě konání akce pořádané Městem nebo jiným subjektem, lze tuto akci v Areálu uspořádat na základě dohody s OPS.

## IX.

### Vstupné na akce pořádané OPS, příjmy z užívání Areálu a z prodeje v Areálu

- 1) Výslovně se sjednává, že OPS je oprávněna vybírat vstupné na jednotlivé Akce pořádané v Areálu OPS s tím, že veškeré příjmy z tohoto vstupného včetně tržeb z těchto akcí získaných náleží OPS.
- 2) Výslovně se sjednává, že OPS je oprávněna zpoplatnit užívání Areálu nebo jeho části pro třetí osoby výhradně za účelem konání kulturních, společenských a vzdělávacích akcí a svatebních obřadů, k čemuž Město dává OPS výslovný souhlas a OPS je oprávněna uzavřít s třetí osobou i příslušnou smlouvu o užívání. V ostatních případech je nutný souhlas Města. Město včas oznámí konání svatebních obřadů. Sjednává se, že příjmy z takového zpoplatnění náleží OPS.



- 3) Výslovně se sjednává, že OPS je oprávněna prodávat v rámci svých činností dle této smlouvy v Areálu knihy, časopisy, pohlednice, propagační materiály, upomínkové předměty, turistické známky a drobné občerstvení. Sjednává se, že příjmy z prodeje takového zboží náleží OPS.
- 4) OPS použije příjmy z užívání a z prodeje dle bodů 2) a 3) tohoto článku výlučně pro financování činností dle této smlouvy (vyjma provozu občerstvení) a tyto je povinna uvést ve výroční zprávě včetně jejich využití.

## X.

### Dotace na provoz

- 1) Účastníci smlouvy se s ohledem na závazek OPS provozovat Areál, zaměstnávat ředitele a plnit další povinnosti dle této smlouvy dohodli na tom, že Město bude každoročně pravidelně ze svého rozpočtu vyčleňovat a poskytovat OPS finanční prostředky na pokrytí nákladů vynaložených na provozování Areálu, na zaměstnávání svých zaměstnanců i externích pracovníků a na úhradu nájemného (dále jen „dotace na provoz“), a to pro rok 2016 ve výši 1.090.000,- Kč a v následujících letech dotace Města nesmí poklesnout o více než 10 % částky dotace roku předchozího. S ohledem na to je OPS povinna vždy do 31.10. daného roku požádat ve smyslu ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, o dotaci na provoz pro rok následující. Na základě této žádosti a po schválení dotace na provoz v příslušném orgánu města bude mezi městem a OPS uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve smyslu výše uvedeného ustanovení § 10a zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- 2) Z dotace na provoz bude částka ve výši 410.000,- Kč poskytována na mzdové náklady ředitele a s tím spojené odvody zdravotního a sociálního pojištění, částka ve výši 46.560,- Kč na nájem bytu (popř. částka vyměřená za nájem Správou nemovitostí) a částka ve výši 50.000,-,- Kč na vytápění bytu, běžnou údržbu, úklid, drobné opravy v rozsahu dle čl. V bod 3 smlouvy. Zbývající částka dotace pak bude použita takto:
  - a) 50 % této částky na pořádání akcí OPS (tzn. náklady na zajištění akce, náklady na nákup pohonných hmot, náklady na pojištění OPS). Dotační prostředky lze použít na nákup pohonných hmot, pouze pokud budou použity pro účely provozu Areálu, což bude doloženo knihou jízd. K nákupu movité věci na tyto akce v hodnotě nad 10.000,-Kč je nutný předchozí písemný souhlas odboru kultury a cestovního ruchu MěÚ.
  - b) 50 % této částky na úhradu mzdových nákladů vynaložených na zaměstnávání dalších osob, které budou vykonávat činnosti pro zajištění provozu Areálu nebo akcí pořádaných OPS v Areálu (tzn. výplata účinkujících a zajišťujícího personálu, mzdové náklady průvodci, mzdové náklady na administrativu, mzdové náklady na technického správce, mzdové náklady na vedení účetnictví).

OPS je výslovně srozuměna s tím, že neuznatelnými výdaji budou: OPS poskytnuté dary, výdaje na pohoštění, občerstvení včetně alkoholu pro dobrovolníky, účinkující a další osoby, kteří budou vykonávat činnosti pro zajištění provozu Areálu nebo akcí pořádaných OPS v Areálu, a jakékoliv výdaje na provozování občerstvení v čestném dvoře.

Případné přesuny peněžních prostředků mezi vytápěním bytu, běžnou údržbou, úklidem, drobnými opravami, pořádáním akcí, zaměstnáváním dalších osob na výkon činností pro

zajištění provozu Areálu nebo akcí pořádaných OPS v Areálu během roku je možné učinit pouze s předchozím písemným souhlasem Města (Rady města Jičína).

- 3) Dotace na provoz bude Městem poukazována na bankovní účet OPS v čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí ve výši:
- pro 1. čtvrtletí – 30% z celkové roční částky příspěvku
  - pro 2. čtvrtletí – 30% z celkové roční částky příspěvku
  - pro 3. čtvrtletí – 25% z celkové roční částky příspěvku
  - pro 4. čtvrtletí – 15% z celkové roční částky příspěvku,

příčemž podrobnosti stanoví samostatně každoročně uzavíraná Smlouva o poskytnutí dotace.

V případě schválení pravidel rozpočtového provizoria budou do doby schválení řádného rozpočtu poukazovány prostředky v termínech uvedených výše, avšak v souladu s pravidly rozpočtového provizoria, a případné rozdíly vzniklé odlišným čerpáním prostředků budou vyrovnány při platbě nejbliže následující po schválení řádného rozpočtu.

- 4) OPS se zavazuje použít prostředky z dotace na provoz pouze za účelem zajištění provozu Areálu v souladu s touto smlouvou, tj. použít tyto prostředky výhradně pro ty účely, které jsou ve smlouvě sjednány, a způsobem ve smlouvě sjednaným. OPS bere na vědomí, že porušení povinností stanovených Smlouvou o poskytnutí dotace bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona o rozpočtových pravidlech.
- 5) OPS je povinna v rámci vyúčtování dotace na provoz předložit Městu, resp. jeho příslušnému pověřenému útvaru či jím zmocněným osobám prvotní doklady, které byly uplatněny v rámci poskytnuté dotace. Tyto doklady budou označeny názvem „dotace - město Jičín/číslo/rok“ a ke které akci/činnosti jsou vázané.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že písemnosti v souvislosti s touto smlouvou vzájemně zasílané považují za doručené nejpozději třetím pracovním dnem ode dne podání k doručení prostřednictvím České pošty na adresy výše uvedené formou doporučeného dopisu, nebude-li prokázáno dřívější doručení. Účastníci smlouvy výslovně deklarují jako svá bankovní spojení čísla účtů uvedená v této smlouvě u označení smluvních stran a tam uvedené adresy jako správné doručovací adresy. Změny v těchto údajích, včetně údajů o kontaktních osobách, se zavazují účastníci si vzájemně písemně oznamovat nejpozději do pěti dnů od účinnosti změny.
- 2) Sjednává se, že veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně formou očíslovaných a vzájemně odsouhlasených dodatků ke smlouvě. OPS není oprávněna převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez souhlasu Města.
- 3) V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto smlouvou

- 4) Tato smlouva plně nahrazuje předchozí Smlouvu o zajištění provozu areálu Valdštejnské lodžie ze dne 9.1.2014 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 5) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Jičína na jeho 13. zasedání dne 16.12.2015.
- 6) V této smlouvě se rozumí:
- a. **Správou nemovitostí** – Správa nemovitostí města Jičína, a.s. IČ: 28776658, sídlo: Jičín, Valdické Předměstí, 17. listopadu 1074, PSČ 506 01
  - b. **Technickými službami** – Technické služby města Jičína, právní forma: příspěvková organizace, IČ: 64814467, sídlo: Jičín, Textilní 955, PSČ 506 01
  - c. **Kulturními zařízeními / KZMJ** – Kulturní zařízení města Jičína, právní forma: příspěvková organizace, IČ:13584430, sídlo: Jičín, Valdické předměstí, Husova ul. 206, PSČ 506 01
- 7) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a z nichž OPS a Město obdrží po dvou vyhotoveních bezprostředně po podpisu smlouvy.
- 8) OPS výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném Smlouvy vedeném městem Jičín. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Jičína na síti Internet ([www.mujiicin.cz](http://www.mujiicin.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. OPS prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
- 9) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a seznámili se s jejím obsahem, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jejího obsahu, ani závaznosti a právních důsledků, a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

V Jičíně dne .....

.....  
 Valdštejnské imaginárium, o.p.s.  
 Jiří Vydra  
 ředitel

.....  
 JUDr. Jan Mlýalý  
 starosta města